



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 538 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 10  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 251	1 011 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 251</b>	<b>1 011 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 400	300 400
Annen driftskostnad	3	190 864	138 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 264</b>	<b>439 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 987</b>	<b>572 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 774	53 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 774</b>	<b>53 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 774</b>	<b>53 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 761</b>	<b>625 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 147	137 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 614</b>	<b>488 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 614</b>	<b>488 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 614	488 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 614</b>	<b>488 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 723 549	6 870 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	285 761	438 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 009 310</b>	<b>7 309 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 009 310</b>	<b>7 309 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 360</b>	<b>1 269 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 838 360</b>	<b>1 269 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 847 670</b>	<b>8 579 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 116	725 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 116</b>	<b>725 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 796</b>	<b>741 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		307 456	250 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 456</b>	<b>250 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 233 114	7 233 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 114</b>	<b>7 233 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 570</b>	<b>7 483 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	712	672
Skyldige offentlige avgifter		50 091	41 398
Annen kortsiktig gjeld	6	312 501	312 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 304</b>	<b>354 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 903 874</b>	<b>7 837 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 847 670</b>	<b>8 579 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347462

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 538 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 10  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 931 538 667  
RAMBERGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 251	1 011 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 251</b>	<b>1 011 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 400	300 400
Annen driftskostnad	3	190 864	138 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 264</b>	<b>439 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 987</b>	<b>572 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 774	53 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 774</b>	<b>53 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 774</b>	<b>53 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 147	137 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 614</b>	<b>488 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 614</b>	<b>488 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 614	488 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 614</b>	<b>488 127</b>



Organisasjonsnr: 931 538 667  
RAMBERGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 723 549	6 870 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	285 761	438 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 009 310</b>	<b>7 309 710</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 009 310</b>	<b>7 309 710</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 838 360	1 269 466
--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 838 360</b>	<b>1 269 466</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 847 670</b>	<b>8 579 176</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		928 116	725 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 116</b>	<b>725 502</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 796</b>	<b>741 182</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		307 456	250 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>307 456</b>	<b>250 309</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	7 233 114	7 233 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 114</b>	<b>7 233 114</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 570</b>	<b>7 483 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	712	672
Skyldige offentlige avgifter		50 091	41 398
Annen kortsiktig gjeld	6	312 501	312 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 304</b>	<b>354 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 903 874</b>	<b>7 837 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 847 670</b>	<b>8 579 176</b>



Organisasjonsnr: 931 538 667  
RAMBERGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avant Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Rambergveien 3 AS

Org.nr: 931 538 667

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Rambergveien 3 AS er et selskap der virksomheten er utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rambergveien 3 AS

Org.nr: 931 538 667

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Tomter, Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 871 206	1 532 623	9 403 829
Anskaffelseskost 31.12.	7 871 206	1 532 623	9 403 829
Akk.avskrivning 31.12.	-1 147 657	-1 246 862	-2 394 519
Balanseført pr. 31.12.	6 723 549	285 761	7 009 310
Årets avskrivninger	147 200	153 200	300 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Pant og garantier

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Avant Holding AS har pant i bygninger og tomt

2025	2024
6 723 549	6 870 749

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Avant Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Gjeld til foretak i samme konsern	7 233 114	7 233 114