



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 32
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 318 500	3 269 640
Sum inntekter		3 318 500	3 269 640
Kostnader			
Lønnskostnad		292 776	270 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 839	206 000
Annen driftskostnad		2 874 654	2 634 274
Sum kostnader		3 393 269	3 111 103
Driftsresultat		-74 770	158 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 023	54 521
Sum finansinntekter		49 023	54 521
Annen rentekostnad		123 718	127 573
Sum finanskostnader		123 718	127 573
Netto finans		-74 695	-73 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 465	85 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 465	85 485
Årsresultat		-149 465	85 485
Totalresultat		-149 465	85 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 465	85 485
Sum overføringer og disponeringer		-149 465	85 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		5 407 933	5 407 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-1 342 346	-1 116 507
Sum varige driftsmidler		4 065 587	4 291 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 065 587	4 291 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 978	63 782
Andre fordringer		141 812	
Sum fordringer		147 790	63 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 947	683 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 947	683 328
Sum omløpsmidler		657 736	747 109
SUM EIENDELER		4 723 323	5 038 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 394	706 859
Sum opptjent egenkapital		557 394	706 859
Sum egenkapital		557 394	706 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 779 282	4 005 121
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 282	4 005 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 917	231 356
Skyldige offentlige avgifter		851	12 500
Annen kortsiktig gjeld		142 879	82 699
Sum kortsiktig gjeld		386 647	326 556
Sum gjeld		4 165 929	4 331 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 323	5 038 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422409

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 32
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 318 500	3 269 640
Sum inntekter		3 318 500	3 269 640
Kostnader			
Lønnskostnad		292 776	270 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 839	206 000
Annen driftskostnad		2 874 654	2 634 274
Sum kostnader		3 393 269	3 111 103
Driftsresultat		-74 770	158 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 023	54 521
Sum finansinntekter		49 023	54 521
Annen rentekostnad		123 718	127 573
Sum finanskostnader		123 718	127 573
Netto finans		-74 695	-73 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 465	85 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 465	85 485
Årsresultat		-149 465	85 485
Totalresultat		-149 465	85 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 465	85 485
Sum overføringer og disponeringer		-149 465	85 485



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		5 407 933	5 407 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-1 342 346	-1 116 507
Sum varige driftsmidler		4 065 587	4 291 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 065 587	4 291 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 978	63 782
Andre fordringer		141 812	
Sum fordringer		147 790	63 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 947	683 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 947	683 328
Sum omløpsmidler		657 736	747 109
SUM EIENDELER		4 723 323	5 038 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	557 394	706 859
Sum opptjent egenkapital	557 394	706 859
Sum egenkapital	557 394	706 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 779 282	4 005 121
Sum annen langsiktig gjeld	3 779 282	4 005 121
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 917	231 356
Skyldige offentlige avgifter	851	12 500
Annen kortsiktig gjeld	142 879	82 699
Sum kortsiktig gjeld	386 647	326 556
Sum gjeld	4 165 929	4 331 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 723 323	5 038 536



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Sameiet Bergheim Terrasse
2021**

kjeldsberg

BOILIGFORVALTNING

Org.nr. 979280009



Resultatregnskap

Sameiet Bergheim Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Diverse driftsinntekter		800	7 263
Felleskostnader		2 603 328	2 603 328
Leieinntekter		54 672	40 029
Energi		15 600	15 600
Inntekter kommunikasjonspakke		644 100	603 420
Sum inntekter		3 318 500	3 269 640
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	292 776	271 892
Avskrivning	3	225 839	206 000
Revisjonshonorar	2	11 250	13 000
Forretningsførerhonorar		104 424	107 470
Andre honorarer og kontingenter		2 372	2 050
Kommunale avgifter og renovasjon		12 972	15 036
Administrasjons- og møteutgifter		18 321	15 108
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	337 954	210 966
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	6	205 529	221 848
Renhold/ matteservice		271 536	300 662
Vedlikehold/ drift	6	556 835	577 439
Energikostnader		273 911	175 868
Kommunikasjonspakke		641 865	607 914
Forsikring		428 820	380 561
Gebyr og bankomkostninger		8 866	5 289
Sum driftskostnader		3 393 269	3 111 103
Driftsresultat		-74 770	158 537
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		49 023	54 521
Rentekostnader	5	123 718	127 573
Finansresultat		-74 695	-73 052
Resultat		-149 465	85 485
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-149 465	85 485
Sum overføringer		-149 465	85 485

