



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 124 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillemovegen 2B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 840	652 800
Sum inntekter		762 840	652 800
Kostnader			
Lønnskostnad		60 109	96 187
Annen driftskostnad		386 813	471 843
Sum kostnader		446 923	568 030
Driftsresultat		315 917	84 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	7 308
Annen finansinntekt		2 673	2 517
Sum finansinntekter		7 407	9 825
Annen rentekostnad		318 211	271 310
Sum finanskostnader		318 211	271 310
Netto finans		-310 804	-261 485
Resultat før skattekostnad		5 113	-176 715
Årsresultat		5 113	-176 715
Totalresultat		5 113	-176 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 113	-176 715
Sum overføringer og disponeringer		5 113	-176 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 947 683	13 947 683
Sum varige driftsmidler		13 947 683	13 947 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 665	22 560
Sum fordringer		24 665	22 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 454	65 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 454	65 473
Sum omløpsmidler		105 119	88 033
SUM EIENDELER		14 052 802	14 035 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 205 479	3 200 365
Sum opptjent egenkapital		3 205 479	3 200 365
Sum egenkapital		3 206 479	3 201 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		117 324	117 324
Sum avsetninger for forpliktelser		117 324	117 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 741 000	4 741 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 641 000	10 641 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 101	1 044
Skyldige offentlige avgifter		2 640	1 776
Annen kortsiktig gjeld		78 259	73 206
Sum kortsiktig gjeld		88 000	76 026
Sum gjeld		10 846 324	10 834 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 802	14 035 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665027

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 124 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillemovegen 2B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 840	652 800
Sum inntekter		762 840	652 800
Kostnader			
Lønnskostnad		60 109	96 187
Annen driftskostnad		386 813	471 843
Sum kostnader		446 923	568 030
Driftsresultat		315 917	84 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	7 308
Annen finansinntekt		2 673	2 517
Sum finansinntekter		7 407	9 825
Annen rentekostnad		318 211	271 310
Sum finanskostnader		318 211	271 310
Netto finans		-310 804	-261 485
Resultat før skattekostnad		5 113	-176 715
Årsresultat		5 113	-176 715
Totalresultat		5 113	-176 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 113	-176 715
Sum overføringer og disponeringer		5 113	-176 715



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 947 683	13 947 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 665	22 560
Sum fordringer		24 665	22 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 454	65 473
Sum omløpsmidler		105 119	88 033
SUM EIENDELER		14 052 802	14 035 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 205 479	3 200 365



Sum opptjent egenkapital	3 205 479	3 200 365
Sum egenkapital	3 206 479	3 201 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	117 324	117 324
Sum avsetninger for forpliktelser	117 324	117 324
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 741 000	4 741 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 641 000	10 641 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 101	1 044
Skyldige offentlige avgifter	2 640	1 776
Annen kortsiktig gjeld	78 259	73 206
Sum kortsiktig gjeld	88 000	76 026
Sum gjeld	10 846 324	10 834 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 052 802	14 035 716



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lillemoveien Borettslag

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Lillemoveien Borettslag Org.nr. 888124802
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		418 080	365 760	418 111	431 897
Felleskostnader renter		269 280	224 760	269 289	315 751
Kabel TV		75 480	62 280	75 480	75 240
Sum inntekter		762 840	652 800	762 880	822 888
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	60 109	96 187	68 611	68 777
Drifts- og serviceavtaler	2	21 556	10 350	18 000	16 000
Forretningsførsel	3	35 325	33 705	35 300	37 100
Revisjon	4	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		30 157	27 645	29 800	32 400
Eiendomsavgifter		133 140	109 488	120 400	140 000
Renovasjon		66 750	61 325	67 500	70 000
Kabel-TV		74 680	70 990	75 480	75 240
Vedlikehold	5	4 214	123 453	42 500	29 220
Vedlikeholdsavsetning		0	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader		6 911	5 287	5 400	6 500
Andre kostnader	6	4 489	3 351	4 000	4 800
Sum kostnader		446 923	568 030	493 591	507 137
Driftsresultat		315 917	84 770	269 289	315 751
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		7 407	9 825	0	0
Rentekostnader		318 211	271 310	269 289	315 751
Sum finans	7	-310 804	-261 485	-269 289	-315 751
Resultat	16	5 113	-176 715	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		5 113	-176 715	0	0

