



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 543 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNATTERUDFJELLET TRELAST AS
Forretningsadresse:	Knatterudfjellet 1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	399 636 689	417 144 582
Gevinst ved salg av driftsmiddel		20 000	509 848
Sum inntekter	2	399 656 689	417 654 430
Kostnader			
Varekostnad	1	276 602 125	276 787 027
Lønnskostnad	3, 4	64 660 537	63 518 460
Avskrivning	5, 6	1 964 195	2 148 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6		
Annen driftskostnad	1, 3, 6	50 452 321	45 937 206
Sum kostnader		393 679 179	388 391 050
Driftsresultat		5 977 510	29 263 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 118	3 777
Annen finansinntekt		103 072	145 954
Sum finansinntekter		116 189	149 731
Annen rentekostnad		1 524 830	1 070 989
Annen finanskostnad		377 432	251
Sum finanskostnader		1 902 261	1 071 241
Netto finans		-1 786 072	-921 510
Ordinært resultat før skattekostnad		4 191 438	28 341 870
Skattekostnad (-inntekt)	7	1 186 735	6 370 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 004 703	21 971 671
Årsresultat		3 004 703	21 971 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 004 703	21 971 671
Totalresultat		3 004 703	21 971 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Software og lisenser	5	13 438	28 084
Utsatt skattefordel	7	1 519 378	1 255 100
Sum immaterielle eiendeler		1 532 816	1 283 184
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler	6	3 548 345	3 388 624
Transportmidler	6, 8	2 811 664	2 628 131
Inventar, maskiner og IT-utstyr	6, 8	2 094 900	1 712 927
Sum varige driftsmidler		8 454 908	7 729 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		10 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	11, 4		425 291
Sum finansielle anleggsmidler			435 291
Sum anleggsmidler		9 987 724	9 448 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	56 995 475	58 862 589
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	31 850 129	34 484 550
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	23 237 941	28 898 370
Sum fordringer		55 088 070	63 382 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	12	2 367 118	2 449 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 118	2 449 709
Sum omløpsmidler		114 450 664	124 695 218
SUM EIENDELER		124 438 388	134 143 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	4 628 230	4 628 230
Overkurs		20 458 740	20 458 740
Annen innskutt egenkapital		241 555	241 555
Sum innskutt egenkapital		25 328 525	25 328 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 184 503	52 179 800
Sum opptjent egenkapital		45 184 503	52 179 800

Sum egenkapital	14	70 513 028	77 508 325
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 586 340	2 435 719
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 340	2 435 719

Sum langsiktig gjeld		2 586 340	2 435 719
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 533 296	16 328 086
Leverandørgjeld	11	18 919 249	17 074 535
Betalbar skatt	7	1 451 013	6 491 430
Skyldige offentlige avgifter		5 757 767	5 515 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	6 677 694	8 789 389
Sum kortsiktig gjeld		51 339 020	54 199 331
Sum gjeld		53 925 360	56 635 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 438 388	134 143 375



Knatterudfjellet Trelast AS

Organisasjonsnummer 983543200

Årsberetning 2022

Selskapets art og hvor den drives.

Knatterudfjellet Trelast AS er en handelsbedrift som selger byggevarer og interiørprodukter med hovedkontor i Sarpsborg, hovedlager på Ise, utsalg på Iseveien 9 i Sarpsborg, Strykerveien 5 på Torp utenfor Fredrikstad, Tronstadveien 4 i Spydeberg, Onsøyveien 20 i Fredrikstad og Rabekkgata 9 i Moss.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023, samt selskapet strategiske prognoser for årene fremover.

Arbeidsmiljø

Selskapet har sysselsatt 99,39 årsverk i regnskapsåret. Det totale sykefravær for 2022 var på 7,8% av total arbeidstid i bedriften. Det har ikke blitt rapportert om vesentlige skader eller ulykker i regnskapsåret.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Ansatte, organisasjonen, likestilling og diskrimineringer.

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, funksjonsevne, opprinnelse, kulturell eller religiøs bakgrunn. Selskapets ansettelsespolitikk søker å legge til rette for å overholde gjeldende lover og regler. Ved årsskifte var det 140 fast ansatte, 19 kvinner og 121 menn. Styret består av 5 personer, alle menn. Knatterudfjellet Trelast AS har en kvinne i sin ledergruppe. Virksomheten følger tariffavtalen mellom Virke og HK. Denne består av 8 trinn basert på alder, kompetanse og ansiennitet. Det gis ansvarstillegg for lageransvarlig, butikkansvarlig og proffselgere. Avdelingsledere med samme ansvarsområde lønnes også likt. Økonomisjef, IT sjef og personalsjef er lønnet individuelt. Daglig leders lønn er satt av styret i virksomheten.

