



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			523 100
Annen driftsinntekt		51 550	94 250
Sum inntekter		51 550	617 350
Kostnader			
Varekostnad	2		278 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		134 728	43 118
Sum kostnader		134 728	321 118
Driftsresultat		-83 178	296 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	70
Sum finansinntekter		12	70
Annen rentekostnad		40 835	77 920
Sum finanskostnader		40 835	77 920
Netto finans		-40 823	-77 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 001	218 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 001	218 383
Årsresultat	7	-124 001	218 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 001	218 383
Totalresultat		-124 001	218 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 001	218 383
Sum overføringer og disponeringer		-124 001	218 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	2 354 000	5 880 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 531
Sum fordringer			6 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 188	76 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 188	76 191
Sum omløpsmidler		1 712 188	3 022 722
SUM EIENDELER		1 712 188	3 022 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 099 496	4 975 495
Sum opptjent egenkapital		-5 099 496	-4 975 495
Sum egenkapital	7	-4 099 496	-3 975 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		915 695
Sum annen langsiktig gjeld			915 695
Sum langsiktig gjeld		0	915 695
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 352	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 793 332	6 082 522
Sum kortsiktig gjeld		5 811 684	6 082 522
Sum gjeld		5 811 684	6 998 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 188	3 022 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668068

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veverigata 20
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 991 479 929
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			523 100
Annen driftsinntekt		51 550	94 250
Sum inntekter		51 550	617 350
Kostnader			
Varekostnad	2		278 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		134 728	43 118
Sum kostnader		134 728	321 118
Driftsresultat		-83 178	296 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	70
Sum finansinntekter		12	70
Annen rentekostnad		40 835	77 920
Sum finanskostnader		40 835	77 920
Netto finans		-40 823	-77 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 001	218 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 001	218 383
Årsresultat	7	-124 001	218 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 001	218 383
Totalresultat		-124 001	218 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 001	218 383
Sum overføringer og disponeringer		-124 001	218 383



Organisasjonsnr: 991 479 929
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 4	2 354 000	5 880 000
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

			6 531
--	--	--	-------

Sum fordringer			6 531
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		535 188	76 191
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		535 188	76 191
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 712 188	3 022 722
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 712 188	3 022 722
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

		1 000 000	1 000 000
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		5 099 496	4 975 495
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 099 496	-4 975 495
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	-4 099 496	-3 975 495
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

			915 695
--	--	--	---------

Sum annen langsiktig gjeld			915 695
----------------------------	--	--	---------

Sum langsiktig gjeld		0	915 695
----------------------	--	---	---------



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 352	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 793 332	6 082 522
Sum kortsiktig gjeld		5 811 684	6 082 522
Sum gjeld		5 811 684	6 998 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 188	3 022 722



Organisasjonsnr: 991 479 929
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Grensegata 20 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 479 929



Resultatregnskap Grensegata 20 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	523 100
Annen driftsinntekt		51 550	94 250
Sum driftsinntekter		51 550	617 350
Varekostnad	2	0	278 000
Annen driftskostnad		134 728	43 118
Sum driftskostnader		134 728	321 118
Driftsresultat		-83 178	296 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	70
Annen rentekostnad		40 835	77 920
Resultat av finansposter		-40 823	-77 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 001	218 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-124 001	218 383
Årsresultat	7	-124 001	218 383
Overføringer			
Overført til udekket tap		124 001	-218 383
Sum overføringer		-124 001	218 383



Balanse
Grensegata 20 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	1 177 000	2 940 000
Sum varelager		<u>1 177 000</u>	<u>2 940 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 531
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 531</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 188	76 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>535 188</u>	<u>76 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 712 188</u>	<u>3 022 722</u>
Sum eiendeler		<u>1 712 188</u>	<u>3 022 722</u>



Balanse

Grensegata 20 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 099 496	-4 975 495
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 099 496</u>	<u>-4 975 495</u>
Sum egenkapital	7	<u>-4 099 496</u>	<u>-3 975 495</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	915 695
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>915 695</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		18 352	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 793 332	6 082 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 811 684</u>	<u>6 082 522</u>
Sum gjeld		<u>5 811 684</u>	<u>6 998 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 712 188</u>	<u>3 022 722</u>

Mandal, 15.02.2021
Styret i Grensegata 20 Utvikling AS

Peter Kjellby
styreleder

Helge Skår
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjøres etter løpende avregning med fortjeneste iht fremdrift for solgt fast eiendom. Prosjektkostnader blir løpende balanseført som prosjekt i arbeid og klassifisert som vare. Ved salg blir salgsum inntektsført, og andel av prosjektkostnad kostnadsført som varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grensegata 20 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	1 177 000	2 940 000
Sum	1 177 000	2 940 000

Verdien knyttet til ett spesifikt prosjekt bestående av totalt 7 leiligheter og et garasjeanlegg med 43 parkeringsplasser, hvorav 1 leilighet og 8 parkeringsplasser fortsatt står usolgt. Verdien er oppført til kostpris med fradrag for estimert nedskrivning for forventet tap på prosjektet. Nedskrivning med kr 437 000,- er hensyntatt i regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grensegata 20 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Organisasjonsnr: 991 479 929



Noter til regnskapet 2020

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARNAR HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-915 695
Sum	0	-915 695

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	1 177 000	2 940 000
Sum	1 177 000	2 940 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 811 684	6 054 543
Sum	5 811 684	6 054 543

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 001	218 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-452 522	-188 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 932
Skattepliktig inntekt	-576 523	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Organisasjonsnr: 991 479 929



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-314 281	-349 202	-34 920
Varebeholdning	0	-437 000	-437 000
Gevinst – og tapskonto	77 589	96 987	19 398
Sum	-236 692	-689 215	-452 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 872 305	-4 295 782	576 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 108 997	4 984 996	-124 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	-4 975 495	-3 975 495
Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	-4 975 495	-3 975 495
Årets underskudd		-124 001	-124 001	-124 001
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-5 099 496	-4 099 496