



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 200	
Sum inntekter		337 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 664	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 957	
Sum kostnader		204 621	
Driftsresultat		132 579	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Annen finansinntekt		2 638	
Sum finansinntekter		3 101	
Annen rentekostnad		60 258	
Sum finanskostnader		60 258	
Netto finans		-57 157	
Resultat før skattekostnad		75 422	0
Skattekostnad på resultat	3	16 583	
Årsresultat	4	58 839	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 839	
Totalresultat		58 839	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 839	
Sum overføringer og disponeringer		58 839	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 582 595	
Maskiner og anlegg		9 312	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 591 907	
Sum anleggsmidler		1 591 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 096	
Sum fordringer		14 846	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 041	
Sum omløpsmidler		200 887	0
SUM EIENDELER		1 792 795	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		770 000	
Annen innskutt egenkapital		631 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-768 625	
Udekket tap		38 481	
Sum opptjent egenkapital		-807 105	
Sum egenkapital	4	594 396	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 565	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 565	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 287	
Sum annen langsiktig gjeld		771 287	
Sum langsiktig gjeld		845 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 216	
Betalbar skatt	3	18 464	
Annen kortsiktig gjeld		301 866	
Sum kortsiktig gjeld		352 547	
Sum gjeld		1 198 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 795	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509539

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 200	
Sum inntekter		337 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 664	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 957	
Sum kostnader		204 621	
Driftsresultat		132 579	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Annen finansinntekt		2 638	
Sum finansinntekter		3 101	
Annen rentekostnad		60 258	
Sum finanskostnader		60 258	
Netto finans		-57 157	
Resultat før skattekostnad		75 422	0
Skattekostnad på resultat	3	16 583	
Årsresultat	4	58 839	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 839	
Totalresultat		58 839	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 839	
Sum overføringer og disponeringer		58 839	



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 582 595	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg		9 312	
--------------------	--	-------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 591 907	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 591 907	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 750	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 096	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		14 846	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		186 041	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		186 041	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		200 887	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 792 795	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		770 000	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		631 501	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 401 501	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-768 625	
-------------------	--	----------	--

Udekket tap		38 481	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-807 105	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital	4	594 396	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 565	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 565	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 287	
Sum annen langsiktig gjeld		771 287	
Sum langsiktig gjeld		845 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 216	
Betalbar skatt	3	18 464	
Annen kortsiktig gjeld		301 866	
Sum kortsiktig gjeld		352 547	
Sum gjeld		1 198 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 795	0



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hensengan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 937 017



RESULTATREGNSKAP

HENSENGAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		337 200
Sum driftsinntekter		337 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 664
Annen driftskostnad		139 957
Sum driftskostnader		204 621
Driftsresultat		132 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		463
Annen finansinntekt		2 638
Annen rentekostnad		60 258
Resultat av finansposter		-57 157
Resultat før skattekostnad		75 422
Skattekostnad på resultat	3	16 583
Årsresultat	4	58 839
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		58 839
Sum overføringer		58 839



BALANSE

HENSENGAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 582 595
Maskiner og anlegg		9 312
Sum varige driftsmidler		1 591 907
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 591 907
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		11 750
Andre kortsiktige fordringer		3 096
Sum fordringer		14 846
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 041
Sum omløpsmidler		200 887
Sum eiendeler		1 792 795



BALANSE

HENSENGAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		770 000
Annen innskutt egenkapital		631 501
Sum innskutt egenkapital		1 401 501
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-768 625
Udekket tap		-38 481
Sum opptjent egenkapital		-807 105
Sum egenkapital	4	594 396
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	74 565
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 287
Sum annen langsiktig gjeld		771 287
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		32 216
Betalbar skatt	3	18 464
Annen kortsiktig gjeld		301 866
Sum kortsiktig gjeld		352 547
Sum gjeld		1 198 399
Sum egenkapital og gjeld		1 792 795

Åndalsnes, 01.06.2025
Styret i Hensengan Eiendom AS

Kjetill Sandnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 055 458	20 646	2 076 104
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 055 458	20 646	2 076 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12	472 863	11 333	484 196
Bokført verdi 31.12.2024	1 582 595	9 313	1 591 908
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	410 263	9 269	419 532
Årets avskrivninger	62 600	2 064	64 664
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	472 863	11 333	484 196
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 464	0
Endring i utsatt skatt	-1 881	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 583	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 422	0
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 548	0
Skattepliktig inntekt	83 928	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 464	5 664
Sum betalbar skatt i balansen	18 464	5 664

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	338 934	347 482	8 548
Sum	338 934	347 482	8 548
Grunnlag for utsatt skatt	338 934	347 482	8 548
Utsatt skatt (22 %)	74 565	76 446	1 881



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	770 000	0	631 501	-865 944	535 557
Årets resultat				58 839	58 839
Pr 31.12.2024	770 000	0	631 501	-807 105	594 396