Åpenhetsloven

Det er opprettet et eget kapittel på xl-bygg.no under Bærekraft som omhandler Åpenhetsloven, hvor vi beskriver hvordan Knatterudfjellet Trelast AS arbeider med Åpenhetsloven. Her finnes linker til Knatterudfjellet Trelast AS forventninger til leverandører knyttet til etikk og bærekraft, Knatterudfjellet Trelast AS etiske retningslinjer og NOBB som er byggenæringens største varedatabase for vareinformasjon.

De som også ønsker mer informasjon om hvordan Knatterudfjellet Trelast AS håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, kan logge seg inn i vår portal TransparencyGate. Her kan man også melde fra dersom man skulle få kjennskap til forhold som bryter med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Knatterudfjellet Trelast AS vil publisere sin redegjørelse i samsvar med Åpenhetsloven innen 30. juni 2023.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som kan forventes av denne type virksomhet.

Selskapets stilling og resultat



Knatterudfjellet Trelast AS

Organisasjonsnummer 983543200

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Framtidsutsiktene for selskapet anses som gode. Selskapets gjennomsnittsvekst de siste 5 årene har vært meget god. Det forventes ingen vekst innværende år.

Det forventes ingen økning i markedet i inneværende år. Det må presiseres at det alltid er forbundet med en viss usikkerhet å vurdere fremtidig utvikling da konkurranseforhold og rammebetingelser kan endre seg raskt.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i valutakurser da under 1 % av bedriftens kjøp er i utenlandsk valuta.

En betydelig andel av selskapets omsetning skjer på kreditt og selskapet er derfor eksponert for kreditt risiko. Selskapet er videre eksponert for likviditetsrisiko gjennom eventuelle svingninger i salget som påvirker virksomhetens kostnadsnivå og kapitalbinding.

Styreansvar

Knatterudfjellet Trelast AS har tegnet ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen dekker rene økonomiske tap, inkludert forsvarskostnader, som forsikrede personer er juridisk forpliktet til å betale, som følge av, eller som en konsekvens av et krav. Ansvarsforsikringen dekker eventuelle tap for selskapet og dets datterselskaper på grunn av verdipapirkrav og skadesløse krav mot styret og selskapets ledere.

Resultat, kontantstrøm, finansiering og likviditet

Omsetning for 2022 endte på kr 399.656.689,- mot kr 417.654.430,- i 2021.

Omsetningen i 2022 var 4,3, % lavere enn i 2021.

Årsresultat etter skatt ble overskudd på kr 3.004.703,- mot overskudd på kr 21.971.671,- i 2021.

Hovedforklaringen til resultatnedgangen skyldes nedgang i omsetning og kostnadsøkning.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble positiv med kr 10.216.356,- og selskapets driftsresultat ble positivt med kr 5.977.510,-.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2022 var kr 2.367.118,- mot kr 2.449.709,- pr. 31.12.2021. Ubenyttet driftskreditt var kr 43.994.016 pr 31.12.2022 mot ubenyttet kr 36 199.226 pr 31.12.2021.

Langsiktig gjeld pr 31.12.2022 var kr 2.586.340,- mot kr 2.435.719,- pr. 31.12.2021.

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2022 var kr 51.339.020,- mot kr 54.199.331,- pr.31.12.2021.



Knatterudfjellet Trelast AS

Organisasjonsnummer 983543200

Totalkapitalen var pr 31.12.2022 kr 124.438.388,- mot kr 134.143.375,- pr. 31.12.2021.

Egenkapitalandel pr. 31.12.2022 var 56,7% mot 57,8% pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Knatterudfjellet Trelast AS skal videreutvikle og forbedre sitt konsept.

Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 3.004.703 disponeres som følger:

Avsatt Utbytte	Kr	3.000.000,-
Overført til annen egenkapital	Kr	4.703,-
Sum disponert	Kr	3.004.703,-

Sarpsborg, 15. Juni 2023.

