



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 253 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 51 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		188 128	3 931 023
Sum inntekter		188 128	3 931 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 000	105 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	341 341	582 549
Sum kostnader		446 341	687 549
Driftsresultat		-258 213	3 243 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 122	232 081
Annen finansinntekt	5, 10	6 631 707	7 244 514
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 449 064	1 751 460
Sum finansinntekter		8 253 893	9 228 055
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 027 388	1 011 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 000	292 596
Annen finanskostnad	5, 10	6 020 095	1 102 416
Sum finanskostnader		7 227 483	2 406 152
Netto finans		1 026 410	6 821 903
Ordinært resultat før skattekostnad		768 197	10 065 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 870	866 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 327	9 198 695
Årsresultat		761 327	9 198 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 327	9 198 695
Totalresultat		761 327	9 198 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		122 593
Tilleggsutbytte	8	43 000 000	
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-42 238 673	9 076 102
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		761 327	9 198 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 045 074	1 051 944
Sum immaterielle eiendeler		1 045 074	1 051 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 844 235	4 844 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 844 235	4 844 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 803 285	21 803 285
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 855 200	3 153 172
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		26 658 485	24 956 457
Sum anleggsmidler		32 547 794	30 852 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 126	107 068
Konsernfordringer	9	30 000	
Sum fordringer		93 126	107 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	40 432 721	59 467 200
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 344 791	14 141 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		52 777 512	73 608 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 493 419	73 695 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 493 419	73 695 162
Sum omløpsmidler		103 364 057	147 410 485
SUM EIENDELER		135 911 852	178 263 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	15 193 780	15 193 780
Overkurs	8	11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	99 536 017	141 652 098
Sum opptjent egenkapital		99 536 017	141 652 098
Sum egenkapital		126 543 572	168 659 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		122 593
Kortsiktig konserngjeld	9	9 180 000	9 292 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	188 280	188 280
Sum kortsiktig gjeld		9 368 280	9 603 469
Sum gjeld		9 368 280	9 603 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 911 852	178 263 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835004

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 253 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		188 128	3 931 023
Sum inntekter		188 128	3 931 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 000	105 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	341 341	582 549
Sum kostnader		446 341	687 549
Driftsresultat		-258 213	3 243 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 122	232 081
Annen finansinntekt	5, 10	6 631 707	7 244 514
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 449 064	1 751 460
Sum finansinntekter		8 253 893	9 228 055
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 027 388	1 011 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 000	292 596
Annen finanskostnad	5, 10	6 020 095	1 102 416
Sum finanskostnader		7 227 483	2 406 152
Netto finans		1 026 410	6 821 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 870	866 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 327	9 198 695
Årsresultat		761 327	9 198 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 327	9 198 695
Totalresultat		761 327	9 198 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		122 593



Tilleggsutbytte	8	43 000 000	
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-42 238 673	9 076 102
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		761 327	9 198 695



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	1 045 074	1 051 944			
Sum immaterielle eiendeler		1 045 074	1 051 944			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	4 844 235	4 844 235
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmidler		4 844 235	4 844 235			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	21 803 285	21 803 285
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme konsern				9		
Investeringer i tilknyttet selskap				4		
Investeringer i aksjer og andeler				6	4 855 200	3 153 172
Obligasjoner				6		
Andre langsiktige fordringer				6		
Sum finansielle anleggsmidler		26 658 485	24 956 457			
Sum anleggsmidler		32 547 794	30 852 636			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					63 126	107 068
Konsernfordringer				9	30 000	
Sum fordringer		93 126	107 068			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				5	40 432 721	59 467 200
Markedsbaserte obligasjoner				5	12 344 791	14 141 055
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				5		
Sum investeringer		52 777 512	73 608 255			



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 493 419	73 695 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 493 419	73 695 162
Sum omløpsmidler		103 364 057	147 410 485
SUM EIENDELER		135 911 852	178 263 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	15 193 780	15 193 780
Overkurs	8	11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	99 536 017	141 652 098
Sum opptjent egenkapital		99 536 017	141 652 098
Sum egenkapital		126 543 572	168 659 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		122 593
Kortsiktig konserngjeld	9	9 180 000	9 292 596
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	188 280	188 280
Sum kortsiktig gjeld		9 368 280	9 603 469
Sum gjeld		9 368 280	9 603 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 911 852	178 263 121



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bjørn-Gruppen AS 24.06.21 - Off. regnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Sørensen, Martin Bogstrand	BANKID_MOBILE	2021-07-02 13:20 GMT+02
Wiik, Eric Lawrence	BANKID_MOBILE	2021-07-02 10:53 GMT+02
Wiik, Tomm	BANKID_MOBILE	2021-07-01 13:55 GMT+02
Borch, Knut Johannes	BANKID_MOBILE	2021-07-01 13:03 GMT+02

