



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Langarinden 16  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 016 812	14 292 040
Annen driftsinntekt		5 353	5 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 022 165</b>	<b>14 297 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad		1 030 761	3 431 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 773 120</b>	<b>10 174 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 249 045</b>	<b>4 123 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		709 939	5 442
Annen renteinntekt		23 399	21 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 339</b>	<b>27 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 339</b>	<b>27 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 982 383</b>	<b>4 150 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 756 125	913 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	7 074 883	19 376 971
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-848 625	-7 264 200
Overføringer annen egenkapital	3		-8 875 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	122 179 075	128 860 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 179 075</b>	<b>128 860 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 179 075</b>	<b>128 860 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 910
Andre kortsiktige fordringer	5	80 161	91 137
Konsernfordringer	4	68 573 048	52 973 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 653 209</b>	<b>53 086 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 653 209</b>	<b>53 086 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 832 284</b>	<b>181 946 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	3	119 175 284	120 023 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 047 019</b>	<b>154 895 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 047 019</b>	<b>154 895 644</b>

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 879 965	2 119 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 879 965</b>	<b>2 119 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 879 965</b>	<b>2 119 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 637	76 925
Kortsiktig konserngjeld	4	34 807 663	24 842 270
Annen kortsiktig gjeld			12 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 905 300</b>	<b>24 931 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 785 265</b>	<b>27 051 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 832 284</b>	<b>181 946 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Langarinden 16  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 997 422  
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 016 812	14 292 040
Annen driftsinntekt		5 353	5 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 022 165</b>	<b>14 297 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad		1 030 761	3 431 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 773 120</b>	<b>10 174 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 249 045</b>	<b>4 123 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		709 939	5 442
Annen renteinntekt		23 399	21 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 339</b>	<b>27 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 339</b>	<b>27 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 982 383</b>	<b>4 150 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 756 125	913 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	7 074 883	19 376 971
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-848 625	-7 264 200
Overføringer annen egenkapital	3		-8 875 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>



Organisasjonsnr: 890 997 422  
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	122 179 075	128 860 086
Sum varige driftsmidler		122 179 075	128 860 086

Sum anleggsmidler		122 179 075	128 860 086
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			21 910
Andre kortsiktige fordringer	5	80 161	91 137
Konsernfordringer	4	68 573 048	52 973 616
Sum fordringer		68 653 209	53 086 663

Sum omløpsmidler		68 653 209	53 086 663
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		190 832 284	181 946 749
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	3	119 175 284	120 023 909
Sum innskutt egenkapital		154 047 019	154 895 644

Sum egenkapital		154 047 019	154 895 644
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 879 965	2 119 320
Sum avsetninger for forpliktelses		1 879 965	2 119 320

#### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		1 879 965	2 119 320
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		97 637	76 925
-----------------	--	--------	--------



Kortsiktig konserngjeld	4	34 807 663	24 842 270
Annen kortsiktig gjeld			12 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 905 300</b>	<b>24 931 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 785 265</b>	<b>27 051 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 832 284</b>	<b>181 946 749</b>



Organisasjonsnr: 890 997 422  
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsane Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1DK0H-2WJD5-V8EGY-AJK7X-3MOSC-HUNG2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DK0H-2WJDS-V8EGV-AJK7X-3MOSC-HUNG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Åsane Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 890997422**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Åsane Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		15 016 812	14 292 040
Annen driftsinntekt		5 353	5 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 022 165</b>	<b>14 297 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad		1 030 761	3 431 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 773 120</b>	<b>10 174 289</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 249 045</b>	<b>4 123 398</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		709 939	5 442
Annen renteinntekt		23 399	21 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 339</b>	<b>27 352</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>733 339</b>	<b>27 352</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 982 383</b>	<b>4 150 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 756 125	913 164
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	7 074 883	19 376 971
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-848 625	-7 264 200
Overføringer annen egenkapital	3	0	-8 875 186
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 226 258</b>	<b>3 237 585</b>

Årsregnskap for Åsane Næringspark AS

Organisasjonsnr. 890997422



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Åsane Næringspark AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	122 179 075	128 860 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 179 075</b>	<b>128 860 086</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>122 179 075</b>	<b>128 860 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 910
Fordringer på konsernselskap	4	68 573 048	52 973 616
Andre kortsiktige fordringer	5	80 161	91 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 653 209</b>	<b>53 086 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 653 209</b>	<b>53 086 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 832 284</b>	<b>181 946 749</b>

Årsregnskap for Åsane Næringspark AS

Organisasjonsnr. 890997422



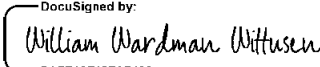
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Åsane Næringspark AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	3	119 175 284	120 023 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 047 019</b>	<b>154 895 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 047 019</b>	<b>154 895 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 879 965	2 119 320
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 879 965</b>	<b>2 119 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 637	76 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	34 807 663	24 842 270
Annen kortsiktig gjeld		0	12 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 905 300</b>	<b>24 931 785</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 785 265</b>	<b>27 051 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 832 284</b>	<b>181 946 749</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Åsane Næringspark AS

DocuSigned by:  
  
B47E10F137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590F8563424  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Åsane Næringspark AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 891 306	12 612 875	45 244 614	0	168 748 795
Tilgang	0	0	0	61 349	61 349
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>110 891 306</b>	<b>12 612 875</b>	<b>45 244 614</b>	<b>61 349</b>	<b>168 810 144</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-13 118 981	0	-26 769 728	0	-39 888 709
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 336 879	0	-31 294 190	0	-46 631 069
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>95 554 427</b>	<b>12 612 875</b>	<b>13 950 424</b>	<b>61 349</b>	<b>122 179 075</b>
Årets avskrivninger	2 217 898	0	4 524 462	0	6 742 359
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		10 år		

Anlegg under utførelse gjelder prosjekter som ikke er ferdigstilt per balansedato.



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Åsane Næringspark AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 995 480	5 465 299	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-239 356	-4 552 135	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 756 125</b>	<b>913 164</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	7 982 383	4 150 750	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 087 980	20 691 520	
Avgitt konsernbidrag	-9 070 363	-24 842 270	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 995 480	5 465 299	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 995 480	-5 465 299	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	7 982 383	4 150 750	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 756 125	913 164	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>1 756 125</b>	<b>913 164</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 545 296	9 633 276	1 087 980
<b>Sum</b>	<b>8 545 296</b>	<b>9 633 276</b>	<b>1 087 980</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	1 879 965	2 119 320	-239 356

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	200 000	34 671 735	120 023 909	154 895 644
Årets resultat	0	0	6 226 258	6 226 258
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 074 883	-7 074 883
<b>Pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>34 671 735</b>	<b>119 175 284</b>	<b>154 047 019</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Åsane Næringspark AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	68 567 968
Mellomværende	-25 737 300
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-9 070 363
Merverdiavgift	5 080
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>33 765 385</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 68 567 968 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Åsane Næringspark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 895 030 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.