Arild Nilsen
Styreleder

Ragnar Bilet
Daglig leder & styremedlem

Magne Nilsen
Styremedlem

Lasse Hansen
Styremedlem

Tore Aasen
Styremedlem



Årsregnskap 2022

**Knatterudfjellet
Trelast AS**

Org.nr.:983 543 200



Knatterudfjellet Trelast AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	399 636 689	417 144 582
Gevinst ved salg av driftsmiddel		20 000	509 848
Sum driftsinntekt	2	399 656 689	417 654 430
Varekostnad	1	276 602 125	276 787 027
Lønnskostnad	3, 4	64 660 537	63 518 460
Avskrivning	5, 6	1 964 195	2 148 357
Annen driftskostnad	1, 3, 6	50 452 321	45 937 206
Sum driftskostnad		393 679 179	388 391 050
Driftsresultat		5 977 510	29 263 380
Renteinntekt		13 118	3 777
Annen finansinntekt		103 072	145 954
Rentekostnad		-1 524 830	-1 070 989
Annen finanskostnad		-377 432	-251
Resultat før skatt		4 191 438	28 341 870
Skattekostnad (-inntekt)	7	1 186 735	6 370 199
Årsresultat (-underskudd)		3 004 703	21 971 671



Knatterudfjellet Trelast AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software og lisenser	5	13 438	28 084
Utsatt skattefordel	7	1 519 378	1 255 100
Sum immaterielle eiendeler		1 532 816	1 283 184
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler	6	3 548 345	3 388 624
Transportmidler	6, 8	2 811 664	2 628 131
Inventar, maskiner og IT-utstyr	6, 8	2 094 900	1 712 927
Sum varige driftsmidler		8 454 908	7 729 682
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	9	0	10 000
Innskuddfond	4	0	425 291
Sum finansielle anleggsmidler		0	435 291
Sum anleggsmidler		9 987 724	9 448 156
Omløpsmidler			
Varer	8, 10	56 995 475	58 862 589
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	31 850 129	34 484 550
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	23 237 941	28 898 370
Sum fordringer		55 088 070	63 382 920
Bankinnskudd og kontanter	12	2 367 118	2 449 709
Sum omløpsmidler		114 450 664	124 695 218
SUM EIENDELER		124 438 388	134 143 375



Knatterudfjellet Trelast AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	4 628 230	4 628 230
Overkurs		20 458 740	20 458 740
Annen innskutt egenkapital		241 555	241 555
Sum innskutt egenkapital		<u>25 328 525</u>	<u>25 328 525</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 184 503	52 179 800
Sum opptjent egenkapital		<u>45 184 503</u>	<u>52 179 800</u>
Sum egenkapital	14	<u>70 513 028</u>	<u>77 508 325</u>



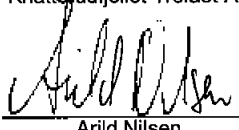
Knatterudfjellet Trelast AS

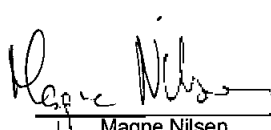
BALANSE PR. 31.12.

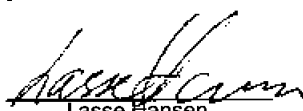
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 586 340	2 435 719
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 340	2 435 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 533 296	16 328 086
Leverandørgjeld	11	18 919 249	17 074 535
Betalbar skatt	7	1 451 013	6 491 430
Skyldige offentlige avgifter		5 757 767	5 515 892
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	6 677 694	8 789 389
Sum kortsiktig gjeld		51 339 020	54 199 331
Sum gjeld		53 925 360	56 635 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 438 388	134 143 375


Sarpsborg, 15.06.2023
Knatterudfjellet Trelast AS


Ragnar Bilet
Daglig leder & styremedlem


Arild Nilsen
Styrets leder


Magne Nilsen
Styremedlem


Lasse Hansen
Styremedlem


Tore Aasen
Styremedlem



Kontantstrøm

Knatterudfjellet Trelast AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 191 438	28 341 870
Periodens betalte skatt	-6 491 430	-2 235 674
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-20 000	-497 848
Avskrivninger	1 964 195	2 148 357
Tap på datterselskap	10 000	0
Endring innskuddsfond	425 291	0
Endring i varelager	1 867 114	-9 002 174
Endring i kundefordringer	2 634 421	-6 969 369
Endring i vareleverandørgjeld	1 844 715	-6 030 959
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 790 612	-5 900 839
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 216 356	-146 635
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	20 000	505 037
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 779 257	-1 090 847
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 759 257	-615 810
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt	0	8 791 883
Netto utbetaling kassekreditt	-7 794 790	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	332 342
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-744 900	-1 378 483
Utbetalinger av utbytte	0	-8 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-8 539 690	-254 258
Netto kontantstrøm for perioden	-82 591	-1 016 703
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 449 709	3 466 412
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 367 118	2 449 709
Denne består av:		
Bankinnskudd og konanter	2 367 118	2 449 709
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	43 994 016	36 199 226



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Selskapet har driftsmidler som balanseføres som finansiell leasing.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter: 2022

