



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 222 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYSIOGYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engeløyveien 339  
8289 ENGELØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 753	6 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 753</b>	<b>6 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 753	-6 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			146 455
Andre kortsiktige fordringer	4	75 952	2 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>75 952</b>	<b>148 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9	7 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>7 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 961</b>	<b>156 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 961</b>	<b>156 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	18 469	14 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 469</b>	<b>-14 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	75 961	79 714
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			69 528
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			76 478
<b>Sum gjeld</b>		0	76 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		75 961	156 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 222 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYSIOGYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engeløyveien 339  
8289 ENGELØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 222 653  
FYSIOGYM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 753	6 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 753</b>	<b>6 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-3 753	-6 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 753	-6 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>



Organisasjonsnr: 921 222 653  
FYSIOGYM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

4

4

75 952

75 952

146 455

2 475

148 930

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9

9

7 262

7 262

Sum omløpsmidler

75 961

156 192

SUM EIENDELER

75 961

156 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

6

6

100 000

-5 570

94 430

100 000

-5 570

94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

3

18 469

-18 469

14 716

-14 716

Sum egenkapital

3

75 961

79 714

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			69 528
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 950
Sum kortsiktig gjeld			76 478
Sum gjeld		0	76 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		75 961	156 192



Organisasjonsnr: 921 222 653  
FYSIOGYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fysiogym Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 222 653



## RESULTATREGNSKAP

### FYSIOGYM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	3 753	6 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 753</b>	<b>6 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 753	-6 950
<b>Resultat</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 753	6 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>



## BALANSE

### FYSIOGYM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	146 455
Andre kortsiktige fordringer	4	75 952	2 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>75 952</b>	<b>148 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9	7 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 961</b>	<b>156 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 961</b>	<b>156 192</b>



### BALANSE

#### FYSIOGYM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-18 469	-14 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 469</b>	<b>-14 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>75 961</b>	<b>79 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	69 528
Annen kortsiktig gjeld		0	6 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>76 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>76 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 961</b>	<b>156 192</b>

Leinesfjord, 15.06.2023  
Styret i Fysiogym Eiendom AS

Torgeir Nilsen  
styreleder

Pia Olsen  
styremedlem



## Noter

### Fysiogym Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

#### REVISOR

Selskapet har tatt fravalg av revisjon



## Noter

### Fysiogym Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 753	-6 950
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 753</b>	<b>-6 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 504	-14 751	3 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 504	14 751	-3 753
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-14 716		79 714
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 716</b>		<b>79 714</b>
Årets resultat					-3 753	-3 753
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-18 469</b>		<b>75 961</b>



## Noter

### Fysiogym Eiendom AS

#### Note 4 Fordringer og gjeld

2022

#### Note nr. 5 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke skattetrekksmidler.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FYSIOTERAPIKLINIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FYSIOTERAPIKLINIKKEN AS	100	100,0	100,0