



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	32 276	81 231
Annen driftskostnad	3	19 103	171 222
Sum kostnader		51 379	252 453
Driftsresultat		-51 379	-252 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 475
Annen finanskostnad		879	2 381
Sum finanskostnader		879	15 856
Netto finans		-873	-15 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 252	-268 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 252	-268 309
Årsresultat		-52 252	-268 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 252	268 309
Sum overføringer og disponeringer	5	-52 252	268 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	130 000
Konsernfordringer	6	311 687	980 000
Sum fordringer		311 687	1 110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102	634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102	634
Sum omløpsmidler		311 789	1 110 634
SUM EIENDELER		311 789	1 110 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 545	329 796
Sum opptjent egenkapital		277 545	329 796
Sum egenkapital	5	307 545	359 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 244	745
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	750 093
Sum kortsiktig gjeld		4 244	750 838
Sum gjeld		4 244	750 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 789	1 110 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567938

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	32 276	81 231
Annen driftskostnad	3	19 103	171 222
Sum kostnader		51 379	252 453
Driftsresultat		-51 379	-252 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 475
Annen finanskostnad		879	2 381
Sum finanskostnader		879	15 856
Netto finans		-873	-15 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 252	-268 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 252	-268 309
Årsresultat		-52 252	-268 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 252	268 309
Sum overføringer og disponeringer	5	-52 252	268 309



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	130 000
Konsernfordringer	6	311 687
Sum fordringer	311 687	1 110 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	102	634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	102	634

Sum omløpsmidler	311 789	1 110 634
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	311 789	1 110 634
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	277 545	329 796
Sum opptjent egenkapital	277 545	329 796

Sum egenkapital	5	307 545
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 244	745
Betalbar skatt	4	0
Kortsiktig konserngjeld	6	750 093
Sum kortsiktig gjeld	4 244	750 838

Sum gjeld	4 244	750 838
-----------	-------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

311 789

1 110 634



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt -52 251 -268 309 Permanente forskjeller
0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 -306 000 Mottatt konsernbidrag 0
980 000 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -405 691 Årets
skattepliktige inntekt -52 251 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt
0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og
skatteeffekten av disse: Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 52
418 0 Sum 52 418 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 11 532 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres
ikke. Note 5 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Totalt
Egenkapital 1.1.2023 30 000 329 796 359 796 Årets resultat 0 -52 251 -52
251 Egenkapital 31.12.2023 30 000 277 545 307 545 Selskapets aksjonær er:
Andel Antall GS Utvikling AS 100 % 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital



på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 6 -
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Eiendom III AS
230 000 0 GS Utvikling AS (Bolteløkka Boligutvikling AS): 81 687 0 Sum 311
687 0



Bolteløkka Allé 1 AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad	2	-32 276	-81 231
Annen driftskostnad	3	-19 103	-171 223
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-51 379</u>	<u>-252 453</u>
Driftsresultat		<u>-51 379</u>	<u>-252 453</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		6	0
Rentekostnader til selskap i samme konsern		0	-13 475
Andre finanskostnader		-879	-2 381
Netto finansresultat		<u>-873</u>	<u>-15 856</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-52 251</u>	<u>-268 309</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
ARSRESULTAT		<u>-52 251</u>	<u>-268 309</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra / til annen egenkapital		<u>52 251</u>	<u>268 309</u>
Sum overføringer	5	<u>52 251</u>	<u>268 309</u>



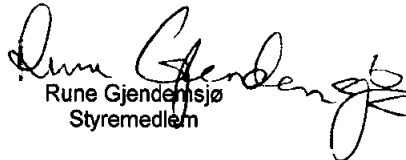
Bolteløkka Allé 1 AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	130 000
Fordring på selskap i samme konsern	6	311 687	980 000
<i>Sum fordringer</i>		<u>311 687</u>	<u>1 110 000</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>102</u>	<u>634</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 789</u>	<u>1 110 634</u>
SUM EIENDELER		<u>311 789</u>	<u>1 110 634</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Annen egenkapital		277 545	329 796
<i>Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>		<u>277 545</u>	<u>329 796</u>
Sum egenkapital	5	<u>307 545</u>	<u>359 796</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 244	744
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	750 093
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 244</u>	<u>750 837</u>
Sum gjeld		<u>4 244</u>	<u>750 837</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>311 789</u>	<u>1 110 634</u>

Oslo, 6.juni 2024


Johannes Sjøfløt
Styrets leder


Rune Gjendemsjø
Styremedlem



Bolteløkka Allé 1 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varekostnad

Varekostnader er relatert til avslutning av boligprosjekt Bolteløkka Allé 1.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.



Bolteløkka Allé 1 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-52 251	-268 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-306 000
Mottatt konsernbidrag	0	980 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-405 691
Årets skattepliktige inntekt	-52 251	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	52 418	0
Sum	52 418	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	11 532	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2023	30 000	329 796	359 796
Årets resultat	0	-52 251	-52 251
Egenkapital 31.12.2023	30 000	277 545	307 545
Selskapets aksjonær er:		Andel	Antall
GS Utvikling AS		100 %	1 000
Sum			1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Eiendom III AS	230 000	0
GS Utvikling AS (Bolteløkka Boligutvikling AS):	81 687	0
Sum	311 687	0