



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	58 125 496	58 656 015
Sum inntekter		58 125 496	58 656 015
Kostnader			
Avskrivning	5	13 761 507	13 323 594
Annen driftskostnad	3	26 762 313	34 642 666
Sum kostnader		40 523 820	47 966 260
Driftsresultat		17 601 676	10 689 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 923	13 279
Sum finansinntekter		5 923	13 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 032 000	10 040 986
Annen finanskostnad		17 679	22 511
Sum finanskostnader		10 049 679	10 063 497
Netto finans		-10 043 756	-10 050 218
Ordinært resultat før skattekostnad		7 557 920	639 537
Skattekostnad	4	1 662 743	193 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 895 177	446 064
Årsresultat		5 895 177	446 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	-853 446	-1 018 571
Konsernbidrag	8	6 748 623	1 464 635
Sum overføringer og disponeringer		5 895 177	446 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 146 029	7 905 314
Sum immaterielle eiendeler		8 146 029	7 905 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	298 049 177	293 666 092
Sum varige driftsmidler		298 049 177	293 666 092
Sum anleggsmidler		306 195 206	301 571 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 056 857	2 009 134
Andre fordringer	6	2 786 967	2 918 175
Sum fordringer		3 843 824	4 927 309
Sum omløpsmidler		3 843 824	4 927 309
SUM EIENDELER		310 039 030	306 498 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 260 000	43 260 000
Overkurs	8	191 725	1 045 170
Sum innskutt egenkapital		43 451 725	44 305 170
Sum egenkapital		43 451 725	44 305 170
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	220 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 000 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		220 000 000	220 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		334 685	620 758
Annen kortsiktig gjeld	6	46 252 620	41 572 787
Sum kortsiktig gjeld		46 587 305	42 193 545
Sum gjeld		266 587 305	262 193 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 039 030	306 498 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518193

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 976 006 267
LILLESTRØM TORV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	58 125 496	58 656 015
Sum inntekter		58 125 496	58 656 015
Kostnader			
Avskrivning	5	13 761 507	13 323 594
Annen driftskostnad	3	26 762 313	34 642 666
Sum kostnader		40 523 820	47 966 260
Driftsresultat		17 601 676	10 689 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 923	13 279
Sum finansinntekter		5 923	13 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 032 000	10 040 986
Annen finanskostnad		17 679	22 511
Sum finanskostnader		10 049 679	10 063 497
Netto finans		-10 043 756	-10 050 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 662 743	193 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 895 177	446 064
Årsresultat		5 895 177	446 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	-853 446	-1 018 571
Konsernbidrag	8	6 748 623	1 464 635
Sum overføringer og disponeringer		5 895 177	446 064



Organisasjonsnr: 976 006 267
LILLESTRØM TORV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 146 029	7 905 314
Sum immaterielle eiendeler		8 146 029	7 905 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	298 049 177	293 666 092
Sum varige driftsmidler		298 049 177	293 666 092
Sum anleggsmidler		306 195 206	301 571 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 056 857	2 009 134
Andre fordringer	6	2 786 967	2 918 175
Sum fordringer		3 843 824	4 927 309
Sum omløpsmidler		3 843 824	4 927 309
SUM EIENDELER		310 039 030	306 498 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 260 000	43 260 000
Overkurs	8	191 725	1 045 170
Sum innskutt egenkapital		43 451 725	44 305 170
Sum egenkapital		43 451 725	44 305 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	220 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 000 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		220 000 000	220 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		334 685	620 758



Annen kortsiktig gjeld	6	46 252 620	41 572 787
Sum kortsiktig gjeld		46 587 305	42 193 545
Sum gjeld		266 587 305	262 193 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 039 030	306 498 715



Organisasjonsnr: 976 006 267
LILLESTRØM TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10688.00	10688.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27580.00	10688.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38268.00	21376.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lillestrøm Torv AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	42 713 225	41 719 465
Annen driftsinntekt	2	15 412 271	16 936 550
Sum driftsinntekter		<u>58 125 496</u>	<u>58 656 015</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	13 761 507	13 323 594
Annen driftskostnad	3	26 762 314	34 642 666
Sum driftskostnader		<u>40 523 821</u>	<u>47 966 260</u>
Driftsresultat		<u>17 601 675</u>	<u>10 689 755</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 923	13 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 032 000	10 040 986
Annen finanskostnad		17 679	22 511
Netto finansposter		<u>-10 043 756</u>	<u>-10 050 218</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 557 919</u>	<u>639 537</u>
Skattekostnad	4	<u>1 662 742</u>	<u>193 473</u>
Årsresultat		<u>5 895 177</u>	<u>446 064</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	6 748 623	1 464 635
Overført fra overkurs	8	-853 446	-1 018 571
Sum disponert		<u>5 895 177</u>	<u>446 064</u>





