



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 956 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HK EIENDOM RJUKAN AS
Forretningsadresse:	Sam Eydes gate 164 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helen Kårvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	660	3 498
Sum kostnader		660	3 498
Driftsresultat		-660	-3 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Netto finans		100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		99 340	-3 498
Skattekostnad på resultat	2	4 616	-769
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 724	-2 729
Årsresultat	3	94 724	-2 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 724	-2 729
Totalresultat		94 724	-2 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 724	
Overført fra annen egenkapital			-2 729
Sum overføringer og disponeringer		94 724	-2 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 616
Sum immaterielle eiendeler			4 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 455 290	1 455 290
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 290	1 455 290
Sum anleggsmidler		1 455 290	1 459 906
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 220	82 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 220	82 880
Sum omløpsmidler		82 220	82 880
SUM EIENDELER		1 537 511	1 542 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
Sum innskutt egenkapital		91 203	91 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 154	-7 570
Sum opptjent egenkapital		87 154	-7 570
Sum egenkapital	3	178 357	83 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		303 113	403 113
Annen kortsiktig gjeld		1 056 040	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 359 153	1 459 153
Sum gjeld		1 359 153	1 459 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 511	1 542 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530239

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM RJUKAN AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 164
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Kårvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	660	3 498
Sum kostnader		660	3 498
Driftsresultat		-660	-3 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Netto finans		100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		99 340	-3 498
Skattekostnad på resultat	2	4 616	-769
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 724	-2 729
Årsresultat	3	94 724	-2 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 724	-2 729
Totalresultat		94 724	-2 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 724	
Overført fra annen egenkapital			-2 729
Sum overføringer og disponeringer		94 724	-2 729



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 616
Sum immaterielle eiendeler			4 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 455 290	1 455 290
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 290	1 455 290
Sum anleggsmidler		1 455 290	1 459 906
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 220	82 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 220	82 880
Sum omløpsmidler		82 220	82 880
SUM EIENDELER		1 537 511	1 542 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
Sum innskutt egenkapital		91 203	91 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 154	-7 570
Sum opptjent egenkapital		87 154	-7 570
Sum egenkapital	3	178 357	83 633



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		303 113	403 113
Annen kortsiktig gjeld		1 056 040	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 359 153	1 459 153
Sum gjeld		1 359 153	1 459 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 511	1 542 787



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hk Eiendom Rjukan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 904



RESULTATREGNSKAP

HK EIENDOM RJUKAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	660	3 498
Sum driftskostnader		660	3 498
Driftsresultat		-660	-3 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Resultat av finansposter		100 000	0
Resultat før skattekostnad		99 340	-3 498
Skattekostnad på resultat	2	4 616	-769
Resultat		94 724	-2 729
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	94 724	-2 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 724	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 729
Sum overføringer		94 724	-2 729



BALANSE

HK EIENDOM RJUKAN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	4 616
Sum immaterielle eiendeler		0	4 616
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 455 290	1 455 290
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 290	1 455 290
Sum anleggsmidler		1 455 290	1 459 906
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 220	82 880
Sum omløpsmidler		82 220	82 880
Sum eiendeler		1 537 511	1 542 787



BALANSE

HK EIENDOM RJUKAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
Sum innskutt egenkapital		91 203	91 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		87 154	-7 570
Sum opptjent egenkapital		87 154	-7 570
Sum egenkapital	3	178 357	83 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		303 113	403 113
Annen kortsiktig gjeld		1 056 040	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 359 153	1 459 153
Sum gjeld		1 359 153	1 459 153
Sum egenkapital og gjeld		1 537 511	1 542 787

31.05.2023

Styret i HK Eiendom Rjukan AS


Helen Kårvand
styreleder/daglig leder


Hans Åge Flåto
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hk Eiendom Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 616	-769
Skattekostnad ordinært resultat	4 616	-769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 340	-3 498
Permanente forskjeller	-78 357	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 983	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 761	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 761	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 983	-20 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-20 983	-20 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 616	-4 616

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-8 797	-7 570		83 633
Årets resultat				94 724		94 724
Pr 31.12.2022	100 000	0	-8 797	87 154		178 357

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjarne Thorud	TINN	100,0%	100,0%	1 521 928	2 967 357	607 110
Farvehandel AS						
Sum				1 521 928	2 967 357	607 110