



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 168 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLL GÅRD AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 213
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 444 622	2 635 259
Annen driftsinntekt		1 693 451	473 387
Sum inntekter	1	4 138 073	3 108 646
Kostnader			
Varekostnad	1	327 343	730 988
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 464	355 322
Annen driftskostnad	2	783 069	683 471
Sum kostnader		1 486 876	1 769 780
Driftsresultat		2 651 197	1 338 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	6 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		4 358	4 424
Annen finansinntekt			202 293
Sum finansinntekter		6 504 358	2 706 717
Annen rentekostnad		91 982	77 911
Sum finanskostnader		91 982	77 911
Netto finans		6 412 376	2 628 806
Ordinært resultat før skattekostnad		9 063 573	3 967 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 021 359	808 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 042 214	3 159 144
Årsresultat		8 042 214	3 159 144
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 042 214	3 159 144
Sum overføringer og disponeringer		8 042 214	3 159 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 255	
Sum immaterielle eiendeler		52 255	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 064 265	6 142 180
Sum varige driftsmidler	3	10 064 265	6 142 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 185 194	1 803 250
Sum finansielle anleggsmidler	6	9 185 194	1 803 250
Sum anleggsmidler		19 301 714	7 945 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			86 100
Sum varer	1		86 100
Fordringer			
Kundefordringer		475 024	720 774
Andre fordringer		6 421	2 714 655
Konsernfordringer	6	6 500 000	2 525 000
Sum fordringer	1	6 981 445	5 960 429
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		514 444
Sum investeringer			514 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 467 949	243 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 467 949	243 776
Sum omløpsmidler		9 449 394	6 804 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		28 751 108	14 750 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 872 664	9 830 449
Sum opptjent egenkapital		17 872 664	9 830 449
Sum egenkapital	5	17 972 664	9 930 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 681 750	2 866 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 681 750	2 866 000
Sum langsiktig gjeld		2 681 750	2 866 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 968	198 121
Betalbar skatt	7	1 073 614	808 528
Kortsiktig konserngjeld		6 500 000	696 782
Annen kortsiktig gjeld	4	225 113	250 298
Sum kortsiktig gjeld		8 096 695	1 953 730
Sum gjeld		10 778 445	4 819 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 751 108	14 750 179



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	96 473 600	85 961 102
Annen driftsinntekt		884 558	624 656
Sum inntekter	10	97 358 158	86 585 758
Kostnader			
Varekostnad	13	41 766 715	39 643 620
Lønnskostnad	12	18 882 401	18 116 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 383 965	3 438 095
Annen driftskostnad	2,12	21 749 707	18 511 919
Sum kostnader		85 782 788	79 709 647
Driftsresultat		11 575 370	6 876 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 236	21 816
Annen finansinntekt		28 521	154 287
Sum finansinntekter		43 757	176 103
Annen rentekostnad		941 853	971 481
Annen finanskostnad		34 583	9 490
Sum finanskostnader		976 436	980 971
Netto finans		-932 678	-804 868
Ordinært resultat før skattekostnad		10 642 692	6 071 242
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 177 837	1 627 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 464 855	4 443 268
Årsresultat		8 464 855	4 443 268
Minoritetsinteresser		-724 274	-437 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 740 581	4 005 718



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	670 761	306 841
Goodwill	2	3 866 269	5 076 569
Sum immaterielle eiendeler		4 537 030	5 383 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 781 712	10 041 727
Maskiner og anlegg	2	258 200	410 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 168 200	3 267 900
Sum varige driftsmidler		17 208 112	13 719 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	514 444	514 444
Andre fordringer	7	84 510	146 518
Sum finansielle anleggsmidler		598 954	660 962
Sum anleggsmidler		22 344 095	19 764 198
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	19 083 859	17 842 136
Sum varer		19 083 859	17 842 136
Fordringer			
Kundefordringer		9 034 205	8 088 851
Andre fordringer		1 046 543	3 310 018
Sum fordringer	7	10 080 748	11 398 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 258 348	7 189 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 258 348	7 189 001
Sum omløpsmidler		40 422 954	36 430 006