Lillestrøm Torv AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 146 029	7 905 314
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 146 029</u>	<u>7 905 314</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	298 049 177	293 666 092
Sum varige driftsmidler		<u>298 049 177</u>	<u>293 666 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>306 195 206</u>	<u>301 571 406</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 056 857	2 009 134
Andre fordringer		1 949 273	2 126 220
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	837 694	791 955
Sum fordringer		<u>3 843 824</u>	<u>4 927 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 843 824</u>	<u>4 927 309</u>
Sum eiendeler		<u>310 039 030</u>	<u>306 498 715</u>





Lillestrøm Torv AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	43 260 000	43 260 000
Overkurs	8	191 725	1 045 170
Sum innskutt egenkapital		<u>43 451 725</u>	<u>44 305 170</u>
Sum egenkapital		<u>43 451 725</u>	<u>44 305 170</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>220 000 000</u>	<u>220 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>220 000 000</u>	<u>220 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		334 685	620 758
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	45 355 229	37 961 473
Annen kortsiktig gjeld		897 391	3 611 314
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 587 305</u>	<u>42 193 545</u>
Sum gjeld		<u>266 587 305</u>	<u>262 193 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 039 030</u>	<u>306 498 715</u>

Bergen, 4. februar 2022

Gro Kristin Boge
Styrets leder

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Lars Kristiansen
Daglig leder





Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Covid-19 relaterte leierabatter inntektsføres som en variabel leie i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler på Lillestrøm Torv. All virksomhet foregår i Lillestrøm kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
- revisjon	10 688	10 688
- andre tjenester	8 446	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	<u>19 134</u>	<u>10 688</u>

Note 4 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 903 457	413 102
Endring i utsatt skatt (22%)	<u>-240 715</u>	<u>-219 629</u>
Årets totale skattekostnad	<u>1 662 742</u>	<u>193 473</u>

<i>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 557 919	639 537
Permanente forskjeller	0	239 888
Endring i midlertidige resultatforskjeller	<u>1 094 161</u>	<u>998 312</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 652 080	1 877 737
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>-8 652 080</u>	<u>-1 877 737</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-35 418 427	-34 276 101
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	<u>-1 608 981</u>	<u>-1 657 145</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-37 027 408</u>	<u>-35 933 246</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-8 146 029	-7 905 314





Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Inventar/innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	230 377	15 524 906	149 926 516	310 532 053	476 213 852
Tilgang i året	16 922 800	0	0	631 358	669 355	18 223 513
MVA justering	0	0	0	-82 841	-3 675	-86 516
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 922 800	230 377	15 524 906	150 475 033	311 197 733	494 350 849
Akk.avskrivning pr 31.12.	0	-184 302	0	-90 163 831	-105 953 539	-196 301 672
Bokført verdi 31.12.	16 922 800	46 075	15 524 906	60 311 202	205 244 194	298 049 177
Årets avskrivninger	0	46 075	0	7 501 586	6 213 846	13 761 507

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 43.260.000 består av 36.050 aksjer a kr 1 200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	43 260 000	1 045 170	0	44 305 170
Årets resultat	0	0	5 895 177	5 895 177
Avgitt konsernbidrag m/ skm effekt	0	0	-6 748 623	-6 748 623
Overført fra overkurs	0	-853 446	853 446	0
Egenkapital 31.12.	43 260 000	191 725	0	43 451 725





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462430770

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - Lillestrøm Torv AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-02-04 12:10:30 CET (+0100) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-02-04 16:59:51 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 12:31:11 CET (+0100)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 12:39:44 CET (+0100)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 13:19:33 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-09-18 12:00:30 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 16:59:51 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Torv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Torv AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FQEO-WHBUV-MOHO-5AFHL-3JGG-CLOOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-04 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQEOO-WFBUV-MOHO-5AFHL-3JGG-CLOOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>