



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 261 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 261 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 857 960
Varekostnad			-632 293
Avskrivning på varige driftsmidler		2 890	5 300
Annen driftskostnad		248 020	152 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 910</b>	<b>7 383 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 910</b>	<b>2 877 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 878
Annen renteinntekt		587	14 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587</b>	<b>21 709</b>
Annen rentekostnad			312 862
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>312 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>587</b>	<b>-291 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 323</b>	<b>2 586 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-148 402	569 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 921</b>	<b>2 017 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 921</b>	<b>2 017 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 921</b>	<b>2 017 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 472 511
Udekket tap			232 430



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-101 921	312 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 921</b>	<b>2 017 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			2 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		415 787	415 787
Konsernfordringer		1 362 169	3 802 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 956</b>	<b>4 218 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587	5 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587</b>	<b>5 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 778 543</b>	<b>4 223 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 543</b>	<b>4 226 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 694	312 616



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 694</b>	<b>312 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 694</b>	<b>342 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 880	204 409
Betalbar skatt			147 767
Kortsiktig konserngjeld			1 887 834
Annen kortsiktig gjeld	1	1 438 969	1 642 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 849</b>	<b>3 882 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 849</b>	<b>3 883 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 543</b>	<b>4 226 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 917 529 604  
FANUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 261 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 261 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 857 960
Varekostnad			-632 293
Avskrivning på varige driftsmidler	2 890		5 300
Annen driftskostnad	248 020		152 519
<b>Sum kostnader</b>	<b>250 910</b>		<b>7 383 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 910</b>	<b>2 877 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 878
Annen renteinntekt	587		14 831
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>587</b>		<b>21 709</b>
Annen rentekostnad			312 862
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>312 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>587</b>	<b>-291 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-250 323	2 586 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 402</b>	<b>569 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 921</b>	<b>2 017 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 921</b>	<b>2 017 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 472 511
Udekket tap			232 430
Overføringer annen egenkapital	-101 921		312 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-101 921</b>		<b>2 017 557</b>





Organisasjonsnr: 917 529 604  
FANUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

2 890  
2 890

Sum anleggsmidler 0 2 890

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

415 787 415 787  
1 362 169 3 802 406  
1 777 956 4 218 193

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

587 5 101  
587 5 101

Sum omløpsmidler 1 778 543 4 223 294

SUM EIENDELER 1 778 543 4 226 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

210 694 312 616  
210 694 312 616

Sum egenkapital 240 694 342 616

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

635



Sum avsetninger for forpliktelser			635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	0		635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	98 880		204 409
Betalbar skatt			147 767
Kortsiktig konserngjeld			1 887 834
Annen kortsiktig gjeld	1	1 438 969	1 642 923
Sum kortsiktig gjeld		1 537 849	3 882 933
Sum gjeld		1 537 849	3 883 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 543	4 226 184



Organisasjonsnr: 917 529 604  
FANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fanum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917529604**



## Fanum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 261 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 261 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	7 857 961
Varekostnad		0	(632 293)
Avskrivning på varige driftsmidler		2 890	5 300
Annen driftskostnad		248 020	152 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 910</b>	<b>7 383 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(250 910)</b>	<b>2 877 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 878
Annen renteinntekt		587	14 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587</b>	<b>21 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	312 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>312 862</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>587</b>	<b>(291 154)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(250 323)</b>	<b>2 586 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(148 402)	569 053
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(101 921)</b>	<b>2 017 557</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(101 921)</b>	<b>2 017 557</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 472 511
Overføringer annen egenkapital		(101 921)	312 616
Fremføring av udekket tap		0	232 430
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(101 921)</b>	<b>2 017 557</b>



## Fanum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	2 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 890</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 362 169	3 802 406
Andre kortsiktige fordringer		415 787	415 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 956</b>	<b>4 218 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587	5 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 778 543</b>	<b>4 223 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 543</b>	<b>4 226 184</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 694	312 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 694</b>	<b>312 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>240 694</b>	<b>342 616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 880	204 409
Betalbar skatt		0	147 767
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 887 834
Annen kortsiktig gjeld	1	1 438 969	1 642 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 537 849</b>	<b>3 882 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 537 849</b>	<b>3 883 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 543</b>	<b>4 226 184</b>

Oslo, 8. april 2024

Rolf Granhaug (elektronisk signert)  
styrets leder



Fanum Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Pensjonsforpliktelser og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

### Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær i morselskapet har lånt inn kr 1 161 903 pr 31.12.22. Lånet er ikke rentebærende.



## års

Name

**Granhaug, Rolf**

Date

**2024-04-09**

Identification

 bankID™ Granhaug, Rolf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Fanum Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fanum Eiendom AS som viser et underskudd på kr 101 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årnes, 8. april 2024

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Kværner, Ole Ivar

Date

2024-04-09

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))