



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N6 INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 932 492	1 946 867
Sum inntekter		1 932 492	1 946 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad	1	53 109	61 478
Sum kostnader		75 895	84 264
Driftsresultat		1 856 598	1 862 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	507
Sum finansinntekter		383	507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 646	362 067
Sum finanskostnader		406 646	362 067
Netto finans		-406 263	-361 560
Resultat før skattekostnad		1 450 334	1 501 042
Skattekostnad	3	386 292	330 230
Årsresultat		1 064 042	1 170 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 135 990	1 174 841
Udekket tap		-64 751	0
Annen egenkapital	4	-7 196	-4 029
Sum overføringer og disponeringer		1 064 043	1 170 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og tekniske installasjoner	2,5	7 039 990	7 062 776
Sum varige driftsmidler		7 039 990	7 062 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 039 990	7 062 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	0
Sum fordringer		33 333	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 628	27 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 628	27 132
Sum omløpsmidler		218 960	27 132
SUM EIENDELER		7 258 950	7 089 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	7 196
Udekket tap		64 751	0
Sum opptjent egenkapital		-64 751	7 196
Sum egenkapital		248 945	320 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	229
Sum avsetninger for forpliktelser		0	229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 409 364	5 196 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 364	5 196 511
Sum langsiktig gjeld		5 409 364	5 196 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 912	5 157
Betalbar skatt		66 114	0
Skyldige offentlige avgifter		73 219	60 913
Kortsiktig konserngjeld	6	1 456 397	1 506 207
Sum kortsiktig gjeld		1 600 642	1 572 277
Sum gjeld		7 010 006	6 769 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 950	7 089 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599860

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N6 INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 932 492	1 946 867
Sum inntekter		1 932 492	1 946 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad	1	53 109	61 478
Sum kostnader		75 895	84 264
Driftsresultat		1 856 598	1 862 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	507
Sum finansinntekter		383	507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 646	362 067
Sum finanskostnader		406 646	362 067
Netto finans		-406 263	-361 560
Resultat før skattekostnad		1 450 334	1 501 042
Skattekostnad	3	386 292	330 230
Årsresultat		1 064 042	1 170 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 135 990	1 174 841
Udekket tap		-64 751	0
Annen egenkapital	4	-7 196	-4 029
Sum overføringer og disponeringer		1 064 043	1 170 812



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter og tekniske
installasjoner 2,5 7 039 990 7 062 776
Sum varige driftsmidler 7 039 990 7 062 776

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 039 990 7 062 776

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 33 333 0
Sum fordringer 33 333 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd 185 628 27 132
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 185 628 27 132

Sum omløpsmidler 218 960 27 132

SUM EIENDELER 7 258 950 7 089 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4,6 176 000 176 000
Overkurs 4 137 696 137 696
Sum innskutt egenkapital 313 696 313 696

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 0 7 196
Udekket tap 64 751 0



Sum opptjent egenkapital		-64 751	7 196
Sum egenkapital		248 945	320 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	229
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 409 364	5 196 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 364	5 196 511
Sum langsiktig gjeld		5 409 364	5 196 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 912	5 157
Betalbar skatt		66 114	0
Skyldige offentlige avgifter		73 219	60 913
Kortsiktig konserngjeld	6	1 456 397	1 506 207
Sum kortsiktig gjeld		1 600 642	1 572 277
Sum gjeld		7 010 006	6 769 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 950	7 089 909



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
N6 INVEST AS
997075331
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



N6 INVEST AS
997 075 331

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 932 492	1 946 867
Sum driftsinntekter		1 932 492	1 946 867
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad	1	53 109	61 478
Sum driftskostnader		75 895	84 264
Driftsresultat		1 856 598	1 862 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		383	507
Sum finansinntekter		383	507
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 646	362 067
Sum finanskostnader		406 646	362 067
Netto finans		-406 263	-361 560
Resultat før skattekostnad		1 450 334	1 501 042
Skattekostnad	3	386 292	330 230
Årsresultat		1 064 042	1 170 813
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 135 990	1 174 841
Annen egenkapital	4	-7 196	-4 029
Udekket tap		-64 751	0
Sum overføringer		1 064 042	1 170 813



N6 INVEST AS
997 075 331

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og tekniske installasjoner	2,5	7 039 990	7 062 776
Sum varige driftsmidler		7 039 990	7 062 776
Sum anleggsmidler		7 039 990	7 062 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	0
Sum fordringer		33 333	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 628	27 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 628	27 132
Sum omløpsmidler		218 960	27 132
SUM EIENDELER		7 258 950	7 089 909



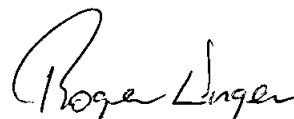
N6 INVEST AS
997 075 331

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	7 196
Udekket tap		64 751	0
Sum opptjent egenkapital		-64 751	7 196
Sum egenkapital		248 945	320 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	229
Sum avsetning for forpliktelser		0	229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 409 364	5 196 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 364	5 196 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 912	5 157
Betalbar skatt		66 114	0
Skyldige offentlige avgifter		73 219	60 913
Kortsiktig konserngjeld	6	1 456 397	1 506 207
Sum kortsiktig gjeld		1 600 642	1 572 277
Sum gjeld		7 010 006	6 769 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 950	7 089 909

Enebakk, 26.04.2024


Knut Enger
styrets leder


Roger Erger
daglig leder



N6 Invest AS

Org.nr: 991 870 253

Noter 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier eiendommen Landskaugveien 27 i Enebakk. Eiendommen består av en ubebygget tomt. Selskapet har i 2023 leid ut store deler om tomten. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet og dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er i regnskapsåret ikke utført noe arbeid med egen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller andre godtgjørelser.



Note 2. Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 687 177	426 380	7 113 557
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 687 177	426 380	7 113 557
Akk. avskrivninger 01.01.		50 780	50 780
Ordinære avskrivninger		22 786	22 786
Tilbakeførte avskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger		73 566	73 566
Bokført verdi 31.12.	6 687 177	352 813	7 039 990

Avskrivningssats:

2 % - 5 %

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	320 407	331 366
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-229	-1 136
Årets skattekostnad	320 178	330 230

Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Enger Holding AS	1 760	100	176 000
	<u>1 760</u>		<u>176 000</u>

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	176 000	137 696	7 196	320 892
Årets resultat			1 130 156	1 130 156
Avgitt konsernbidrag			-1 135 990	-1 135 990
Egenkapital 31.12	<u>176 000</u>	<u>137 696</u>	<u>1 363</u>	<u>315 059</u>

Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse

Selskapets har ingen egen pantegjeld.

Som sikkerhet for eierselskapets Enger Holding AS sin gjeld er det gitt pant i selskapet eiendom:

Gjeld som er sikret ved pant:	25 000 000
Tinglyst pant;	30 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 039 990

Note 6. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport innehar Knut Enger og Enger Holding AS
Enger Eiendomsinvest AS, Gaupeveien Eiendom AS og Andersrudveien Eiendom AS.

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Det er i 2023 fakturert kr. 199 992.- (eks.mva) til Elsa Enger Transport for leie av deler av tomt.

Pr. 31.12.2023 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 6 865 761, inkludert avsatt konsernbidrag.

Lånet er rentebelastet.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi.