



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vivian vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 568 324	1 521 654
Sum inntekter		1 568 324	1 521 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 353	56 410
Annen driftskostnad		1 241 938	883 444
Sum kostnader		1 299 291	939 854
Driftsresultat		269 033	581 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 978	5 971
Annen finansinntekt		4 537	3 596
Sum finansinntekter		8 515	9 567
Netto finans		8 515	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		277 548	591 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 548	591 368
Årsresultat		277 548	591 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		277 548	591 368
Sum overføringer og disponeringer		277 548	591 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 122	6 046
Andre fordringer		147 498	125 354
Sum fordringer		164 620	131 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 654	1 982 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 654	1 982 184
Sum omløpsmidler		2 444 274	2 113 584
SUM EIENDELER		2 444 274	2 113 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum opptjent egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 842	73 857
Skyldige offentlige avgifter		15 894	17 474
Annen kortsiktig gjeld		30 204	21 467
Sum kortsiktig gjeld		165 940	112 797
Sum gjeld		165 940	112 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 274	2 113 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293808

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vivian vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 568 324	1 521 654
Sum inntekter		1 568 324	1 521 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 353	56 410
Annen driftskostnad		1 241 938	883 444
Sum kostnader		1 299 291	939 854
Driftsresultat		269 033	581 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 978	5 971
Annen finansinntekt		4 537	3 596
Sum finansinntekter		8 515	9 567
Netto finans		8 515	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		277 548	591 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 548	591 368
Årsresultat		277 548	591 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		277 548	591 368
Sum overføringer og disponeringer		277 548	591 368



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 122	6 046
Andre fordringer		147 498	125 354
Sum fordringer		164 620	131 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 654	1 982 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 654	1 982 184
Sum omløpsmidler		2 444 274	2 113 584
SUM EIENDELER		2 444 274	2 113 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum opptjent egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 842	73 857
Skyldige offentlige avgifter		15 894	17 474
Annen kortsiktig gjeld		30 204	21 467
Sum kortsiktig gjeld		165 940	112 797
Sum gjeld		165 940	112 797



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 444 274

2 113 584



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Boligsameiet Skaarlaia 140/142

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøk. Alle boligseksjoner i Sameiet Skaarlaia 140/142 har månedlige innbetalinger for å dekke inn sin andel av kostnadene.

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Note 2 Spesifisering av lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

	2021	2020
Lønninger/styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 410
Andre Ytelser	303	0
SUM	57 353	56 410

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Det er utbetalt kr 50 000 i godtgjørelse til styret.



Note 3 Salgsinntekter

Viderefakturerte fellesutgifter	kr	1 529 172
Viderefakturert strøm El bil	kr	24 313
<u>Andre innbetalinger eiere</u>	kr	<u>14 839</u>
<u>Sum inntekter</u>	kr	<u>1 568 324</u>



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Skaarlaia 140/142

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert borettslaget Sameiet Skårli' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth
Senland* 2

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 23. mars 2022

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor



Årøppgjør for 2021

**Boligsameiet Skaarlia 140/142
4326 SANDNES**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Boligsameiet Skaarlia 140/142

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	1 568 324	1 521 654
Sum driftsinntekter		1 568 324	1 521 654
Lønnskostnad	2	(57 353)	(56 410)
Annen driftskostnad		(1 241 938)	(883 444)
Sum driftskostnader		(1 299 291)	(939 854)
Driftsresultat		269 033	581 801
Annen renteinntekt		3 978	5 971
Annen finansinntekt		4 537	3 596
Sum finansinntekter		8 515	9 567
Netto finans		8 515	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		277 548	591 368
Ordinært resultat		277 548	591 368
Årsresultat		277 548	591 368
Overføringer			
Annen egenkapital		277 548	591 368
Sum		277 548	591 368



Balanse pr. 31. desember 2021
Boligsameiet Skaarlia 140/142


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 122	6 046
Andre fordringer		147 498	125 354
Sum fordringer		164 620	131 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 654	1 982 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 654	1 982 184
Sum omløpsmidler		2 444 274	2 113 584
Sum eiendeler		2 444 274	2 113 584





Balanse pr. 31. desember 2021
Boligsameiet Skaarlia 140/142

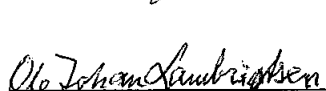
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum opptjent egenkapital		2 278 334	2 000 787
Sum egenkapital		2 278 334	2 000 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 842	73 857
Skyldige offentlige avgifter		15 894	17 474
Annen kortsiktig gjeld		30 204	21 467
Sum kortsiktig gjeld		165 940	112 797
Sum gjeld		165 940	112 797
Sum egenkapital og gjeld		2 444 274	2 113 584

I styret for Boligsameiet Skaarlia 140/142


Frode Sverre Aarboegh
leder


Kai Andre Johansen
nestleder


Gro Tansø
sekretær


Ole Johan Labrigtsen
styremedlem


Helen Marie Netland
styremedlem