Orgnr: 979280009 - Utarbeidet den 18.03.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Bergheim Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 065 587	4 291 426
Sum anleggsmidler		4 065 587	4 291 426
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 978	0
Forskuddsbetalt til leverandører		0	51 282
Andre fordringer		141 812	12 500
Sum fordringer		147 790	63 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 947	683 328
Sum omløpsmidler		657 736	747 109
Sum eiendeler		4 723 323	5 038 536
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	557 394	706 859
Sum opptjent egenkapital		557 394	706 859
Sum egenkapital		557 394	706 859
Gjeld			
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 779 282	4 005 121
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 282	4 005 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 917	214 672
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 684
Skyldige offentlige avgifter	2	851	12 500
Annen kortsiktig gjeld	2	142 879	82 699
Sum kortsiktig gjeld		386 647	326 556
Sum gjeld		4 165 929	4 331 677
Sum egenkapital og gjeld		4 723 323	5 038 536

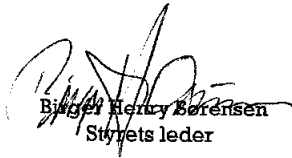
Orgnr: 979280009 - Utarbeidet den 18.03.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Bergheim Terrasse

Trondheim,
Styret for Sameiet Bergheim Terrasse

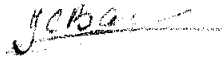

Birgit Henry Berntsen
Styrets leder


Per Halfdan Amdahl
Nestleder


Ola Melbye
Styremedlem

Jacob Cornelis Bax
Styremedlem


Miriam Tidemann
Styremedlem



Orgnr: 979280009 - Utarbeidet den 18.03.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Bergheim Terrasse

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:0

Lønnskostnad	2 021	2 020
Lønn	76 595	70 948
Styrehonorar	180 000	174 000
Arbeidsgiveravgift	36 181	26 944
Sum	292 776	271 892

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 250

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og Rehabilitering		
	annen fast	tak og	
	eiendom	annet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 000 000	4 407 933	5 407 933
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	4 407 933	5 407 933
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 342 346	1 342 346
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	3 065 587	4 065 587
Årets avskrivninger		225 839	225 839
Anskaffelsesår	1 997	2 020	
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan		Ihht. løpetid lån	

Rehabiliteringen avskrives i takt med avdrag på sameiets lån i Nordea.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	706 859
Årets resultat	-149 465
EK 31.12	557 394



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2021	Gjeld med forfall ut over 5 år
Nordea	4 171 000	3 779 282	225 839	1 977 887
Sum	4 171 000	3 779 282	225 839	1 977 887

Sameiet refinansierte sitt tidligere lån i Nordea i 2020 ifm. Rehabilitering.

Lånet er et annuitetslån med flyende rente og 15 års løpetid.

Nominell rentesats pr. 31.12.21 var 3,35%.

Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Drift/vedlikehold bygninger	556 835
Drift/vedlikehold elektro	337 954
Drift/ vedlikehold utvendige anlegg	205 529
Sum	1 100 318

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	420 554
Årets resultat	-149 465
Tilbakeføring av avskrivninger	225 839
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-225 839
Endring vedlikeholdsfond	
Årets endring i disponible midler	-149 466
Disponible midler 31.12.	271 089

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bergheim Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergheim Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 510F3-A0XIH-34UOZ-OMOKV-XEP1B-OAPZK



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 10:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 510F3-A0XIH-34UOZ-OMCKN-XEP1B-OAP2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>