



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: USTAOSSET RESORT SAMEIE  
Forretningsadresse: Rieber-Mohns veg 25B  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Odland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 369 974	1 526 108
Annen driftsinntekt		17 475	29 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 449</b>	<b>1 556 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 288	68 345
Annen driftskostnad		1 333 373	1 240 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 661</b>	<b>1 309 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 212</b>	<b>246 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 631	3 256
Annen renteinntekt		9 594	1 505
Annen finansinntekt		11 484	11 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 709</b>	<b>16 043</b>
Annen rentekostnad		381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 328</b>	<b>16 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 116</b>	<b>262 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 116</b>	<b>262 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 117	262 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 117</b>	<b>262 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125	32 625
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	82 625
Sum anleggsmidler		50 125	82 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 019	192 785
Andre fordringer	3	184 084	133 320
Sum fordringer		303 103	326 105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 191	349 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 191	349 563
Sum omløpsmidler		756 294	675 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 419</b>	<b>758 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 963	268 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 963</b>	<b>268 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 963</b>	<b>268 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 322	280 230
Skyldige offentlige avgifter		19 201	37 255
Annen kortsiktig gjeld	5	217 932	171 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 455</b>	<b>489 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 455</b>	<b>489 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 418</b>	<b>758 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: USTAOSET RESORT SAMEIE  
Forretningsadresse: Rieber-Mohns veg 25B  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Odland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 911 881 993  
USTAASET RESORT SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 369 974	1 526 108
Annen driftsinntekt		17 475	29 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 449</b>	<b>1 556 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 288	68 345
Annen driftskostnad		1 333 373	1 240 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 661</b>	<b>1 309 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 212</b>	<b>246 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 631	3 256
Annen renteinntekt		9 594	1 505
Annen finansinntekt		11 484	11 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 709</b>	<b>16 043</b>
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad		381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 328</b>	<b>16 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 116</b>	<b>262 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 116</b>	<b>262 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer til/fra annen egenkapital</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 117	262 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 117</b>	<b>262 931</b>



Organisasjonsnr: 911 881 993  
USTAASET RESORT SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125	32 625
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	82 625
Sum anleggsmidler		50 125	82 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 019	192 785
Andre fordringer	3	184 084	133 320
Sum fordringer		303 103	326 105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 191	349 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 191	349 563
Sum omløpsmidler		756 294	675 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 419</b>	<b>758 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 963	268 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 963</b>	<b>268 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 963</b>	<b>268 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 322	280 230
Skyldige offentlige avgifter		19 201	37 255
Annen kortsiktig gjeld	5	217 932	171 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 455</b>	<b>489 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 455</b>	<b>489 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 418</b>	<b>758 292</b>



Organisasjonsnr: 911 881 993  
USTAASET RESORT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Inntekter resultatføres når de er opptjent. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



29250.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8354.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37604.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I forbindelse med utbygging av vannforsyning i området har sameiet har betalt inn en andel på kr 50 000 i Ustaoset Vannforsyning SA. Det ble videre gitt et lån på kr 325 000. Lånet renteberegnes med 5 % p.a. Pr 31/12-2020 er saldo på lånet kr 97 625, Hele lånet vil være tilbakebetalt innen fem år.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

4

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Andre fordringer Posten andre fordringer, kr 83 824, består av periodiserte kostnader; forsikringskostnad for perioden 1.1.2021 ? 01.10.2021, i tillegg til betaling for tv-kanaler for 1. kvartal 2021



Årsrapport 2023

## Ustaoset Resort sameie

Rieber-Mohns veg 25B  
5230 PARADIS

Organisasjonsnummer: 911881993





## Ustaoset Resort sameie

	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Fakturerte fellesutgifter	1 369 974	1 526 108
Andre inntekter	17 475	29 920
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 387 449</b>	<b>1 556 028</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Strøm	188 870	350 782
Brøyting	5 840	0
Andre lønnskostnader	1 23 288	18 345
Styrehonorar	1 50 000	50 000
Forsikringspremier	110 832	101 554
Tilsynsavtale	265 810	249 540
Andre driftskostnader	307 712	201 760
Vedlikehold	130 470	168 005
Felleskostnader lokaler	323 839	169 153
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 406 661</b>	<b>1 309 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19 212</b>	<b>246 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 631	3 256
Annen renteinntekt	9 594	1 505
Annen finansinntekt	11 484	11 282
Annen rentekostnad	381	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>22 329</b>	<b>16 043</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>3 117</b>	<b>262 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til annen egenkapital	3 117	-5 915
Avsatt til vedlikeholdsmidler	0	268 846
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>3 117</b>	<b>262 931</b>



### Ustaoset Resort sameie

		2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Ustaoset Vannforsyning SA	2	50 000	50 000
Lån til Ustaoset Vannforsyning SA		125	32 625
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 125</b>	<b>82 625</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 125</b>	<b>82 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		119 019	192 785
Andre fordringer	3	184 084	133 320
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>303 103</b>	<b>326 105</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 191	349 563
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>756 294</b>	<b>675 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 419</b>	<b>758 292</b>



## Ustaoset Resort sameie

		2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Midler til fremtidig vedlikehold	4	271 963	268 846
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>271 963</b>	<b>268 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>271 963</b>	<b>268 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		297 322	280 230
Skyldige offentlige avgifter		19 201	37 255
Annen kortsiktig gjeld	5	217 932	171 961
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>534 455</b>	<b>489 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>534 455</b>	<b>489 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 419</b>	<b>758 292</b>

Bergen, 15.03.2024  
Styret for Ustaoset Resort sameie

Jarle Odland  
styreleder

Morten Hamre  
Styremedlem

Christina Jenny Brautaset  
Styremedlem

Christine Nilssen Befring  
Styremedlem



## USTAOSSET RESORT SAMEIE

## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Skatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

### Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2023	2022
Lønn	14 231	9 900
Arbeidsgiveravgift	9 056	8 445
Honorar til styret	50 000	50 000
Sum lønnskostnader	73 287	68 345

### Note 2 – Andeler i andre selskaper

I forbindelse med utbygging av vannforsyning i området har sameiet har betalt inn en andel på kr 50 000 i Ustaoset Vannforsyning SA.

### Note 3 – Andre fordringer

Posten andre fordringer, kr 184 084, består av periodiserte kostnader, hhv forsikringskostnad for perioden 1.1.2024 – 01.10.2024 kr 104 084 og avsetning for ekstrainnbetaling til felleskostnader som vil bli fakturert i 2024 kr 80 000



## USTAOSSET RESORT SAMEIE

NOTER 2023

### Note 4 – Egenkapital mv

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen egenkapital	Midler til fremtidig vedlikehold
Egenkapital pr. 01.01	-	268 846
Overført	-	3 117
Resultat	-	-
Egenkapital pr. 31.12	-	271 963

### Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av

Påøpt kostnad vannforsyning	kr	52 201
Påløpt strøm desember	kr	22 306
Påløpt annen kostnad	kr	36 343
Påløpt honorar og lønn	kr	107 082
<b>Sum</b>		<b>kr 217 933</b>



Til generalforsamlingen i  
Ustaoset Sameie Resort

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Ustaoset Sameie Resort sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 5. juni 2024**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 10:05:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.