



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 988 988 731
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LAKKEGATA 73
Forretningsadresse: Lakkegata 73
0562 OSLO

Brønnøysundregistrene

05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

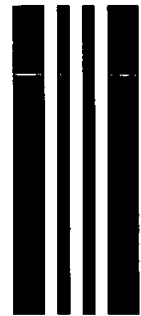
NORWAY - NHOEN



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET LAKKEGATA 73 Lakkegata 73 0562 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	988 988 731	



Registrerte opplysninger per 04.06.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 04.06.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Tønsberg 04.06.2012 *Emilj Pelin*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





5153 - LAKKEGT. 73 S/E

Organisasjonsnummer: 988 988 731

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	532 020	507 528	0	0
Andre inntekter		0	15 350	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		532 020	522 878	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-987	0	0
Styrehonorar		0	-7 000	0	0
Revisjonshonorar	3	-6 599	-3 573	0	0
Forretningsførerhonorar		-22 809	-22 538	0	0
Konsulenthonorar	4	-7 000	-335	0	0
Drift og vedlikehold	5	-40 780	-31 473	0	0
Forsikringer		-104 881	-95 671	0	0
Kommunale avgifter	6	-75 522	-72 897	0	0
Energi/fyring		-44 704	-52 520	0	0
Andre driftskostnader	7	-31 773	-30 677	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-334 067	-317 670	0	0
DRIFTSRESULTAT		197 953	205 208	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	420	240	0	0
Finanskostnader	9	-115 982	-113 221	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-115 562	-112 981	0	0
ÅRSRESULTAT		82 391	92 227	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		82 391			



5153 - LAKKEGT. 73 S/E

BALANSE

	Note	2012	2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		1 525	2 989
Kundefordringer		0	2 122
Driftskonto i OBOS		180 280	116 674
SUM OMLØPSMIDLER		181 805	121 785
SUM EIENDELER		181 805	121 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-1 990 011	-2 072 402
SUM EGENKAPITAL		-1 990 011	-2 072 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	2 149 256	2 188 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 149 256	2 188 472
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 141	2 856
Leverandørgjeld		19 419	2 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 560	5 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 805	121 785
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

OSLO, __. __. 2013,

STYRET FOR LAKKEGT. 73 S/E

WILLY WALTER LANTZ THOMAS NILSEN

HENNING HUSØY



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Lokaler	18 192
Felleskostnader	347 508
Balkong	166 320
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	532 020

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 599

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

Andre konsulentonorarer	-7 000
SUM KONSULENTHONORAR	-7 000

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-8 251
Drift/vedlikehold VVS	-4 661
Drift/vedlikehold elektro	-5 869
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-16 000
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-40 780

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-40 506
Feieavgift	-2 230
Renovasjonsavgift	-32 786
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-75 522

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-30 568
Andre kontorkostnader	0
Porto	-958
Bank- og kortgebyr	-246
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 773



NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	420
SUM FINANSINNTEKTER	420

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

OBOS	-115 351
OBOS	-600
Andre rentekostnader	-31
SUM FINANSKOSTNADER	-115 982

NOTE: 10

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.12: 5,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2008	-2 350 000
Nedbetalt tidligere	161 528
Nedbetalt i år	39 216
	-2 149 256

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 149 256
------------------------------------	-------------------



Årsberetning for Lakkegata73 S/E 2012

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Grünerløkka bydel i Oslo Kommune. Gnr. 229, Bnr. 81, Org.nr. 988988731.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret forventer samme budsjettresultat som i fjor.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

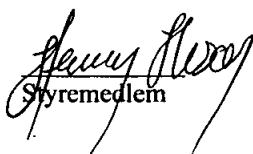
Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljøet i vesentlig grad.

7. Likestilling

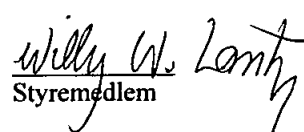
Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av Thomas Nilsen (styremedlem), Willy Walter Lantz Henning Husøy (styreleder)

(8. Tilleggskrav, gjelder kun borettslag)

Oslo, den 29.04.2013


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem



Tlf : 33 35 25 00
Fax: 33 35 25 01
www.bdo.no

Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Til sameiermøtet i
Sameiet Lakkegata 73

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lakkegata 73, som viser et overskudd på kr 82 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lakkegata 73 per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, presiserer vi at sameiet har avholdt årsmøte uten at revisors beretning har vært avgitt.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

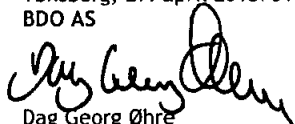
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tønsberg, 29. april 2013/31. mai 2013
BDO AS



Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor