



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 826 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 28 AS
Forretningsadresse: Langgata 28
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 296	172 652
Annen driftsinntekt		699 008	596 700
Sum inntekter		953 304	769 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	307 000
Annen driftskostnad		376 741	364 117
Sum kostnader		683 741	671 117
Driftsresultat		269 563	98 235
Annen rentekostnad		506 286	479 855
Sum finanskostnader		506 286	479 855
Netto finans		-506 286	-479 855
Resultat før skattekostnad		-236 724	-381 620
Skattekostnad på resultat		-50 856	-84 020
Årsresultat		-185 868	-297 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 868	-297 600
Totalresultat		-185 868	-297 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 868	-297 600
Sum overføringer og disponeringer		-185 868	-297 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 906 000	9 213 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 906 000	9 213 000
Sum anleggsmidler		8 906 000	9 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 956	172 643
Andre kortsiktige fordringer			6 354
Sum fordringer		197 956	178 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 844	17 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 844	17 699
Sum omløpsmidler		225 800	196 695
SUM EIENDELER		9 131 800	9 409 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		854 742	668 874
Sum opptjent egenkapital		-854 742	-668 874
Sum egenkapital	3	-824 742	-638 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 115	457 971
Sum avsetninger for forpliktelser		407 115	457 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 344 000	6 740 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 110 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 454 000	9 490 500
Sum langsiktig gjeld		9 861 115	9 948 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 040	20 720
Skyldig offentlige avgifter		10 280	18 437
Annen kortsiktig gjeld		59 107	60 942
Sum kortsiktig gjeld		95 427	100 098
Sum gjeld		9 956 542	10 048 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 800	9 409 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671688

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 826 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 28 AS
Forretningsadresse: Langgata 28
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 817 826 342
LANGGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 296	172 652
Annen driftsinntekt		699 008	596 700
Sum inntekter		953 304	769 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	307 000
Annen driftskostnad		376 741	364 117
Sum kostnader		683 741	671 117
Driftsresultat		269 563	98 235
Annen rentekostnad		506 286	479 855
Sum finanskostnader		506 286	479 855
Netto finans		-506 286	-479 855
Resultat før skattekostnad		-236 724	-381 620
Skattekostnad på resultat		-50 856	-84 020
Årsresultat		-185 868	-297 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 868	-297 600
Totalresultat		-185 868	-297 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 868	-297 600
Sum overføringer og disponeringer		-185 868	-297 600



Organisasjonsnr: 817 826 342
LANGGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 906 000	9 213 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 906 000	9 213 000
Sum anleggsmidler		8 906 000	9 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 956	172 643
Andre kortsiktige			
fordringer			6 354
Sum fordringer		197 956	178 997
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		27 844	17 699
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		27 844	17 699
Sum omløpsmidler		225 800	196 695
SUM EIENDELER		9 131 800	9 409 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		854 742	668 874
Sum opptjent egenkapital		-854 742	-668 874



Sum egenkapital	3	-824 742	-638 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 115	457 971
Sum avsetninger for forpliktelse		407 115	457 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 344 000	6 740 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 110 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 454 000	9 490 500
Sum langsiktig gjeld		9 861 115	9 948 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 040	20 720
Skyldig offentlige avgifter		10 280	18 437
Annen kortsiktig gjeld		59 107	60 942
Sum kortsiktig gjeld		95 427	100 098
Sum gjeld		9 956 542	10 048 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 800	9 409 695



Organisasjonsnr: 817 826 342
LANGGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Langgata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 826 342



Resultatregnskap Langgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		254 296	172 652
Annen driftsinntekt		699 008	596 700
Sum driftsinntekter		953 304	769 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	307 000
Annen driftskostnad		376 741	364 117
Sum driftskostnader		683 741	671 117
Driftsresultat		269 563	98 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		506 286	479 855
Resultat av finansposter		-506 286	-479 855
Resultat før skattekostnad		-236 724	-381 620
Skattekostnad på resultat		-50 856	-84 020
Årsresultat		-185 868	-297 600
Overføringer			
Overført til udekket tap		185 868	297 600
Sum overføringer		-185 868	-297 600



Balanse
Langgata 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 906 000	9 213 000
Sum varige driftsmidler	2	8 906 000	9 213 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 906 000	9 213 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		197 956	172 643
Andre kortsiktige fordringer		0	6 354
Sum fordringer		197 956	178 997
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 844	17 699
Sum omløpsmidler		225 800	196 695
Sum eiendeler		9 131 800	9 409 695



Balanse Langgata 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-854 742	-668 874
Sum opptjent egenkapital		-854 742	-668 874
Sum egenkapital	3	-824 742	-638 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		407 115	457 971
Sum avsetning for forpliktelser		407 115	457 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 344 000	6 740 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 110 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 454 000	9 490 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 040	20 720
Skyldig offentlige avgifter		10 280	18 437
Annen kortsiktig gjeld		59 107	60 942
Sum kortsiktig gjeld		95 427	100 098
Sum gjeld		9 956 542	10 048 569
Sum egenkapital og gjeld		9 131 800	9 409 695

12.06.2025
Styret i Langgata 28 AS

Kristen Høyer Mathiassen
styreleder

Terje Tobiassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Langgata 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 218 000	11 218 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 218 000	11 218 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 312 000	2 312 000
= Bokført verdi 31.12.24	8 906 000	8 906 000
Årets ordinære avskrivninger	307 000	307 000
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -283.063 etter skatt, mot kr. -297.600 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapets har pr. 31.12.2024 negativ egenkapital med kr. -921.937,- Selskapet har de siste årene rustet opp eiendommen i selskapet og jobber med restrukturering/salg av eiendommen. Verdien av bygninger (Langgata 28) antas å være høyere enn bokført verdi. Høyer Investering AS garanterer for fortsatt drift, ved tilførsel av likviditet etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 361 500	4 757 000
Sum	4 361 500	4 757 000

Mer om gjeld

Langgata 28 AS har lånt kr. 3.110.000 fra Høyer Investering AS. Det er ikke avtalt renter og/eller nedbetalingsplan på lånet.



Til generalforsamlingen i Langgata 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgata 28 AS som viser et underskudd på kr -185 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. juni 2025
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes Sign.
statsautorisert revisor