



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 118 250 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 118 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 500 | 22 500 |
| Annen driftskostnad | | 116 918 | 630 635 |
| Sum kostnader | | 124 418 | 653 135 |
| Driftsresultat | | 43 582 | -534 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 023 | 2 057 |
| Sum finansinntekter | | 5 023 | 2 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 093 732 | 646 777 |
| Annen rentekostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 1 093 807 | 646 777 |
| Netto finans | | -1 088 784 | -644 720 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 045 202 | -1 179 605 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -235 313 | -256 971 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -809 889 | -922 634 |
| Årsresultat | 4 | -809 889 | -922 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -809 889 | -922 634 |
| Totalresultat | | -809 889 | -922 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -809 889 | -922 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -809 889 | -922 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 235 313 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 235 313 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 19 408 084 | 19 049 680 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 61 875 | 69 375 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 469 959 | 19 119 055 |
| Sum anleggsmidler | | 19 705 272 | 19 119 055 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 500 | 41 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 977 | 5 878 |
| Konsernfordringer | | 1 319 352 | 1 241 516 |
| Sum fordringer | | 1 434 829 | 1 288 644 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 245 | 4 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 245 | 4 244 |
| Sum omløpsmidler | | 1 439 074 | 1 292 887 |
| SUM EIENDELER | | 21 144 346 | 20 411 942 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 429 706 | 2 239 595 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 529 706 | 2 339 595 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 529 706 | 2 339 595 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 311 315 | 18 037 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 311 315 | 18 037 583 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 311 315 | 18 037 583 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 325 | 2 177 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 28 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 325 | 34 765 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 614 640 | 18 072 348 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 144 346 | 20 411 942 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581233

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 915 434 495
NISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 118 250 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 118 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 500 | 22 500 |
| Annen driftskostnad | | 116 918 | 630 635 |
| Sum kostnader | | 124 418 | 653 135 |
| Driftsresultat | | 43 582 | -534 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 023 | 2 057 |
| Sum finansinntekter | | 5 023 | 2 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 093 732 | 646 777 |
| Annen rentekostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 1 093 807 | 646 777 |
| Netto finans | | -1 088 784 | -644 720 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -235 313 | -256 971 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -809 889 | -922 634 |
| Årsresultat | 4 | -809 889 | -922 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -809 889 | -922 634 |
| Totalresultat | | -809 889 | -922 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -809 889 | -922 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -809 889 | -922 634 |



Organisasjonsnr: 915 434 495
NISTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 235 313 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 235 313 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 19 408 084 | 19 049 680 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 61 875 | 69 375 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 469 959 | 19 119 055 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 705 272 | 19 119 055 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 52 500 | 41 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 977 | 5 878 |
| Konsernfordringer | | 1 319 352 | 1 241 516 |
| Sum fordringer | | 1 434 829 | 1 288 644 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 245 | 4 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 245 | 4 244 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 439 074 | 1 292 887 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 144 346 | 20 411 942 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 429 706 | 2 239 595 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 529 706 | 2 339 595 |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 529 706 | 2 339 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 311 315 | 18 037 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 311 315 | 18 037 583 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 311 315 | 18 037 583 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 325 | 2 177 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 28 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 325 | 34 765 |
| Sum gjeld | | 19 614 640 | 18 072 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 144 346 | 20 411 942 |



Organisasjonsnr: 915 434 495
NISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-07

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2024-05-07

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-07

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-07

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2024-05-10

Årsregnskap 2023 Nistad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 434 495



Til generalforsamlingen i Nistad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 809 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.05.2024
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Nistad Eiendom AS


| | Note | 2023 | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 118 250 |
| Sum driftsinntekter | | 168 000 | 118 250 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 500 | 22 500 |
| Annen driftskostnad | | 116 918 | 630 635 |
| Sum driftskostnader | | 124 418 | 653 135 |
| Driftsresultat | | 43 582 | -534 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 023 | 2 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 093 732 | 646 777 |
| Annen rentekostnad | | 75 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 088 784 | -644 720 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 045 202 | -1 179 605 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -235 313 | -256 971 |
| Årsresultat | 4 | -809 889 | -922 634 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -809 889 | -922 634 |
| Sum overføringer | 4 | -809 889 | -922 634 |

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-07

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2024-05-07

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-07

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-07

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2024-05-10



Balanse Nistad Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 235 313 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 235 313 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 19 408 084 | 19 049 680 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 61 875 | 69 375 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 469 959 | 19 119 055 |
| Sum anleggsmidler | | 19 705 272 | 19 119 055 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 500 | 41 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 977 | 5 878 |
| Konsernfordringer | | 1 319 352 | 1 241 516 |
| Sum fordringer | | 1 434 829 | 1 288 644 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 245 | 4 244 |
| Sum omløpsmidler | | 1 439 074 | 1 292 887 |
| Sum eiendeler | | 21 144 346 | 20 411 942 |

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-07

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2024-05-07

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-07

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-07

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2024-05-10



Balanse

Nistad Eiendom AS

| | Note | 2023 | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 429 706 | 2 239 595 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 529 706 | 2 339 595 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 529 706 | 2 339 595 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 311 315 | 18 037 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 311 315 | 18 037 583 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 325 | 2 177 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 28 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 325 | 34 765 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 614 640 | 18 072 348 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 144 346 | 20 411 942 |

Bergen, 29.02.2024
Styret i Nistad Eiendom AS

Børge Knustad
styreleder

Sivert Nistad
styremedlem

Jorunn Helene Furnes Nistad
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem

Birgit Nistad
styremedlem/daglig leder





Noter

Nistad Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Nistad Eiendom AS



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 19 049 680 | 162 500 | 19 212 180 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 358 404 | | 358 404 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 19 408 084 | 162 500 | 19 570 584 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 100 625 | 100 625 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 19 408 084 | 61 875 | 19 469 959 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 7 500 | 7 500 |
| Økonomisk levetid | 0 år | 0-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -235 313 | -256 971 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -235 313 | -256 971 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 045 202 | -1 179 605 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 255 | 11 556 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 168 049 |
| Skattepliktig inntekt | -1 046 457 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -23 146 | -24 401 | -1 255 |
| Sum | -23 146 | -24 401 | -1 255 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 046 457 | 0 | 1 046 457 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 24 401 | 24 401 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 069 603 | 0 | 1 069 603 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -235 313 | 0 | 235 313 |



Noter

Nistad Eiendom AS



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 2 239 595 | 0 | 2 339 595 |
| Årets resultat | | -809 889 | | -809 889 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 1 429 706 | 0 | 1 529 706 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som pant for gjeld i morselskapet. Balanseført verdi av eiendommen er kr 19 408 084.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nistad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Nistadgruppen AS | 100 | 100,0 | 100,0 |