



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			55 000
Sum inntekter			55 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	864 690	73 678
Sum kostnader		864 690	73 678
Driftsresultat		-864 690	-18 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			615
Annen finansinntekt		2 772	621
Sum finansinntekter		2 772	1 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 839	68 753
Annen rentekostnad		109 811	134 489
Annen finanskostnad		105	1 771
Sum finanskostnader		263 755	205 013
Netto finans		-260 983	-203 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 125 673	-222 455
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-247 648	-48 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 025	-173 515
Årsresultat	6	-878 025	-173 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 025	-173 515
Totalresultat		-878 025	-173 515
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-78 025	-173 515
Overført fra annen innskutt egenkapital		-800 000	
Sum overføringer og disponeringer		-878 025	-173 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	300 134	52 486
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		300 134	52 486
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		300 134	52 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 778 044	6 217 242
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		16 521
Konsernfordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	16 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 219	574 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 219	574 647
Sum omløpsmidler		10 789 263	6 808 410
SUM EIENDELER		11 089 397	6 860 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	264 113	180 518
Sum opptjent egenkapital		-264 113	-180 518
Sum egenkapital		-234 113	-156 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 400 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 949 592	2 520 753
Sum annen langsiktig gjeld		10 349 592	6 920 753
Sum langsiktig gjeld		10 349 592	6 920 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 418	78 231
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	162 500	
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld		973 918	96 231
Sum gjeld		11 323 510	7 016 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 089 397	6 860 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884117

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 923 265 775
KALVSKINNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			55 000
Sum inntekter			55 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	864 690	73 678
Sum kostnader		864 690	73 678
Driftsresultat		-864 690	-18 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			615
Annen finansinntekt		2 772	621
Sum finansinntekter		2 772	1 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 839	68 753
Annen rentekostnad		109 811	134 489
Annen finanskostnad		105	1 771
Sum finanskostnader		263 755	205 013
Netto finans		-260 983	-203 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-247 648	-48 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 025	-173 515
Årsresultat	6	-878 025	-173 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 025	-173 515
Totalresultat		-878 025	-173 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 025	-173 515
Overført fra annen innskutt egenkapital		-800 000	



Sum overføringer og
disponeringer

-878 025

-173 515



Organisasjonsnr: 923 265 775
KALVSKINNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	300 134	52 486
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		300 134	52 486

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		300 134	52 486

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	9 778 044	6 217 242
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		16 521
Konsernfordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	16 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 219	574 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 219	574 647

Sum omløpsmidler

10 789 263 6 808 410

SUM EIENDELER

11 089 397 6 860 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570



Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	264 113	180 518
Sum opptjent egenkapital		-264 113	-180 518
Sum egenkapital		-234 113	-156 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 400 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 949 592	2 520 753
Sum annen langsiktig gjeld		10 349 592	6 920 753
Sum langsiktig gjeld		10 349 592	6 920 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 418	78 231
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	162 500	
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld		973 918	96 231
Sum gjeld		11 323 510	7 016 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 089 397	6 860 896



Organisasjonsnr: 923 265 775
KALVSKINNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kalvskinnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 265 775



Resultatregnskap			
Kalvskinnet Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	55 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>55 000</u>
Annen driftskostnad	5	864 690	73 678
Sum driftskostnader		<u>864 690</u>	<u>73 678</u>
Driftsresultat		<u>-864 690</u>	<u>-18 678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	615
Annen finansinntekt		2 772	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 839	68 753
Annen rentekostnad		109 811	134 489
Annen finanskostnad		105	1 771
Resultat av finansposter		<u>-260 983</u>	<u>-203 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 125 673	-222 455
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-247 648	-48 940
Ordinært resultat		<u>-878 025</u>	<u>-173 515</u>
Årsresultat	6	<u>-878 025</u>	<u>-173 515</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		78 025	173 515
Overført fra annen innskutt egenkapital		800 000	0
Sum overføringer		<u>-878 025</u>	<u>-173 515</u>



Balanse			
Kalvskinnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	300 134	52 486
Sum immaterielle eiendeler		300 134	52 486
Sum anleggsmidler		300 134	52 486
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 778 044	6 217 242
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	16 521
Konsernfordringer		800 000	0
Sum fordringer		800 000	16 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 219	574 647
Sum omløpsmidler		10 789 263	6 808 410
Sum eiendeler		11 089 397	6 860 896



Kalvskinnet Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Kalvskinnet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-264 113	-180 518
Sum opptjent egenkapital		-264 113	-180 518
Sum egenkapital		-234 113	-156 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 400 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 949 592	2 520 753
Sum annen langsiktig gjeld		10 349 592	6 920 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 418	78 231
Konserngjeld	2	162 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 000
Sum kortsiktig gjeld		973 918	96 231
Sum gjeld		11 323 510	7 016 984
Sum egenkapital og gjeld		11 089 397	6 860 896

Trondheim, 24.06.2022
Styret i Kalvskinnet Eiendom AS

 Gisle Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll Daglig leder
--	--

Kalvskinnet Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.08.2019 og regnskapet for 2020 er satt opp for perioden 01.08.2019 - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer under tilvirkning

Varebeholdning består av tomt og utviklingskostnader i forbindelse med videresalg av boliger.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Krigsvoll Holding AS	0	0	800 000	0
Sum	0	0	800 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Krigsvoll Holding AS	0	0	6 112 092	2 520 753
Sum	0	0	6 112 092	2 520 753

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 800 000 uten skatteeffekt.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	100%
Sum	30	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har tatt fravalg for revisjon og har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	-180 518	-156 088
Årets resultat 2021	0	-794 430	-83 595	-878 025
Mottatt konsernbidrag	0	800 000	0	800 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-264 113	-234 113

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Ferdigstilling og salg av boligprosjekt vil skje i løpet av juli 2022 og vil dermed generere inntekter. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 364 247	-238 574	1 125 673
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 364 247	-238 574	1 125 673
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 134	-52 486	247 648
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 125 673	-222 455
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-1 125 673	-222 455
Årets skattekostnad		2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-247 648	-48 940
Skattekostnad ordinært resultat		-247 648	-48 940
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 125 673	-222 455
Beregnet skatt av resultat før skatt		-247 648	-48 940
Sum		-247 648	-48 940
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0