



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSTJERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Brugate 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 003	
Sum kostnader		74 003	0
Driftsresultat		-74 003	0
Annen rentekostnad	2	210 601	
Sum finanskostnader		210 601	
Netto finans		-210 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 604	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 604	0
Årsresultat		-284 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 604	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 604	
Sum overføringer og disponeringer		-284 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 183 549	
Sum varer		10 183 549	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 118	
Sum fordringer		68 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 347	
Sum omløpsmidler		10 530 013	0
SUM EIENDELER		10 550 013	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	284 604	
Sum opptjent egenkapital		-284 604	
Sum egenkapital		-260 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	892 700	
Sum annen langsiktig gjeld		892 700	
Sum langsiktig gjeld		892 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 667 495	
Leverandørgjeld		152 228	
Annen kortsiktig gjeld		97 764	
Sum kortsiktig gjeld		9 917 487	
Sum gjeld		10 810 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 550 013	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613060

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSTJERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Brugate 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 776 042
TORDENSTJERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 003	
Sum kostnader		74 003	0
Driftsresultat		-74 003	0
Annen rentekostnad	2	210 601	
Sum finanskostnader		210 601	
Netto finans		-210 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 604	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 604	0
Årsresultat		-284 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 604	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 604	
Sum overføringer og disponeringer		-284 604	



Organisasjonsnr: 928 776 042
TORDENSTJERNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	

Sum anleggsmidler		20 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	10 183 549	
Sum varer		10 183 549	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		68 118	
Sum fordringer		68 118	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 347	

Sum omløpsmidler		10 530 013	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		10 550 013	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8,9	284 604	
Sum opptjent egenkapital		-284 604	

Sum egenkapital		-260 174	0
-----------------	--	----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	892 700	
Sum annen langsiktig gjeld		892 700	
Sum langsiktig gjeld		892 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 667 495	
Leverandørgjeld		152 228	
Annen kortsiktig gjeld		97 764	
Sum kortsiktig gjeld		9 917 487	
Sum gjeld		10 810 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 550 013	0



Organisasjonsnr: 928 776 042
TORDENSTJERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tordenstjerne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928776042

Utarbeidet av:
Va-Ra Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT



Tordenstjerne Eiendom AS

BankID Signing
Steffen Berg
2023-06-29

BankID Signing
Tony Berg
2023-06-30

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	74 003	0
Sum driftskostnader		74 003	0
DRIFTSRESULTAT		(74 003)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	210 601	0
Sum finanskostnader		210 601	0
NETTO FINANSPOSTER		(210 601)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(284 604)	0
Skattekostnad	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		(284 604)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(284 604)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(284 604)	0



Tordenstjerne Eiendom AS

BankID Signing
Steffen Berg
2023-06-29

BankID Signing
Tony Berg
2023-06-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	10 183 549	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 118	0
Sum fordringer		68 118	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 347	0
SUM OMLØPSMIDLER		10 530 013	0
SUM EIENDELER		10 550 013	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(284 604)	0
Sum opptjent egenkapital		(284 604)	0
SUM EGENKAPITAL		(260 174)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	892 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		892 700	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		892 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 667 495	0
Leverandørgjeld		152 228	0
Annen kortsiktig gjeld		97 764	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 917 487	0
SUM GJELD		10 810 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 550 013	0

Hokksund, 29.06.2023

Steffen Berg
Styreleder/dagligleder

Tony Berg
Styremedlem

Årsregnskap for Tordenstjerne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928776042



Tordenstjerne Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tordenstjerne Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 667 495	0
Sum gjeld sikret med pant	9 667 495	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varebeholdning	10 183 549	0
Sum pantsatte eiendeler	10 183 549	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	15 000 000	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Varebeholdning	10 183 549	0
Sum pantsatte eiendeler	10 183 549	0



Tordenstjerne Eiendom AS

BankID Signing
Steffen Berg
2023-06-29

BankID Signing
Tony Berg
2023-06-30

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-284 604
+ Permanente og andre forskjeller	6 328
+ Endring i midlertidige forskjeller	-60 275
= Inntekt	-338 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	60 275	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	338 551	0
= Grunnlag utsatt skatt	-278 276	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	278 276	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	278 276	0
Utsatt skattefordel	61 220	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	278 276	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 220	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tordenstjerne Eiendom AS

BankID Signing
Steffen Berg
2023-06-29

BankID Signing
Tony Berg
2023-06-30

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Høgeberg Bolig AS, Hokksund	66,67 %	66,00 %	70 244	90 674

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	10 183 549	0
Totalt	10 183 549	0

Pr verdsettelsesmetode

Verdsatt til anskaffelseskost	10 183 549	0
Totalt	10 183 549	0

Selskapet har kjøpt en eiendom hvor de har pusset opp prosjektet og fradelt en tomt, hvor det har blitt bygget en ny bolig. Hele prosjektet er solgt i mai 2023 med gevinst.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steffen Berg		1 500	50,00 %
Berg Eiendomsinvest AS	922 228 469	1 500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 500	50,00 %
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %



Tordenstjerne Eiendom AS



Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-284 604	-284 604
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-290 174	-260 174

Andre transaksjoner er stiftelseskostnader.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Det ligger merverdier i varebeholdningen.
Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Steffen Berg
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 411 350
Rentesats: 0 %
Avdragsplan: Lånet skal nedbetales når selskapet går med overskudd.

Lånet er ytet av: Berg Eiendomsinvest AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 481 350
Rentesats: 0 %
Avdragsplan: Lånet skal nedbetales når selskapet går med overskudd.