



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 415 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 260 540	2 408 092
Sum inntekter		3 260 540	2 408 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 260	49 064
Annen driftskostnad	3,4,5	1 485 557	1 445 612
Sum kostnader		1 537 818	1 494 674
Driftsresultat		1 722 722	913 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 892	6 125
Sum finanskostnader		1 269 544	710 702
Netto finans		-1 247 651	-704 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 723	913 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 723	913 416
Årsresultat		475 071	208 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 071	208 841
Sum overføringer og disponeringer		475 071	208 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	72 100 000	72 100 000
Sum varige driftsmidler		72 100 000	72 100 000
Sum anleggsmidler		72 100 000	72 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 454	6 802
Andre fordringer	8	133 253	133 629
Sum fordringer		140 707	140 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 342	511 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 342	511 494
Sum omløpsmidler		923 049	651 926
SUM EIENDELER		73 023 049	72 751 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 726	2 295 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 770 726	2 295 655
Sum egenkapital	9	2 890 726	2 415 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 658 568	26 914 356
Øvrig langsiktig gjeld	11	43 260 000	43 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 918 568	70 174 356
Sum langsiktig gjeld		69 918 568	70 174 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 340
Annen kortsiktig gjeld		213 755	150 575
Sum kortsiktig gjeld		213 755	161 915
Sum gjeld		70 132 323	70 336 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 023 049	72 751 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403190

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 415 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 260 540	2 408 092
Sum inntekter		3 260 540	2 408 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 260	49 064
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 485 557	1 445 612
Sum kostnader		1 537 818	1 494 674
Driftsresultat		1 722 722	913 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 892	6 125
Sum finanskostnader		1 269 544	710 702
Netto finans		-1 247 651	-704 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 723	913 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 723	913 416
Årsresultat		475 071	208 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 071	208 841
Sum overføringer og disponeringer		475 071	208 841



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	72 100 000	72 100 000
Sum varige driftsmidler		72 100 000	72 100 000
Sum anleggsmidler		72 100 000	72 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 454	6 802
Andre fordringer	8	133 253	133 629
Sum fordringer		140 707	140 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 342	511 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 342	511 494
Sum omløpsmidler		923 049	651 926
SUM EIENDELER		73 023 049	72 751 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 726	2 295 655
Sum opptjent egenkapital		2 770 726	2 295 655
Sum egenkapital	9	2 890 726	2 415 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 658 568	26 914 356



Øvrig langsiktig gjeld	11	43 260 000	43 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 918 568	70 174 356
Sum langsiktig gjeld		69 918 568	70 174 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 340
Annen kortsiktig gjeld		213 755	150 575
Sum kortsiktig gjeld		213 755	161 915
Sum gjeld		70 132 323	70 336 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 023 049	72 751 926



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Fjellhøy Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 723 656	1 454 944	1 723 600	1 763 200
Innkrevde kostnader finans		1 530 501	947 417	1 464 300	1 770 000
Innkrevde andre kostnader		6 383	5 731	0	0
Sum inntekter		3 260 540	2 408 092	3 187 900	3 533 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	45 802	43 001	45 000	48 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 458	6 063	6 300	6 800
Revisjonshonorar	3	4 250	4 125	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		82 218	80 610	82 200	83 900
Vaktmester		81 045	76 600	78 000	83 000
Renhold		28 196	26 720	30 000	31 000
Drift og vedlikehold	4	214 143	170 556	280 000	240 000
TV/bredbånd		146 239	123 895	123 900	154 000
Forsikringer		78 393	73 604	81 000	86 000
Kommunale avgifter		280 831	241 841	260 000	356 000
Eiendomsskatt		190 495	187 115	187 000	190 500
Kostnader strøm, energi		335 410	416 899	470 000	400 000
Andre driftskostnader	5	44 337	43 647	55 500	59 000
Sum kostnader		1 537 818	1 494 674	1 703 600	1 743 200
Driftsresultat		1 722 722	913 418	1 484 300	1 790 000
Finansnetto					
Renteinntekter		21 892	6 125	0	0
Rentekostnader		1 269 544	710 702	1 206 000	1 554 000
Sum finansielle poster		-1 247 651	-704 577	-1 206 000	-1 554 000
Resultat		475 071	208 841	278 300	236 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		475 071	208 841	0	0

