



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsveg 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 870 871	18 215 000
Sum inntekter		20 870 871	18 215 000
Kostnader			
Varekostnad		20 566 888	18 351 918
Lønnskostnad	5, 6, 7	1 658 995	1 587 324
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	22 667	1 889
Annen driftskostnad	8	312 444	263 512
Sum kostnader		22 560 994	20 204 643
Driftsresultat		-1 690 123	-1 989 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 781	-8 705
Sum finansinntekter		2 781	-8 705
Annen rentekostnad	12	8 080	167 435
Annen finanskostnad		32 745	
Sum finanskostnader		40 824	167 435
Netto finans		-38 043	-176 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 728 165	-2 165 783
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-380 349	-476 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 347 816	-1 689 493
Årsresultat		-1 347 816	-1 689 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 347 816	-1 689 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 816	-1 689 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	878 639	498 290
Sum immaterielle eiendeler		878 639	498 290
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	43 444	66 111
Sum varige driftsmidler		43 444	66 111
Sum anleggsmidler		922 083	564 401
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12, 13	15 268 789	19 132 766
Sum varer		15 268 789	19 132 766
Fordringer			
Andre fordringer		85 888	199 359
Sum fordringer		85 888	199 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	777 349	1 774 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 349	1 774 471
Sum omløpsmidler		16 132 027	21 106 597
SUM EIENDELER		17 054 110	21 670 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 675 044	3 022 860
Sum opptjent egenkapital		1 675 044	3 022 860
Sum egenkapital	4	1 765 044	3 112 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 283 305	12 479 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 283 305	12 479 484
Sum langsiktig gjeld		7 283 305	12 479 484
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 400 762	
Leverandørgjeld		121 295	1 701 032
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		128 730	112 932
Annen kortsiktig gjeld		4 354 975	4 264 690
Sum kortsiktig gjeld		8 005 761	6 078 654
Sum gjeld		15 289 067	18 558 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 054 110	21 670 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630778

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsveg 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 695 405
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 870 871	18 215 000
Sum inntekter		20 870 871	18 215 000
Kostnader			
Varekostnad		20 566 888	18 351 918
Lønnskostnad	5, 6, 7	1 658 995	1 587 324
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	22 667	1 889
Annen driftskostnad	8	312 444	263 512
Sum kostnader		22 560 994	20 204 643
Driftsresultat		-1 690 123	-1 989 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 781	-8 705
Sum finansinntekter		2 781	-8 705
Annen rentekostnad	12	8 080	167 435
Annen finanskostnad		32 745	
Sum finanskostnader		40 824	167 435
Netto finans		-38 043	-176 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-380 349	-476 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 347 816	-1 689 493
Årsresultat		-1 347 816	-1 689 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 347 816	-1 689 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 816	-1 689 493



Organisasjonsnr: 911 695 405
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	878 639	498 290
Sum immaterielle eiendeler		878 639	498 290
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	43 444	66 111
Sum varige driftsmidler		43 444	66 111
Sum anleggsmidler		922 083	564 401
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12, 13	15 268 789	19 132 766
Sum varer		15 268 789	19 132 766
Fordringer			
Andre fordringer		85 888	199 359
Sum fordringer		85 888	199 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	777 349	1 774 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 349	1 774 471
Sum omløpsmidler		16 132 027	21 106 597
SUM EIENDELER		17 054 110	21 670 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3,	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 675 044	3 022 860
Sum opptjent egenkapital		1 675 044	3 022 860



Sum egenkapital	4	1 765 044	3 112 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 283 305	12 479 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 283 305	12 479 484
Sum langsiktig gjeld		7 283 305	12 479 484
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 400 762	
Leverandørgjeld		121 295	1 701 032
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		128 730	112 932
Annen kortsiktig gjeld		4 354 975	4 264 690
Sum kortsiktig gjeld		8 005 761	6 078 654
Sum gjeld		15 289 067	18 558 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 054 110	21 670 998



Organisasjonsnr: 911 695 405
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjeldheim, Erik	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Nordstrøm, Anne Lise	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350685.00	1338002.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196514.00	195042.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106837.00	49848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4959.00	4433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1658995.00	1587325.00

Ytelser til daglig leder



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	718667.00	14370.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>718667.00</u>	<u>14370.00</u>	<u>4392.00</u>

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	32000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	39000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	71000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Fjeldheim Bygg og Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldheim Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 347 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde
GLOBAL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 11.08.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2021 13.48.55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2020

**FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS
2053 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 870 871	18 215 000
Sum driftsinntekter		20 870 871	18 215 000
Varekostnad		(20 566 888)	(18 351 918)
Lønnskostnad	5, 6, 7	(1 658 995)	(1 587 324)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	(22 667)	(1 889)
Annen driftskostnad	8	(312 444)	(263 512)
Sum driftskostnader		(22 560 994)	(20 204 643)
Driftsresultat		(1 690 123)	(1 989 643)
Annen renteinntekt		2 781	(8 705)
Sum finansinntekter		2 781	(8 705)
Annen rentekostnad	12	(8 080)	(167 435)
Annen finanskostnad		(32 745)	0
Sum finanskostnader		(40 824)	(167 435)
Netto finans		(38 043)	(176 140)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 728 165)	(2 165 783)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	380 349	476 290
Ordinært resultat		(1 347 816)	(1 689 493)
Årsresultat		(1 347 816)	(1 689 493)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 347 816)	(1 689 493)
Sum		(1 347 816)	(1 689 493)



Balanse pr. 31. desember 2020 FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	878 639	498 290
Sum immaterielle eiendeler		878 639	498 290
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	43 444	66 111
Sum varige driftsmidler		43 444	66 111
Sum anleggsmidler		922 083	564 401
Omløpsmidler			
Varer	12, 13	15 268 789	19 132 766
Sum varer		15 268 789	19 132 766
Fordringer			
Andre fordringer		85 888	199 359
Sum fordringer		85 888	199 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	777 349	1 774 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 349	1 774 471
Sum omløpsmidler		16 132 027	21 106 597
Sum eiendeler		17 054 110	21 670 998



Balanse pr. 31. desember 2020 FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 675 044	3 022 860
Sum opptjent egenkapital		1 675 044	3 022 860
Sum egenkapital	4	1 765 044	3 112 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 283 305	12 479 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 283 305	12 479 484
Sum langsiktig gjeld		7 283 305	12 479 484
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 400 762	0
Leverandørgjeld		121 295	1 701 032
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		128 730	112 932
Annen kortsiktig gjeld		4 354 975	4 264 690
Sum kortsiktig gjeld		8 005 761	6 078 654
Sum gjeld		15 289 067	18 558 138
Sum egenkapital og gjeld		17 054 110	21 670 998

Jessheim, 1. juli 2021

Erik Fjeldheim
Styrets leder / Daglig leder

Anne-Lise Nordstrøm
Styremedlem



Noter 2020

FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjeldheim, Erik	51	51,00%	Ordinære aksjer
Nordstrøm, Anne Lise	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Erik Fjeldheim	51

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(10 000)	3 022 860	3 112 860
Årets resultat			(1 347 816)	(1 347 816)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(10 000)	1 675 044	1 765 044

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 350 685	1 338 002
Arbeidsgiveravgift	196 514	195 042
Pensjonskostnader	106 837	49 848
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	4 959	4 433
Sum	1 658 995	1 587 325

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	718 667
Pensjonsutgifter	14 370
Annen godtgjørelse	4 392

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styrearbeid



Note 8 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 26 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 14 500, (eks. mva).

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 728 165)	(2 165 783)
+/- Permanente forskjeller	(695)	830
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	653 787	(11 711)
Årets skattegrunnlag	(1 075 073)	(2 176 664)
+/- Endring i utsatt skatt	(380 349)	(476 290)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(380 349)	(476 290)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 711	(76)	11 787
Omløpsmidler	0	(542 000)	542 000
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(200 000)	100 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 176 664)	(3 251 737)	1 075 073
Sum midlertidige forskjeller	(2 264 953)	(3 993 813)	1 728 860
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(498 290)	(878 639)	380 349

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 79 572.

Note 12 - Varer

Varelager består av igangsatte eiendomsprosjekter. Byggelånsrenter er aktivert på prosjekter og utgjør en del av beholdningen.

Varebeholdninger	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	23 980 024	12 615 236
Sum	23 980 024	12 615 236

Varelageret er belånt og pantsatt for kr. 10.000.000.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner- kortsiktig	0	360 129
Gjeld til kredittinstitusjoner- langsiktig	12 479 484	9 582 490
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 637 602	23 980 024



Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsløsøre

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	68 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	68 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 889
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	66 111

Årets avskrivninger 22 668

Økonomisk levetid / avskrivningsplan: 3 år / 33% lineær



Elektronisk signatur

Signert av
Nordstrøm, Anne-Lise

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2021 10.49.50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Fjeldheim, Erik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2021 10.55.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.