



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAHAUGEN AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 372	
Sum inntekter		1 353 372	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	684 585	
Annen driftskostnad		139 062	3 056
Sum kostnader		823 647	3 056
Driftsresultat		529 725	-3 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 052	
Sum finansinntekter		17 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 253	1 068
Sum finanskostnader		250 253	1 068
Netto finans		-233 201	-1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		296 524	-4 124
Skattekostnad på resultat	2	65 235	-2 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 289	-1 991
Årsresultat	3	231 289	-1 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 289	-1 991
Totalresultat		231 289	-1 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	1 991	-1 991
Avsatt til annen egenkapital	3	229 298	
Sum overføringer og disponeringer		231 289	-1 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	124	2 133
Sum immaterielle eiendeler		124	2 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 641 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 641 000	
Sum anleggsmidler		12 641 124	2 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 433	
Andre kortsiktige fordringer		15 128	13 846
Sum fordringer		16 561	13 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 717	13 991 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 717	13 991 374
Sum omløpsmidler		770 278	14 005 220
SUM EIENDELER		13 411 402	14 007 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 298	
Udekket tap	3		1 991
Sum opptjent egenkapital		229 298	-1 991
Sum egenkapital	3	1 223 728	992 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 439	14 914
Betalbar skatt	2	63 226	
Skyldig offentlige avgifter		43 010	
Sum kortsiktig gjeld		187 674	14 914
Sum gjeld		12 187 674	13 014 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 411 402	14 007 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407020

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAHAUGEN AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 927 892 006
ROGNAHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 372	
Sum inntekter		1 353 372	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		684 585	
Annen driftskostnad		139 062	3 056
Sum kostnader		823 647	3 056
Driftsresultat		529 725	-3 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 052	
Sum finansinntekter		17 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 253	1 068
Sum finanskostnader		250 253	1 068
Netto finans		-233 201	-1 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	65 235	-2 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 289	-1 991
Årsresultat	3	231 289	-1 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 289	-1 991
Totalresultat		231 289	-1 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	1 991	-1 991
Avsatt til annen egenkapital	3	229 298	
Sum overføringer og disponeringer		231 289	-1 991



Organisasjonsnr: 927 892 006
ROGNAHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	124	2 133
Sum immaterielle eiendeler		124	2 133

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	12 641 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	12 641 000	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		12 641 124	2 133
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 433	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 128	13 846
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 561	13 846
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		753 717	13 991 374
----	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,		753 717	13 991 374
--------------------------	--	----------------	-------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		770 278	14 005 220
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 411 402	14 007 353
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	229 298	
Udekket tap	3		1 991
Sum opptjent egenkapital		229 298	-1 991
Sum egenkapital	3	1 223 728	992 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 439	14 914
Betalbar skatt	2	63 226	
Skyldig offentlige avgifter		43 010	
Sum kortsiktig gjeld		187 674	14 914
Sum gjeld		12 187 674	13 014 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 411 402	14 007 353



Organisasjonsnr: 927 892 006
ROGNAHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-24

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-24

 BankID Signing
Sigry Starheim
2023-04-25

Årsregnskap 2022

Rognahaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 892 006

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-24 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-24 BankID Signing
Sigry Starheim
2023-04-25**Resultatregnskap****Rognahaugen AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 353 372	0
Sum driftsinntekter		1 353 372	0
Avskrivning av driftsmidler	1	684 585	0
Annen driftskostnad		139 062	3 056
Sum driftskostnader		823 647	3 056
Driftsresultat		529 725	-3 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 052	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 253	1 068
Resultat av finansposter		-233 201	-1 068
Resultat før skattekostnad		296 524	-4 124
Skattekostnad på resultat	2	65 235	-2 133
Resultat		231 289	-1 991
Årsresultat	3	231 289	-1 991
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	1 991	0
Avsatt til annen egenkapital	3	229 298	0
Overført til udekket tap	3	0	1 991
Sum overføringer		231 289	-1 991

Rognahaugen AS

Side 2

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-24 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-24 BankID Signing
Sigry Starheim
2023-04-25

Balanse			
Rognahaugen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	124	2 133
Sum immaterielle eiendeler		124	2 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 641 000	0
Sum varige driftsmidler	1	12 641 000	0
Sum anleggsmidler		12 641 124	2 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 433	0
Andre kortsiktige fordringer		15 128	13 846
Sum fordringer		16 561	13 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 717	13 991 374
Sum omløpsmidler		770 278	14 005 220
Sum eiendeler		13 411 402	14 007 353

Rognahaugen AS

Side 3

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-24 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-24 BankID Signing
Signy Starheim
2023-04-25

Balanse			
Rognahaugen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 298	0
Udekket tap	3	0	-1 991
Sum opptjent egenkapital		229 298	-1 991
Sum egenkapital	3	1 223 728	992 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 439	14 914
Betalbar skatt	2	63 226	0
Skyldig offentlige avgifter		43 010	0
Sum kortsiktig gjeld		187 674	14 914
Sum gjeld		12 187 674	13 014 914
Sum egenkapital og gjeld		13 411 402	14 007 353
24.04.2023 Styret i Rognahaugen AS			
<u>Egil Giørtz</u> Styreleder/daglig leder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	
Rognahaugen AS			Side 4



Noter

Rognahaugen AS



Regnskapsprinsipper

Rognahaugen AS driver utleie av fast eiendom og eier eiendommen Rognahaugen 1 i Ulstein kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 325 585	13 325 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 325 585	13 325 585
+ Årets ordinære avskrivninger	684 585	684 585
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	684 585	684 585
= Bokført verdi 31.12.22	12 641 000	12 641 000
Økonomisk levetid	10-25 år	



Noter
Rognahaugen AS

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-04-24

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-04-24

 BankID Signing
Sigry Starheim
2023-04-25

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 226	0
Endring i utsatt skattefordel	2 009	-2 133
Skattekostnad ordinært resultat	65 235	-2 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 524	-4 124
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	562	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 694	0
Skattepliktig inntekt	287 391	-9 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 226	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 226	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-562	0	562
Sum	-562	0	562
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 694	-9 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-562	-9 694	-9 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-124	-2 133	-2 009

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	-5 570	-1 991	992 439
Årets resultat			231 289	231 289
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	229 298	1 223 728



Noter

Rognahaugen AS



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rognahaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 000 000	13 000 000
Sum	12 000 000	13 000 000

Rognahaugen AS har langsiktig lån til annet selskapet i konsernet. Renter beregnes etter de til enhver tid gjeldende rentebetingelser.