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		62 767 049	56 194 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 300 129	29 474 531
Sum opptjent egenkapital		38 300 129	29 474 531
Minoritetsinteresser		-3 415 812	-2 879 568
Sum egenkapital	9	34 984 317	26 694 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 129 076	9 867 235
Øvrig langsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 076	9 874 235
Sum langsiktig gjeld		8 136 076	9 874 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 982 093	8 891 814
Leverandørgjeld		4 070 890	4 638 669
Betalbar skatt	11	2 105 608	1 189 460
Skyldige offentlige avgifter		4 722 273	2 478 367
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		2 765 791	2 426 697
Sum kortsiktig gjeld		19 646 656	19 625 008
Sum gjeld		27 782 732	29 499 242



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 767 049	56 194 205



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdiggjøring og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
Årsvoll Gård AS	Sandnes	morselskap
Grasrota AS	Sandnes	100,0 %
Søyland Gård AS	Sandnes	100,0 %
Grasrota Nordstein AS	Sandnes	85,0 %
Bergknapp AS *	Sandnes	75,0 % (datterdatterselskap)
Gtec AS **	Sandnes	87,5 % (datterdatterselskap)
Grasrota Trøndelag ***	Trondheim	76,0 % (datterdatterselskap)
Vital Vekst AS ****	Larvik	75,0 % (datterdatterselskap)

*) 75 % eid datterselskap av Grasrota AS

**) 50 % eid datterselskap av Grasrota AS og 50 % eid av Bergknapp AS

***) 76 % eid datterselskap av Grasrota AS

****) 100 % eid datterselskap av Bergknapp AS

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Goodwill	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 953 066	6 497 129	20 014 560	39 464 755
Tilgang	4 298 549	0	1 591 601	5 890 150
Avgang	0	0	228 200	228 200
Anskaffelseskost 31.12.	17 251 615	6 497 129	21 377 961	45 126 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 469 903	2 630 860	17 951 561	24 052 324
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0		0
Balanseført verdi 31.12.	13 781 712	3 866 269	3 426 400	21 074 381
Årets avskrivninger	558 564	1 210 300	1 615 101	3 383 965
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid

50 år

5 - 10 år

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler		1 300 000
Maskiner og utstyr		1 320 000
Leie tomteareal		3 350 000



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Jæren Potetpakkeri AS	Sandnes	38,8 %	514 444
Balanseført verdi 31.12.			514 444

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Råvarer	9 221 367	6 051 828
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	9 862 492	11 790 308
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	19 083 859	17 842 136
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	19 083 959	17 842 136
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	19 083 959	17 842 136

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Grasrota AS	6 500 000		6 500 000	
Sum	6 500 000	0	6 500 000	0

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016	Bundne bankinnskudd	2017	2016
0	0	Skattetrekksmidler	761 955	717 852



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Kundefordringer til pålydende	14 287 517	10 163 570
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-225 000	-305 000
0	0	Kundefordringer i balansen	14 062 517	9 858 570

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Andre langsiktige fordringer	84 510	146 518
0	0	Sum	84 510	146 518

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2017	2016		2017	2016
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 904 250
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	2 600 000	2 904 250

		Gjeld til kredittinstitusjoner Kassekreditt(limit 12 500 000)		
2017	2016		2017	2016
0	0	Gjeld sikret ved pant	14 111 169	18 759 049

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2017	2016		2017	2016
0	0	Varige driftsmidler	17 208 112	13 719 827
0	0	Varer	19 083 859	17 842 136
0	0	Kundefordringer	14 062 517	9 858 570
0	0	Sum	50 354 488	41 420 533

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksje á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Maria Årsvoll	Styrets leder	500	50,0 %
Jakob V. Årsvoll	Daglig leder	500	50,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	50,0 %



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	9 830 449	9 930 449
Årets resultat	0	0	0	8 042 214	8 042 214
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	17 872 664	17 972 664