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer	
- Morselskap	4 340
- Minoritetsaksjonær	0
- Søsterselskap	1 928
- Selskap kontrollert av aksjonærer/ledende ansatte	229 630
- Ledende ansatte	345 067

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer	
- Morselskap	0
- Minoritetsaksjonær	313 535 776
- Ledende ansatte	16 238

Leie av eiendom	
- Søsterselskap	1 597 386
- Selskap kontrollert av aksjonærer/ledende ansatte	2 810 403
- Ledende ansatte	28 630

Leie av driftsmidler	
- Morselskap	506 206

Minoritetsaksjonær i tabellen over er Mestergruppen Byggevare AS. Oppgitte tall tar ikke høyde for bonus og kan derfor avvike noe mot regnskapsførte tall.

Ledende ansatte i tabellen over er en gruppe på 12 personer.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	399 636 689	417 144 582
Andre driftsinntekter	20 000	509 848
Sum	399 656 689	417 654 430

Geografisk fordeling

Norge, 5 utsalgssteder i Østfold	399 656 689	417 654 430
Sum	399 656 689	417 654 430



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	51 377 756	51 393 514
Arbeidsgiveravgift	8 044 428	8 165 196
Pensjonskostnader	2 740 757	2 379 077
Andre ytelser	2 497 595	1 580 674
Sum	64 660 537	63 518 460

Sysselsatte årsverk	99	107
---------------------	----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 377 821	230 000
Pensjonsutgifter	107 417	0
Annen godtgjørelse	164 910	0
Sum	2 650 148	230 000

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har bonusavtale med selskapet. Bonusen er knyttet mot selskapets resultat. For 2022 er det kostnadsført kr 175 675 i påløpt bonus for daglig leder. I utbetalt lønn til daglig leder inngår også utbetalt bonus knyttet til 2021-regnskapet på kr 1 187 890.

Daglig leder har ingen avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av sitt ansettelsesforhold. Styrets leder har ingen bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør i tilknytning til sitt verv som styrets leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	258 000	234 000
Andre attestasjonstjenester	14 000	13 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	23 000	27 000
Sum	295 000	274 500

Note 4 Pensjoner

Selskapet har etablert en kollektiv innskuddspensjon som omfatter samtlige ansatte og tilfredsstillere kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet gikk i 2013 inn en avtale om avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets pensjonsordninger balanseføres ikke.

Årets netto pensjonskostnad	2022	2021
Innbetalt premie - innskuddsordning	1 810 174	1 615 010
Innbetalt premie - AFP	838 247	717 344
Arbeidsgiveravgift	373 427	328 862
Årets pensjonskostnad	3 021 848	2 661 216

Balanseført innskuddsfond		
Balanseført innskuddsfond	0	425 291
Sum innskuddsfond i balansen	0	425 291



Note 5 Immaterielle eiendeler

	Software og lisenser
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 196 443
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 196 443
Akkumulerte avskrivninger	2 183 005
Bokført verdi per 31.12.2022	13 438
Årets avskrivninger	14 646
Forventet økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Transport -midler	Inventar, maskiner og IT utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 230 049	6 512 631	17 121 238	33 863 918
Tilgang	716 838	1 109 210	848 730	2 674 778
Avgang	0	-154 000	0	-154 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 946 887	7 467 841	17 969 968	36 384 696
Akkumulerte avskrivninger	7 398 542	4 656 177	15 875 068	27 929 787
Bokført verdi 31.12.2022	3 548 345	2 811 664	2 094 900	8 454 909
Årets avskrivninger	557 117	925 675	466 758	1 949 550
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	5-6 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Herav balanseført finansiell leasing		Transport -midler	Inventar, maskiner og IT utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022		2 327 161	2 605 066	4 932 227
Tilgang		895 522	0	895 522
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022		3 222 683	2 605 066	5 827 749
Akkumulerte avskrivninger		1 077 106	2 052 720	3 129 826
Bokført verdi 31.12.2022		2 145 577	552 346	2 697 923
Årets avskrivninger		610 925	165 706	776 631
Gjeldsforpliktelse finansiell leasing		2 168 773	0	2 168 773
Gjenværende leietid		3-5 år	4 år	
Årets leiekostnad balanseførte leasede driftsmidler		661 321	18 666	679 987
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler		Leieperiode	Årets leie	
Driftsløsøre		5 år	1 133 213	
Transportmidler		5 år	964 254	
Bygninger		5 - 20 år	16 803 514	