Resultatrapport 2024 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		12 500 000	12 500 000
Terrasser		47 683	47 683
Tomt		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler	8	13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		24 665	22 560
Sum fordringer	9	24 665	22 560
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	80 454	65 473
Sum omløpsmidler		105 119	88 033
Sum eiendeler		14 052 802	14 035 716

Balanserapport 2024 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 200 365	3 377 081
Årets resultat		5 113	-176 715
Sum opptjent egenkapital		3 205 479	3 200 365
Sum egenkapital		3 206 479	3 201 365
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	5 900 000	5 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 741 000	4 741 000
Sum langsiktig gjeld		10 641 000	10 641 000
Avsetning vedlikehold	14	117 324	117 324
Sum avsetninger		117 324	117 324
Leverandørgjeld		7 101	1 044
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 640	1 776
Forskudd fra kunder		20 571	12 841
Skyldige lønnskostnader		1 326	4 774
Påløpte renter		26 981	26 210
Påløpte kostnader	15	29 381	29 381
Sum kortsiktig gjeld		88 000	76 026
Sum egenkapital og gjeld		14 052 802	14 035 716

Stjørdal __/__/2025,
Styret for Lillemoveien Borettslag

Svein Hasse Bordevich
Styreleder

Mia Elise Furuknap Fallan
Styremedlem

Tor Eric Sivertsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til vaktmester	24 440	53 130	31 200	31 200
Feriepenger	2 493	1 706	0	3 744
Feriepenger	0	3 713	3 182	0
Godtgjørelse til styre	25 750	25 751	25 750	25 750
Arbeidsgiveravgift	7 075	11 122	8 479	8 030
Arbeidsgiveravgift av påløpte	351	764	0	53
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	0
Sum lønnskostnader	60 109	96 187	68 611	68 777

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 29 381 . Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	21 556	10 350	18 000	16 000
Sum drifts -og serviceavtaler	21 556	10 350	18 000	16 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 009	0	0	5 000
Vedlikehold bygning	0	117 835	37 500	24 220
Beplantning/gartner	0	5 449	5 000	0
Vedlikehold/repasasjon	0	169	0	0
Vedlikehold utstyr	2 205	0	0	0
Sum vedlikehold	4 214	123 453	42 500	29 220

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	701	461	500	1 000
Årsmøte	1 275	1 194	1 100	1 300
Bankgebyrer	2 513	1 696	2 000	2 500
Annen kostnad	0	0	400	0
Sum andre kostnader	4 489	3 351	4 000	4 800

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	7 407	9 825	0	0
Sum rentekostnader	318 211	271 310	269 289	315 751
Sum finans	-310 804	-261 485	-269 289	-315 751

*Herav kundeforflytning forsikring kr 2 673.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2005
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	13 947 683

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	24 665	22 560
Sum andre fordringer	24 665	22 560
Sum fordringer	24 665	22 560

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 000 fordelt på 10 andeler à kr. 100.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 900 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Smn

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2021	4 741 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		4 741 000

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2042

Sum langsiktig gjeld 4 741 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 325 167

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med avdragsfrihet til og med 31.05.2026.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan:

Andelsnr:	Andel felleslån:	Avdrag per måned fra 2026
1-10	kr 474 100	kr 863

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	117 324	97 324
Årets avsetning	0	20 000
Sum avsetning	117 324	117 324

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	29 381	29 381
Sum påløpte kostnader	29 381	29 381

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	12 006	168 722
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	5 113	-176 715
Vedlikeholdsavsetning	0	20 000
B. Årets endring i disponible midler	5 113	-156 715
C. Disponible midler 31.12	17 120	12 006

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



059 Årsregnskap...

Name Date
Sivertsen, Tor Eric 2025-04-02

Identification

 bankID Sivertsen, Tor Eric

Name Date
Fallan, Mia Elise Furuknap 2025-04-04

Identification

 bankID Fallan, Mia Elise Furuknap

Name Date
Bordevich, Svein Hasse 2025-04-05

Identification

 bankID Bordevich, Svein Hasse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillemoveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillemoveien Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1Wk48-Z2BX8-WOSSC-CCBU8-WPGLD-THUEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 14:14:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1Wk48-Z2BX8-WOSSC-CCBU8-WPGLD-THUEC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.