



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 097
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 712	639 276
Sum inntekter		647 712	639 276
Kostnader			
Avskrivning	2	15 660	16 634
Annen driftskostnad	3	19 215	60 360
Sum kostnader		34 875	76 994
Driftsresultat		612 837	562 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 570	21 604
Sum finansinntekter		24 570	21 604
Annen finanskostnad		27 923	46 982
Sum finanskostnader		27 923	46 982
Netto finans		-3 353	-25 378
Ordinært resultat før skattekostnad	4	609 484	536 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 484	536 904
Årsresultat		609 484	536 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	209 484	336 905
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	5	400 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		609 484	536 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	478 915	494 575
Sum varige driftsmidler		478 915	494 575
Sum anleggsmidler		478 915	494 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 805	258 712
Sum omløpsmidler		40 805	258 712
SUM EIENDELER		519 720	753 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	361 933	152 450
Sum opptjent egenkapital		361 933	152 450
Sum egenkapital		361 933	152 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		157 787	145 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	7		455 444
Sum kortsiktig gjeld		157 787	600 837
Sum gjeld		157 787	600 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 720	753 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316381

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 097
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTTLEIEBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 712	639 276
Sum inntekter		647 712	639 276
Kostnader			
Avskrivning	2	15 660	16 634
Annen driftskostnad	3	19 215	60 360
Sum kostnader		34 875	76 994
Driftsresultat		612 837	562 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 570	21 604
Sum finansinntekter		24 570	21 604
Annen finanskostnad		27 923	46 982
Sum finanskostnader		27 923	46 982
Netto finans		-3 353	-25 378
Ordinært resultat før skattekostnad	4	609 484	536 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 484	536 904
Årsresultat		609 484	536 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	209 484	336 905
Uttak i enpersonsforetak/ deltakerliknet selskap	5	400 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		609 484	536 905



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	478 915	494 575
Sum varige driftsmidler		478 915	494 575
Sum anleggsmidler		478 915	494 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 805	258 712
Sum omløpsmidler		40 805	258 712
SUM EIENDELER		519 720	753 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	361 933	152 450
Sum opptjent egenkapital		361 933	152 450
Sum egenkapital		361 933	152 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	157 787	145 393
Sum kortsiktig gjeld		157 787	600 837
Sum gjeld		157 787	600 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 720	753 287



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den dgalige drift håndteres av styret. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller deltakere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TAWP3-F2P7S-RF7RR-VBRR2-7KWUU-HA926



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		647 712	639 276
Sum driftsinntekter		<u>647 712</u>	<u>639 276</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	15 660	16 634
Annen driftskostnad	3	19 216	60 359
Sum driftskostnader		<u>34 876</u>	<u>76 993</u>
Driftsresultat		<u>612 837</u>	<u>562 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 570	21 604
Annen finanskostnad		27 923	46 982
Netto finansposter		<u>-3 353</u>	<u>-25 378</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>609 484</u>	<u>536 905</u>
Årsresultat		<u>609 484</u>	<u>536 905</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	209 484	336 905
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	5	400 000	200 000
Sum disponert		<u>609 484</u>	<u>536 905</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TAWP3-F2P7S-RF7RR-VBRR2-7KWUJ-HA926



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>478 915</u>	<u>494 575</u>
Sum varige driftsmidler		<u>478 915</u>	<u>494 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>478 915</u>	<u>494 575</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 805</u>	<u>258 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 805</u>	<u>258 712</u>
Sum eiendeler		<u>519 720</u>	<u>753 287</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TAWP3-F2P7S-RF7RR-VBRR2-7KWUJ-HA926



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	<u>361 933</u>	<u>152 450</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>361 933</u>	<u>152 450</u>
Sum egenkapital		<u>361 933</u>	<u>152 450</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		157 787	145 393
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>455 445</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 787</u>	<u>600 838</u>
Sum gjeld		<u>157 787</u>	<u>600 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>519 720</u>	<u>753 287</u>

31. desember 2025
Bø, 18. februar 2026

Svein Haugen
representant for deltaker

Gunhild Haugen
deltaker

Penneo Dokumentnøkkel: TAWP3-F2P7S-RF7RR-VBRR2-7KWUJ-HA926



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med opptjent leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapets driftmidler består av eiendommen Gvarvvegen 83 i Bø i Telemark. Eiendommen avskrives i tråd med reglene om saldoavskrivninger.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift håndteres av styret. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller deltakere.

Note 4 - Skatt

Ett ansvarlig selskap er ikke noe eget skattesubjekt, selskapets eiere blir deltakerlignet (Nettolignet) på grunnlag av selskapets skattemessige resultat og formue.



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	152 449	152 449
Årsresultat	609 484	609 484
Utbetaling til deltakere	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	361 933	361 933

Note 6 - Deltakere

Virksomheten har to deltakere:

Svein Haugen AS 50%

Gunhild Haugen 50%

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Kreditt gitt av deltaker</i>	2025	2024
Kreditt fra Svein Haugen AS	0	455 445

Kreditten er i sin helhet nedbetalt i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Haugen

Deltaker

På vegne av: Svein Haugen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3407539

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-19 15:39:41 UTC



QES



Gunhild Haugen

Deltaker

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2445430

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-20 11:08:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.