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	29 474 531	29 574 531
Årets resultat				7 740 581	7 740 581
Kjøp aksjer Grasrota Trøndelag				608 000	608 000
Kjøp aksjer Grasrota Nordstein AS				367 500	367 500
Justert EK, kjøp aksjer Grasrota Nordstein				109 517	109 517
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	38 300 129	38 400 129

Note 10 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
2 444 622	2 635 259	Salgsinntekter	96 473 600	85 961 102
1 693 451	473 387	Andre driftsinntekter	884 558	624 656
4 138 073	3 108 646	Sum	97 358 158	86 585 758

2017	2016	Fordeling på virksomhetsområder	2017	2016
		Ferdigplen	26 443 545	24 309 627
		Bergknapp (sedum)	37 074 555	31 227 304
		Granittsalg	30 749 794	28 023 716
4 138 073	3 108 646	Annen virksomhet	3 090 264	3 025 111
4 138 073	3 108 646	Sum	97 358 158	86 585 758

2017	2016	Geografisk fordeling	2017	2016
4 138 073	3 108 646	Stavangerområdet	97 358 158	79 126 621
4 140 090	3 110 662	Sum	97 358 158	79 126 621



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
		Midlertidige forskjeller		
-227 195	-166 189	Anleggsmidler	-1 963 297	-2 412 048
0	0	Omløpsmidler	-157 388	-233 713
0	0	Kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	0	0
-227 195	-166 189	Netto midlertidige forskjeller	-2 120 685	-2 645 761
0	0	Underskudd til fremføring	-1 387 008	-1 618 656
-227 195	-166 189	Grunnlag for utsatt skatt	-3 507 693	-4 264 417
-52 255	-39 885	Utsatt skatt	-806 769	-1 023 460
0	39 885	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	136 009	716 619
-52 255	0	Utsatt skatt i balansen	-670 761	-306 841

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
9 063 573	3 967 672	Resultat før skattekostnad	10 642 692
-4 651 187	-778 215	Permanente forskjeller	704 686
4 412 386	3 189 457	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 347 378
61 006	44 653	Endring i midlertidige forskjeller	-525 076
4 473 392	3 234 110	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	10 822 302
0	0	+/- Prinsippendring midl. forskjeller	-231 648
4 473 392	3 234 110	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	10 590 654

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
		Fordeling av skattekostnaden		
1 073 614	808 528	Betalbar skatt (24 % / 25% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 541 758	1 552 115
0	0	Fradrag tilskudd Skattefunn	-436 149	-362 655
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
1 073 614	808 528	Sum betalbar skatt	2 105 608	1 189 460
		Skattekostnad skattefunn	436 149	362 655
-52 254	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-363 920	75 859
1 021 360	808 528	Skattekostnad	2 177 837	1 627 974



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Lønninger	15 924 924	15 349 458
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 385 387	2 285 574
0	0	Pensjonskostnader	246 026	148 676
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	326 064	332 305
0	0	Sum	18 882 401	18 116 013

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	40	40
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	686 800	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	23 123	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	22 950	114 400
Andre attestasjonstjenester		0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	6 750	44 600
Sum	29 700	159 000

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter: 2017

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:

- Tilknyttede selskaper 0

Salg av tjenester:

- Datterselskap 1 325 000

- Aksjonær eller nærstående til aksjonær 0

Sum salg av varer og tjenester 1 325 000

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

- Tilknyttede selskaper 0

Kjøp av tjenester:



ÅRSVOLL GÅRD AS

Noter til regnskapet for 2017

- Foretak kontrollert av ledende ansatt

0

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

2017

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:

- Tilknyttede selskaper

- Selskap kontrollert av aksjonær

67 375

Salg av tjenester:

- Tilknyttede selskaper

0

- Selskap kontrollert av aksjonær

0

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

- Tilknyttede selskaper

0

Kjøp av tjenester:

- Selskap kontrollert av aksjonær

1 345 800



Kontantstrømoppstilling ÅRSVOLL GÅRD AS

	Note	2017	2016
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		8 042 214	3 159 144
+ Ordinære avskrivninger		376 464	355 322
+/- Endring i utsatt skatt		(52 255)	0
Tilført fra årets virksomhet		<u>8 366 423</u>	<u>3 514 466</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		431 696	(2 753 386)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(1 001 680)	1 171 782
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>7 796 440</u>	<u>1 932 862</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(4 298 549)	(3 168 017)
+/- Endring andre investeringer		(6 867 500)	(446 900)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(11 166 049)</u>	<u>(3 614 917)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		5 593 783	3 030 553
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(272 856)
- Utbytte		0	(2 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>5 593 783</u>	<u>757 697</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		243 776	1 168 134
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>2 224 173</u>	<u>(924 358)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>2 467 949</u>	<u>243 775</u>



Konsern
Kontantstrømoppstilling
Årsvoll Gård Konsern

	Note	2017	2016
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		8 464 855	4 443 268
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(349 800)	(67 800)
+ Ordinære avskrivninger		3 383 965	3 438 095
+/- Endring i utsatt skatt		(363 920)	75 858
Tilført fra årets virksomhet		<u>11 135 100</u>	<u>7 889 421</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(491 381)	(7 417 087)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter			20
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>10 643 719</u>	<u>472 354</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(5 890 150)	(6 003 422)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		578 000	502 000
+/- Endring i andre investeringer		62 008	(363 445)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(5 250 142)</u>	<u>(5 864 867)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		589 428	6 326 635
- Nedbetaling av gammel gjeld		(1 738 159)	(459 147)
+ Innbetaling av egenkapital		192 000	347 100
- Tilbakebetaling av egenkapital		(367 500)	
- Utbytte			(2 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 324 231)</u>	<u>4 214 588</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		7 189 001	8 366 926
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 069 346</u>	<u>(1 177 925)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>11 258 347</u>	<u>7 189 001</u>



ÅRSVOLL GÅRD AS konsern

STYRETS ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

Årsvoll Gård AS er konsernspiss i Årsvoll Gård konsernet. Konsernet har forretningsområder innen ferdigplen, sedum, granitsalg og eiendom. Morselskapet har hovedkontor i Årsvollveien 213 i Sandnes kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet :

Grasrota AS	100,0 %
Søyland Gård AS	100,0 %
Grasrota Nordstein AS	85,0 %
Bergknapp AS	75,0 %
Gtec AS	87,5 %
Grasrota Trøndelag	76,0 %
Vital Vekst AS	75,0 %

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet inntekter har økt med 33% som følge av mer utleie av fast eiendom. Driftsresultatet har som følge av dette fordoblet seg.

Konsernet totalt har i 2017 en omsetningsøkning på 12,4 %. Driftsresultatet er på 11,6 mill som er en økning på 4,7 mill. Etter finansposter fikk selskapet et overskudd etter skatt på 7,7 mill. Totalkapitalen utgjør 62,8 mill mot 56,2 i 2016. Egenkapitalen for konsernet er økt til 35,0 mill (55,7 %). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Årsvoll Gårds eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponeringen er vist i note 9 til årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2017 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2017 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2017. Konsernet har hatt et ubetydelig sykefravær i 2017.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Mørselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen ferdigplen, sedum, granittsalg og fast eiendom. Styre vurderer sin finansiell risiko som moderat da konsernet over en del år har opparbeidet seg stabile markedsandeler.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Sandnes, 22. mai 2018

Maria Årsvoll
Styrets leder

Jakob Vignes Årsvoll
Daglig leder



Til generalforsamlingen i ÅRSVOLL GÅRD AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ÅRSVOLL GÅRD AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 8 042 2014 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 7 740 581. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ÅRSVOLL GÅRD AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet ÅRSVOLL GÅRD AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 22. mai 2018

Credo Revisjon AS

Harald Husa
Registrert revisor