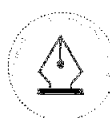


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



Årsregnskap 2020 Bjørn-Gruppen AS

Organisasjonsnr: 939 253 742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		188 128	3 931 023
Sum driftsinntekter		188 128	3 931 023
Lønnskostnad	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	341 341	582 549
Sum driftskostnader		446 341	687 549
Driftsresultat		-258 213	3 243 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 122	232 081
Annen finansinntekt	5, 10	6 631 707	7 244 514
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 449 064	1 751 460
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 027 388	1 011 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 000	292 596
Annen finanskostnad	5, 10	6 020 095	1 102 416
Resultat av finansposter		1 026 410	6 821 903
Ordinært resultat før skattekostnad		768 197	10 065 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 870	866 682
Årsresultat		761 327	9 198 695
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	0	122 593
Tilleggsutbytte	8	43 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	-42 238 673	9 076 102
Sum overføringer		761 327	9 198 695

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 045 074	1 051 944
Sum immaterielle eiendeler		1 045 074	1 051 944
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 844 235	4 844 235
Sum varige driftsmidler		4 844 235	4 844 235
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	21 803 285	21 803 285
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 855 200	3 153 172
Sum finansielle anleggsmidler		26 658 485	24 956 457
Sum anleggsmidler		32 547 794	30 852 636
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 126	107 068
Konsernfordringer	9	30 000	0
Sum fordringer		93 126	107 068
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	40 432 721	59 467 200
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 344 791	14 141 055
Sum investeringer		52 777 512	73 608 255
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 493 419	73 695 162
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		50 493 419	73 695 162
Sum omløpsmidler		103 364 057	147 410 485
Sum eiendeler		135 911 852	178 263 121

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	15 193 780	15 193 780
Overkurs	8	11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	99 536 017	141 652 098
Sum opptjent egenkapital		99 536 017	141 652 098
Sum egenkapital		126 543 572	168 659 652
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	8	0	122 593
Kortsiktig konserngjeld	9	9 180 000	9 292 596
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	188 280	188 280
Sum kortsiktig gjeld		9 368 280	9 603 469
Sum gjeld		9 368 280	9 603 469
Sum egenkapital og gjeld		135 911 852	178 263 121

Tromsø ____/____ - 2021
Styret i Bjørn-Gruppen AS

Eric Lawrence Wiik
Styremedlem/daglig Leder

Knut Johannes Borch
Styremedlem

Tomm Wiik
Styremedlem

Martin Bogstrand Sørensen
Styreleder

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsembidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 80 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 250
Andre tjenester	23 750
Sum honorar til revisor	80 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	9 051 548
Avgang	-4 207 313
Anskaffelseskost 31.12	4 844 235
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	4 844 235

Årets avskrivninger 0

Det er ingen avskrivning på tomter

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 870	866 682
Skattekostnad ordinært resultat	6 870	866 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	768 197	10 065 377
Permanente forskjeller	-536 667	-5 955 349
Endring i midlertidige forskjeller	481 919	-3 222 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	-713 449	-887 822
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	2 328 401	2 910 502	582 101
Andre forskjeller	-788 192	-888 374	-100 182
Sum	1 540 209	2 022 128	481 919
Aksjer og andre verdipapirer	-2 342 945	-2 142 643	200 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 947 601	-4 661 050	-713 449
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 750 337	-4 781 565	-31 228
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 045 074	-1 051 944	-6 870

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjørn Eiendom AS	Tromsø	100 %	26 827 457	1 934 883	26 417 509
Jessheim Vest Bolig og Næring AS	Tromsø	100 %	2 943 442	-245 707	2 697 735

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens netto verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	45 950 811	-5 518 090	40 432 721
Markedsbaserte obligasjoner	13 132 983	-788 192	12 344 791
Sum	59 083 794	-6 306 282	52 777 512

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
PTG Invest		2 684 000
Øvrige aksjer/andeler		0
Balanseført verdi 31.12		2 684 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	759 689	20	15 193 780

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Eierandel
Tind Holding Tromsø AS	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 193 780	11 813 774	141 652 098	168 659 652
Foreslått utbytte/tilleggsutbytte			-43 000 000	-43 000 000
Tilbakeført utbytte	0	0	122 593	122 593
Årets resultat			761 327	761 327
Pr 31.12	15 193 780	11 813 774	99 536 017	126 543 572

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Bjørn Eiendom AS	9 180 000	9 292 596

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Avkastning fond	744 109	851 380
Gevinst valutahandel	0	0
Aksjeutbytte	407 682	1 382 502
Andre finansinntekter	0	3 561
Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner	4 734 858	5 007 070
Sum finansinntekter	5 886 649	7 244 514
Finanskostnader	2020	2019
Tap valutahandel	0	0
Tap ved salg av aksjer og obligasjoner	6 020 084	1 102 416
Avsetning tap andre finansielle instrumenter	8 722	888 374
Sum finanskostnader	6 028 806	1 990 790

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A6903A7855D48A8901289F0A1565E39



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørn-Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn-Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4OHNB-ETHKE-EX8VM-CAQPJ-VUH6C-JPQYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 11:29:54Z



Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 11:29:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4OHNB-ETHKE-EX8VM-CAQPJ-VUH6C-JPQYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>