



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 586 000	12 071 000
Sum inntekter		12 586 000	12 071 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 000	598 000
Annen driftskostnad	1	4 269 000	3 614 000
Sum kostnader		4 884 000	4 212 000
Driftsresultat		7 702 000	7 859 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 000	7 000
Annen finansinntekt		18 000	20 000
Sum finansinntekter		62 000	27 000
Annen rentekostnad		2 000	1 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
Sum finanskostnader		9 000	8 000
Netto finans		53 000	19 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 755 000	7 878 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 706 000	1 733 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 000	6 145 000
Årsresultat		6 049 000	6 145 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-950 000	-855 000
Sum overføringer og disponeringer		6 050 000	6 145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 446 000	1 451 000
Sum immaterielle eiendeler		1 446 000	1 451 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 089 000	20 408 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 317 000	1 613 000
Sum varige driftsmidler		21 406 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 852 000	23 472 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		180 000	200 000
Konsernfordringer	5	2 642 000	1 988 000
Sum fordringer		2 822 000	2 188 000
Sum omløpsmidler		2 822 000	2 188 000
SUM EIENDELER		25 674 000	25 660 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 475 000	9 425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 475 000	9 425 000
Sum egenkapital		14 575 000	15 525 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 572 000	70 000
Betalbar skatt	3	1 701 000	1 711 000
Skyldige offentlige avgifter		17 000	373 000
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld			211 000
Annen kortsiktig gjeld		808 000	770 000
Sum kortsiktig gjeld		11 098 000	10 135 000
Sum gjeld		11 098 000	10 135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 673 000	25 660 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674282

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 586 000	12 071 000
Sum inntekter		12 586 000	12 071 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	615 000	598 000
Annen driftskostnad	1	4 269 000	3 614 000
Sum kostnader		4 884 000	4 212 000
Driftsresultat		7 702 000	7 859 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 000	7 000
Annen finansinntekt		18 000	20 000
Sum finansinntekter		62 000	27 000
Annen rentekostnad		2 000	1 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
Sum finanskostnader		9 000	8 000
Netto finans		53 000	19 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 706 000	1 733 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 000	6 145 000
Årsresultat		6 049 000	6 145 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-950 000	-855 000
Sum overføringer og disponeringer		6 050 000	6 145 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 446 000	1 451 000
Sum immaterielle eiendeler		1 446 000	1 451 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 089 000	20 408 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 317 000	1 613 000
Sum varige driftsmidler		21 406 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 852 000	23 472 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		180 000	200 000
Konsernfordringer	5	2 642 000	1 988 000
Sum fordringer		2 822 000	2 188 000
Sum omløpsmidler		2 822 000	2 188 000
SUM EIENDELER		25 674 000	25 660 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 475 000	9 425 000
Sum opptjent egenkapital		8 475 000	9 425 000
Sum egenkapital		14 575 000	15 525 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 572 000	70 000
Betalbar skatt	3	1 701 000	1 711 000



Skyldige offentlige avgifter		
Utbytte	17 000	373 000
Kortsiktig konserngjeld	7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		211 000
Sum kortsiktig gjeld	808 000	770 000
	11 098 000	10 135 000
Sum gjeld	11 098 000	10 135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 673 000	25 660 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Borgar Eiendom Fredrikstad AS



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		12 586	12 071
Sum driftsinntekter		12 586	12 071
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	4 269	3 614
Avskrivninger	2	615	598
Sum driftskostnader		4 884	4 211
Driftsresultat		7 702	7 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		44	7
Annen finansinntekt		18	20
Andre rentekostnader		2	1
Annen finanskostnad		7	7
Netto finansposter		54	18
Ordinært resultat før skattekostnad		7 756	7 878
Skattekostnad	3	1 706	1 733
Ordinært resultat		6 050	6 145
Årsresultat		6 050	6 145
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	4	-950	-855
Avsatt til utbytte	4	7 000	7 000
Sum disponert		6 050	6 145



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 446	1 451
Sum immaterielle eiendeler		1 446	1 451
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 089	20 408
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	1 317	1 613
Sum varige driftsmidler		21 406	22 021
Sum anleggsmidler		22 852	23 472
Kundefordringer			
Andre fordringer		180	200
Andre fordringer konsern	5	2 642	1 988
Sum fordringer		2 822	2 188
Sum omløpsmidler		2 822	2 188
Sum eiendeler		25 673	25 660
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100	100
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 475	9 425
Sum opptjent egenkapital		8 475	9 425
Sum egenkapital		14 575	15 525
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 572	70
Leverandørgjeld til konsernselskaper			211
Betalbar skatt	3	1 701	1 711
Skyldige offentlige avgifter		17	373
Utbytte		7 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		808	770
Sum kortsiktig gjeld		11 098	10 135
Sum gjeld		11 098	10 135
Sum egenkapital og gjeld		25 673	25 660

Oslo, 22.03.2023

Styret i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Knut G. Heje
Styreformann

Bjørn Brenna
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leier inntektsføres når de er opptjent.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS
Postboks 4644, Sofienberg
0506 OSLO

Note 1 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for lovpålagt revisjon utgjør kr.18.300,- ekskl. mva
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester enn revisjon i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	37 846	24 811	62 657
Anskaffelseskost 31.12	37 846	24 811	62 657
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-17 438	-23 198	-40 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-17 757	-23 494	-41 251
Balanseført verdi pr. 31.12	20 089	1 317	21 406
Årets avskrivninger	318	296	615
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	7 756	7 878
Endringer midlertidige forskjeller	-25	-102
Årets skattegrunnlag	7 731	7 776

Spesifikasjon av skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	1 701	1 711
Endring utsatt skattefordel	5	22
Årets skattekostnad	1 706	1 733

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2022	2021
Anleggsmidler	-6 947	-7 065
Gevinst og tapskonto	373	466
Grunnlag utsatt skatt	-6 574	-6 599
Utsatt skatt 22%	-1 446	-1 451

Note 4 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100	6 000	9 425	15 525
Årets resultat			6 050	6 050
Avsatt utbytte			-7 000	-7 000
Egenkapital pr 31.12.	100	6 000	8 475	14 575

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2022 hadde Borgar Eiendom Fredrikstad AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 2 642 TNOK.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Saldo 31.12.	1 000	100	100 000

Aksjonær pr 31.12.

	Aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Agra AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 1. januar 2007

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Borgar Eiendom Fredrikstad AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.



Til generalforsamlingen i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgar Eiendom Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Borgar eiendom fredrikstad

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2023-04-17 21:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.