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-637 432	-470 132	167 301
Varebeholdning	-3 372 441	-2 915 859	456 582
Fordringer	-3 425 540	-3 421 265	4 275
Balanseførte leieavtaler	529 151	676 964	147 813
Innskuddsfond	0	425 291	425 291
Sum	-6 906 262	-5 705 000	1 201 262

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 906 262	-5 705 000	1 201 262
---	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 519 378	-1 255 100	264 278
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 191 438	28 341 870
Permanente forskjeller	1 202 811	613 578
Endring i midlertidige forskjeller	1 201 262	551 049
Skattepliktig inntekt	6 595 512	29 506 498

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 451 013	6 491 430
Endring i utsatt skattefordel	-264 278	-121 231
Skattekostnad	1 186 735	6 370 199

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 191 438	28 341 870
Beregnet skatt av resultat før skatt	922 116	6 235 211
Skatteeffekt av permanente forskjeller	264 618	134 987
Sum	1 186 735	6 370 199
Effektiv skattesats	28,3 %	22,5 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 451 013	6 491 430
Sum betalbar skatt i balansen	1 451 013	6 491 430



Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	35 850 129	38 484 550
Avsetning til tap på kundefordringer	-4 000 000	-4 000 000
Kundefordringer i balansen	31 850 129	34 484 550
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	8 950 865	16 834 422
Gjeld ikke sikret ved pant (leasinggjeld)	2 168 772	1 902 071
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	2 208 640	1 762 023
Kundefordringer	31 850 129	34 484 550
Varer	56 995 475	58 862 589
Sum	91 054 245	95 109 163
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	43 994 016	36 199 226
Sum	43 994 016	36 199 226

Selskapet har følgende covenantskrav overfor DNB:

Netto rentebærende gjeld/EBITDA <6 (måletidspunkt 31.12).

Bokført egenkapital skal være større enn 30% (måletidspunkt 31.12).

Trekk på kassekreditt skal maksimalt være 60% av bokført varelager og kundefordringer (løpende).

Trekk på kassekreditt og løpende lån skal maksimalt være 60% av bokført varelager og kundefordringer (løpende).

Alle krav er oppfylt pr 31.12.2022.



Note 9 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapets datterselskap, Fredrikstad Kjøkken Design AS, er avviklet i 2022.

Note 10 Varer

	2022	2021
Innkjøpte ferdigvarer	60 367 916	61 778 448
Nedskrivning for ukurans	-3 372 441	-2 915 859
Sum	56 995 475	58 862 589

Note 11 Mellomværende med nærstående selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fredrikstad Kjøkkendesign AS 4)	0	486 208	0	0
Mestergruppen Byggevarer AS 3)	0	0	19 510 000	19 710 000
Sum	0	486 208	19 510 000	19 710 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Fossheiene Eiendom AS 1)	23 400	571 063	0	0
Knatterudfjellet Eiendom AS 2)	0	0	0	0
Mestergruppen Byggevarer AS 3)	15 208 947	10 677 724	0	0
Fredrikstad Kjøkkendesign AS 4)	0	0	0	0
Sum	15 232 347	11 248 787	0	0

- 1) Eier 56,2% av Knatterudfjellet Trelast AS
- 2) Eier 100% av Fossheiene Eiendom AS
- 3) Eier 37,1% av Knatterudfjellet Trelast AS
- 4) Eier 100% av Knatterudfjellet Trelast AS

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkkonto	2 049 987	2 053 865
Skyldig skattetrekk	1 993 710	2 041 988
Trekkrettigheter		
Ubenyttet kassekreditt	43 994 016	36 199 226



Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Fossheiene Eiendom AS har forretningskontor i Knud Bryns vei 9, 1722 Sarpsborg, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 4 628 230 består av 408 769 aksjer à kr. 11,322361. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fossheiene Eiendom AS 1)	229 898	56,2%
Mestergruppen Byggevarer AS	151 763	37,1%
Torp Bygg-Invest AS 2)	20 240	5,0%
Bilet Invest AS 3)	6 868	1,7%
Sum	408 769	100%
Totalt	408 769	100%

1) Eies med 68,66% av styreleder Arild Nilsen og styremedlem Magne Nilsen (34,33% hver)

2) Eies 60% av styremedlem Lasse Hansen

3) Eies 50 % av daglig leder og styremedlem Ragnar Bilet

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	4 628 230	20 458 740	241 555	52 179 800	77 508 325
Årets resultat	0	0	0	3 004 703	3 004 703
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2022	4 628 230	20 458 740	241 555	45 184 503	70 513 028



Til generalforsamlingen i Knatterudfjellet Trelast

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knatterudfjellet Trelast som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-15 14:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.