



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 153 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIHANSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Huldervegen 2
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMERIA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 218	26 273
Sum kostnader		118 218	26 273
Driftsresultat		211 782	-26 273
Annen rentekostnad		574 916	74 739
Sum finanskostnader		574 916	74 739
Netto finans		-574 916	-74 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 134	-101 012
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 134	-101 012
Årsresultat	5	-363 134	-101 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 134	-101 012
Totalresultat		-363 134	-101 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 134	-101 012
Sum overføringer og disponeringer		-363 134	-101 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 375 188	10 269 125
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 375 188	10 269 125
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		10 375 188	10 269 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 273	210 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 273	210 342
Sum omløpsmidler		146 273	210 342
SUM EIENDELER		10 521 460	10 479 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		464 146	101 012
Sum opptjent egenkapital		-464 146	-101 012
Sum egenkapital	5	-439 716	-76 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 350 076	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 076	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 850 076	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 024	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		76	56 049
Sum kortsiktig gjeld		111 100	56 049
Sum gjeld		10 961 176	10 556 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 460	10 479 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742578

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 153 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIHANSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Huldervegen 2
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMERIA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 930 153 826
TYRIHANSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 218	26 273
Sum kostnader		118 218	26 273
Driftsresultat		211 782	-26 273
Annen rentekostnad		574 916	74 739
Sum finanskostnader		574 916	74 739
Netto finans		-574 916	-74 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 134	-101 012
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 134	-101 012
Årsresultat	5	-363 134	-101 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 134	-101 012
Totalresultat		-363 134	-101 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 134	-101 012
Sum overføringer og disponeringer		-363 134	-101 012



Organisasjonsnr: 930 153 826
TYRIHANSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 375 188	10 269 125
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 375 188	10 269 125
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		10 375 188	10 269 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 273	210 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 273	210 342
Sum omløpsmidler		146 273	210 342
SUM EIENDELER		10 521 460	10 479 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		464 146	101 012
Sum opptjent egenkapital		-464 146	-101 012



Sum egenkapital	5	-439 716	-76 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 350 076	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 076	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 850 076	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 024	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		76	56 049
Sum kortsiktig gjeld		111 100	56 049
Sum gjeld		10 961 176	10 556 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 460	10 479 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 153 826
TYRIHANSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tyrhansvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 153 826

	BankID Signing Pål Enk Skjemstad Pedersen 2024-08-27
	BankID Signing Kjell Guldseth 2024-08-27
	BankID Signing Rune Guldseth 2024-08-28
	BankID Signing Stig Erik Pedersen 2024-08-28
	BankID Signing Mats Guldseth 2024-08-28



RESULTATREGNSKAP

TYRIHANSVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 000	0
Sum driftsinntekter		330 000	0
Annen driftskostnad		118 218	26 273
Sum driftskostnader		118 218	26 273
Driftsresultat		211 782	-26 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	74 739
Annen rentekostnad		574 916	0
Resultat av finansposter		-574 916	-74 739
Resultat før skattekostnad		-363 134	-101 012
Årsresultat	5	-363 134	-101 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-101 012
Overført til udekket tap		363 134	0
Sum overføringer		-363 134	-101 012



BALANSE

TYRIHANSVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 375 188	10 269 125
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 375 188	10 269 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 375 188	10 269 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 273	210 342
Sum omløpsmidler		146 273	210 342
Sum eiendeler		10 521 460	10 479 467



BALANSE

TYRIHANSVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-464 146	-101 012
Sum opptjent egenkapital		-464 146	-101 012
Sum egenkapital	5	-439 716	-76 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 350 076	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 076	10 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 024	0
Annen kortsiktig gjeld		76	56 049
Sum kortsiktig gjeld		111 100	56 049
Sum gjeld		10 961 176	10 556 049
Sum egenkapital og gjeld		10 521 460	10 479 467

26.08.2024

Styret i Tyrihansvegen 3 AS

Pål Erik Skjemstad Pedersen
styreleder

Rune Guldseth
styremedlem

Mats Guldseth
styremedlem

Kjell Guldseth
styremedlem

Stig Erik Pedersen
styremedlem

TYRIHANSVEGEN 3 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-363 134	-101 012
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-363 134	-101 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 716	-106 582	363 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 716	106 582	-363 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-101 012	-76 582
Årets resultat				-363 134	-363 134
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-464 146	-439 716

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 350 076	-8 000 000
Sum	-8 350 076	-8 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 375 188	10 269 125
Sum	10 375 188	10 269 125

Gjeld til eiere utgjør kr 2 500 000 ved årets slutt.

All gjeld forfaller om mellom 1-5 år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIHANSVEGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MPR BOLIG AS	18	60,0	60,0
ABKG HOLDING AS	6	20,0	20,0
SEP HOLDING AS	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men basert på markedsverdi av eiendeler vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.