



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEVEIEN HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: Meiseveien 1  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GLENDRANGE LEIF MORTEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979834195

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 779 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 713</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	14 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		66 000
Annen driftskostnad		22 945	80 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 945</b>	<b>161 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 768</b>	<b>-161 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 894	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 894</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 894</b>	<b>409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 759 662</b>	<b>-160 701</b>
Skattekostnad på resultat		249 740	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		642 590	-160 701
Avsatt til annen egenkapital		867 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		578 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>578 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>578 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 809
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 752	134 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 450 752</b>	<b>134 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 450 752</b>	<b>148 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 450 752</b>	<b>726 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		867 333	
Udekket tap			642 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 333</b>	<b>-642 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 197 333</b>	<b>687 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		249 740	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 740</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			917
Annen kortsiktig gjeld	1	3 679	38 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679</b>	<b>39 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 419</b>	<b>39 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 450 752</b>	<b>726 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEVEIEN HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: Meiseveien 1  
4406 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GLENDRANGE LEIF MORTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 834 195  
MEISEVEIEN HYBELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 779 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 713</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	14 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		66 000
Annen driftskostnad		22 945	80 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 945</b>	<b>161 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 768</b>	<b>-161 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 894	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 894</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 894</b>	<b>409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 759 662	-160 701
Skattekostnad på resultat		249 740	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		642 590	-160 701
Avsatt til annen egenkapital		867 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>



Organisasjonsnr: 979 834 195  
MEISEVEIEN HYBELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		578 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>578 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>578 000</b>
--------------------------	--	----------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			14 809
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 809</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 450 752		134 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 450 752</b>		<b>134 045</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 450 752</b>		<b>148 854</b>
-------------------------	------------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 450 752</b>		<b>726 854</b>
----------------------	------------------	--	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 330 000		1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 330 000</b>		<b>1 330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	867 333		
Udekket tap			642 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>867 333</b>		<b>-642 590</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 197 333</b>		<b>687 410</b>
------------------------	------------------	--	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	249 740	
Sum avsetninger for forpliktelseser	249 740	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>249 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		917
Annen kortsiktig gjeld	1 3 679	38 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 679</b>	<b>39 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 419</b>	<b>39 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 450 752</b>	<b>726 854</b>



Organisasjonsnr: 979 834 195  
MEISEVEIEN HYBELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Meiseveien Hybelhus AS

---

Organisasjonsnr: 979 834 195



## Resultatregnskap

### Meiseveien Hybelhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 779 713	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 779 713</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	15 000	14 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	66 000
Annen driftskostnad		22 945	80 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 945</b>	<b>161 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 768</b>	<b>-161 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 894	409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 894</b>	<b>409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 759 662</b>	<b>-160 701</b>
Skattekostnad på resultat		249 740	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		642 590	0
Avsatt til annen egenkapital		867 333	0
Overført til udekket tap		0	160 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 509 922</b>	<b>-160 701</b>



## Balanse

### Meiseveien Hybelhus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	578 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>578 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>578 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 752	134 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 450 752</b>	<b>134 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 450 752</b>	<b>148 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 450 752</b>	<b>726 854</b>



**Balanse**  
Meiseveien Hybelhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		867 333	0
Udekket tap		0	-642 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 333</b>	<b>-642 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 197 333</b>	<b>687 410</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		249 740	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 740</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	917
Annen kortsiktig gjeld	1	3 679	38 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679</b>	<b>39 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 419</b>	<b>39 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 450 752</b>	<b>726 854</b>

22.03.2023  
Styret i Meiseveien Hybelhus AS

GLENDRANGE LEIF MORTEN  
styreleder

Bjarne Morten Glendrange  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ihenhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 193 515	453 865	2 647 380
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 193 515	0	-2 193 515
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>453 865</b>	<b>453 865</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-453 865	-453 865
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Eiendommen er solgt i 2022