



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 271 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kallagbakken 2
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Christian Larsen Fløisvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	21 597	24 102
Sum kostnader		21 597	24 102
Driftsresultat		-21 597	-24 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 443	33 751
Annen finansinntekt		3 178	627
Gevinst ved salg av aksjer			4 030 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 576	
Sum finansinntekter		40 197	4 064 378
Annen rentekostnad			5 350
Tap ved avgang verdipapirer			14 000
Sum finanskostnader			19 350
Netto finans		40 197	4 045 028
Ordinært resultat før skattekostnad		18 601	4 020 926
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 296	4 020 926
Årsresultat		15 296	4 020 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 296	4 020 926
Totalresultat		15 296	4 020 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 296	4 020 926
Sum overføringer og disponeringer		15 296	4 020 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 337 700	1 337 700
Investeringer i aksjer	3	709 606	709 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 306	2 059 306
Sum anleggsmidler		2 059 306	2 059 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	235 677	63 402
Sum fordringer		235 677	63 402
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	503 576	
Sum investeringer		503 576	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 003 600	2 660 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 600	2 660 851
Sum omløpsmidler		2 742 854	2 724 253
SUM EIENDELER		4 802 159	4 783 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 720 729	4 705 434
Sum opptjent egenkapital		3 720 729	4 705 434
Sum egenkapital	8	3 750 729	4 735 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	3 305	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 125	48 125
Sum kortsiktig gjeld		1 051 430	48 125
Sum gjeld		1 051 430	48 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 159	4 783 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833549

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 271 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kallagbakken 2
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Christian Larsen Fløisvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 816 271 312
REIN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	21 597	24 102
Sum kostnader		21 597	24 102
Driftsresultat		-21 597	-24 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 443	33 751
Annen finansinntekt		3 178	627
Gevinst ved salg av aksjer			4 030 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 576	
Sum finansinntekter		40 197	4 064 378
Annen rentekostnad			5 350
Tap ved avgang verdipapirer			14 000
Sum finanskostnader			19 350
Netto finans		40 197	4 045 028
Ordinært resultat før skattekostnad		18 601	4 020 926
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 296	4 020 926
Årsresultat		15 296	4 020 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 296	4 020 926
Totalresultat		15 296	4 020 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 296	4 020 926
Sum overføringer og disponeringer		15 296	4 020 926



Organisasjonsnr: 816 271 312
REIN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 337 700	1 337 700
Investeringer i aksjer	3	709 606	709 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 306	2 059 306
Sum anleggsmidler		2 059 306	2 059 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	235 677	63 402
Sum fordringer		235 677	63 402

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	503 576	
Sum investeringer		503 576	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 003 600	2 660 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 600	2 660 851

Sum omløpsmidler		2 742 854	2 724 253
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 802 159	4 783 559
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 720 729	4 705 434
Sum opptjent egenkapital		3 720 729	4 705 434
Sum egenkapital	8	3 750 729	4 735 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	3 305	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 125	48 125
Sum kortsiktig gjeld		1 051 430	48 125
Sum gjeld		1 051 430	48 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 159	4 783 559



Organisasjonsnr: 816 271 312
REIN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rein Investment AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	10	21 597	24 102
Sum driftskostnader		<u>21 597</u>	<u>24 102</u>
Driftsresultat		<u>-21 597</u>	<u>-24 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		33 443	33 443
Annen renteinntekt		0	308
Annen finansinntekt		3 178	627
Gevinst ved salg av aksjer		0	4 030 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 576	0
Annen rentekostnad		0	5 350
Tap ved avgang verdipapirer		0	14 000
Resultat av finansposter		<u>40 197</u>	<u>4 045 028</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 601	4 020 926
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 305	0
Ordinært resultat		<u>15 296</u>	<u>4 020 926</u>
Årsresultat		<u>15 296</u>	<u>4 020 926</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 296	4 020 926
Sum overføringer		<u>15 296</u>	<u>4 020 926</u>
Rein Investment AS		Side 1	



Rein Investment AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 000	12 000
Lån til tilknyttet virksomhet	2	1 337 700	1 337 700
Investeringer i aksjer	3	709 606	709 606
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 059 306</u>	<u>2 059 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 059 306</u>	<u>2 059 306</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	235 677	63 402
Sum fordringer		<u>235 677</u>	<u>63 402</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	503 576	0
Sum investeringer		<u>503 576</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>2 003 600</u>	<u>2 660 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 742 854</u>	<u>2 724 253</u>
Sum eiendeler		<u>4 802 159</u>	<u>4 783 559</u>
Rein Investment AS		Side 1	



Rein Investment AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 720 729	4 705 434
Sum opptjent egenkapital		<u>3 720 729</u>	<u>4 705 434</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 750 729</u>	<u>4 735 434</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	3 305	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 125	48 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 051 430</u>	<u>48 125</u>
Sum gjeld		<u>1 051 430</u>	<u>48 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 802 159</u>	<u>4 783 559</u>
Stavanger, 30.06.2022 Styret i Rein Investment AS			
Rein Christian Larsen Fløisvig Styrets leder/daglig leder			
Rein Investment AS		Side 2	



Rein Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer som er anleggsmidler

Aksjer vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.



Noter 2021 – Rein Investment AS – fortsetter

side 2

Note 1 Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
Penrevi AS	31 12 2018	Stavanger	Norge	30 %	30 %
Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Penrevi AS	30 000	30	12 000	203 028	20 443

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2021 kr 0.

Note 2 Lån til tilknyttet selskap

Penrevi AS	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap, langsiktig	1 337 700	1 337 700
Sum mellomværende	1 337 700	1 337 700

Lånet er medtatt til pålydende. Det er beregnet renter på lånet med 2,5 % rente, kr 33 443.

Note 3 Investeringer i aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
Sefbo Holding AS	27 08 2020	Oslo	Norge	0,24 %	0,1 %
Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Sefbo Holding AS – A aksjer	4 300 093	4 092	232 206	-	-
Sefbo Holding AS – B aksjer		9 548	477 400	-	-

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2021 kr 0.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Verdijust. Markedsverdi
Stolt Explorer A - aksjefond	4 705,4394	500 000	3 576 503 576
Sum		500 000	3 576 503 576

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonær er: **Eierandel**

Rein Chr Larsen Fløisvig 100 % Styrets leder/daglig leder

Sum **100 %**

Note 8 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	4 705 433	4 735 433
Årets resultat		15 296	15 296
Tilleggsutbytte		- 1 000 000	- 1 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 720 729	3 750 729

Note 9 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	18 601	4 020 926
Permanente forskjeller	-3 576	- 4 016 000
Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	- 4 799
Sum skattegrunnlag	15 025	127
Betalbar skatt (Under kr 100 innkreves ikke)	3 305	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel – ikke medtatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %



Noter 2021 – Rein Investment AS – fortsetter

side 4

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	3 305	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 305	0
Betalbar skatt i balansen består av:	2021	2020
Betalbar skatt	3 305	0
Betalbar skatt i balansen	3 305	0

Note 10 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 11 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