Lag nr:179. Fjellhøy Terrasse Borettslag Org.nr. 897 415 542



Balanse for Fjellhøy Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	10 000 000	10 000 000
Bygninger	7, 10	62 100 000	62 100 000
Sum anleggsmidler		72 100 000	72 100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		6 383	5 731
Kundefordringer		1 071	1 071
Andre fordringer	8	133 253	133 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		782 338	511 490
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		923 049	651 926
SUM EIENDELER		73 023 049	72 751 926

Lag nr: 179. Fjellhøy Terrasse Borettslag Org. nr. 897 415 542



Balanse for Fjellhøy Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		2 770 726	2 295 655
Sum egenkapital	9	2 890 726	2 415 655
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	26 658 568	26 914 356
Borettsinnskudd	11	43 260 000	43 260 000
Sum langsiktig gjeld		69 918 568	70 174 356
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		1 071	1 071
Leverandørgjeld		0	11 340
Påløpte renter		212 684	149 504
Sum kortsiktig gjeld		213 755	161 915
Sum gjeld		70 132 323	70 336 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 023 049	72 751 926

Fjellhøy Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Berit Moulund
Styreleder

Morgan Kleven
Styremedlem

Torhild Fagerheim
Styremedlem

Lag nr: 179. Fjellhøy Terrasse Borettslag Org. nr. 897 415 542



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	490 011	615 186
Endring disponible midler		
Årets resultat	475 071	208 841
Avdrag lån	-255 788	-334 016
Årets endring av disponible midler	219 283	-125 175
Disponible midler	709 294	490 011
Omløpsmidler	923 049	651 926
Kortsiktig gjeld	-213 755	-161 915
Disponible midler	709 294	490 011



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	125 627	55 391
6601 Vedlikehold heis	39 012	58 839
6603 Vedlikehold uteområde	49 505	56 325
Sum	214 143	170 556

Vedlikehold bygning omfatter service og rep av varmepumpe, rep. av garasjeport, innkjøp av filtersett, inspeksjon og rep av dører/vinduer, service brannalarm, samt diverse andre mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde gjelder klipping av skråning, måking og strøing, samt diverse mindre anskaffelser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	3 159	4 780
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	494
6800 Kontorrekvisita	0	97
6860 Kurs og konferanser	2 200	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 792	1 789
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 430	2 312
7771 Diverse puregebyr og renter	-302	0
7790 Andre driftskostnader	3 794	1 890
7797 Alarmoverføring	27 890	29 410
Sum	44 337	43 647

Konto 7790 gjelde: Medlemsskap Huseiernes Landsforbund, bevertning dugnad mm.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2079 bnr. 7, 82 og 482 eies av borettslaget. Tomten ble anskaffet i 2011 til kostpris kr. 10 000 000.



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostnad 2011

62 100 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	133 253	133 629
Sum	133 253	133 629

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 415 655	2 206 814
Årets resultat	475 071	208 841
Egenkapital 31.12.	2 890 726	2 415 655



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94867042665	94867042657
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	10.02.2046	10.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	11 520 000	17 280 000
Lånesaldo 01.01:	9 635 166	17 279 190
Avdrag i perioden:	255 788	0
Lånesaldo 31.12:	9 379 378	17 279 190

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 405 029	1 405 029
	4	1 368 054	5 472 216
	2	1 349 567	2 699 134
	4	1 331 080	5 324 320
	1	1 294 105	1 294 105
	2	924 361	1 848 722
	2	887 386	1 774 772
	6	868 899	5 213 394
	2	813 438	1 626 876

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 94867042657 har første avdrag 10.05.2026 med kr 80 208

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 405 029	1 409
4	1 368 054	1 372
2	1 349 567	1 353
4	1 331 080	1 335
1	1 294 105	1 298
2	924 361	927
2	887 386	890
6	868 899	871
2	813 438	816

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2011 kr. 43 260 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Fjellhøy Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhøy Terrasse Borettslag

Styreleder	Berit Moulund (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Morgan Kleven (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Torhild Fagerheim (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i
Fjellhøy Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhøy Terrasse Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Fjellhøy Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhøy Terrasse Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor