



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 000	240 303
Annen driftsinntekt		0	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>304 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 362	94 362
Annen driftskostnad		159 546	159 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 908</b>	<b>253 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 092</b>	<b>50 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 025	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025</b>	<b>2 820</b>
Annen rentekostnad		107 848	82 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 848</b>	<b>82 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 823</b>	<b>-79 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 731</b>	<b>-29 347</b>
Skattekostnad		0	23 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 731</b>	<b>-53 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 730	-53 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 730</b>	<b>-53 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	789 046	883 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 046</b>	<b>883 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 787	4 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 787</b>	<b>4 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>793 833</b>	<b>888 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 700	107 200
Andre kortsiktige fordringer		417 008	435 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 708</b>	<b>542 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 708</b>	<b>542 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 391 541</b>	<b>1 430 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		371 939	296 209



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 939</b>	<b>-296 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-271 939</b>	<b>-196 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 512 964	1 560 492
Leverandørgjeld		35 616	12 070
Annen kortsiktig gjeld		114 900	54 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 480</b>	<b>1 626 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 480</b>	<b>1 626 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 391 541</b>	<b>1 430 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 000	240 303
Annen driftsinntekt		0	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>304 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 362	94 362
Annen driftskostnad		159 546	159 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 908</b>	<b>253 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 092</b>	<b>50 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 025	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025</b>	<b>2 820</b>
Annen rentekostnad		107 848	82 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 848</b>	<b>82 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 823</b>	<b>-79 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 731</b>	<b>-29 347</b>
Skattekostnad		0	23 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 731</b>	<b>-53 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 730	-53 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 730</b>	<b>-53 090</b>



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

789 046

883 408

Sum varige driftsmidler

789 046

883 408

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4 787

4 787

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 787

4 787

Sum anleggsmidler

793 833

888 195

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

180 700

107 200

Andre kortsiktige  
fordringer

417 008

435 358

Sum fordringer

597 708

542 558

Sum omløpsmidler

597 708

542 558

SUM EIENDELER

1 391 541

1 430 753

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

371 939

296 209

Sum opptjent egenkapital

-371 939

-296 209

Sum egenkapital

-271 939

-196 209

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 512 964	1 560 492
Leverandørgjeld	35 616	12 070
Annen kortsiktig gjeld	114 900	54 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 663 480</b>	<b>1 626 962</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 663 480</b>	<b>1 626 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 391 541</b>	<b>1 430 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har negativ egenkapital, men det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Hovedeier garanterer for tilførsel av kapital.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306179.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

