



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBEHUS AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 13
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Næss Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 430 431	1 178 770
Annen driftsinntekt		170 009	
Sum inntekter		16 600 440	1 178 770
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 151 779	
Varekostnad		9 493 975	217 712
Lønnskostnad	2	4 142 856	776 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 828	22 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 620	
Annen driftskostnad		1 938 722	409 781
Sum kostnader		17 230 780	1 426 562
Driftsresultat		-630 340	-247 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 368	103
Annen finansinntekt		226	
Sum finansinntekter		7 594	103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 885	
Annen rentekostnad		34 538	378
Annen finanskostnad		2 566	
Sum finanskostnader		67 989	378
Netto finans		-60 395	-275
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-690 735	-248 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 735	-248 067
Årsresultat	3	-690 735	-248 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 735	-248 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Totalresultat		-690 735	-248 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-690 735	-248 067
Sum overføringer og disponeringer		-690 735	-248 067



Balanse

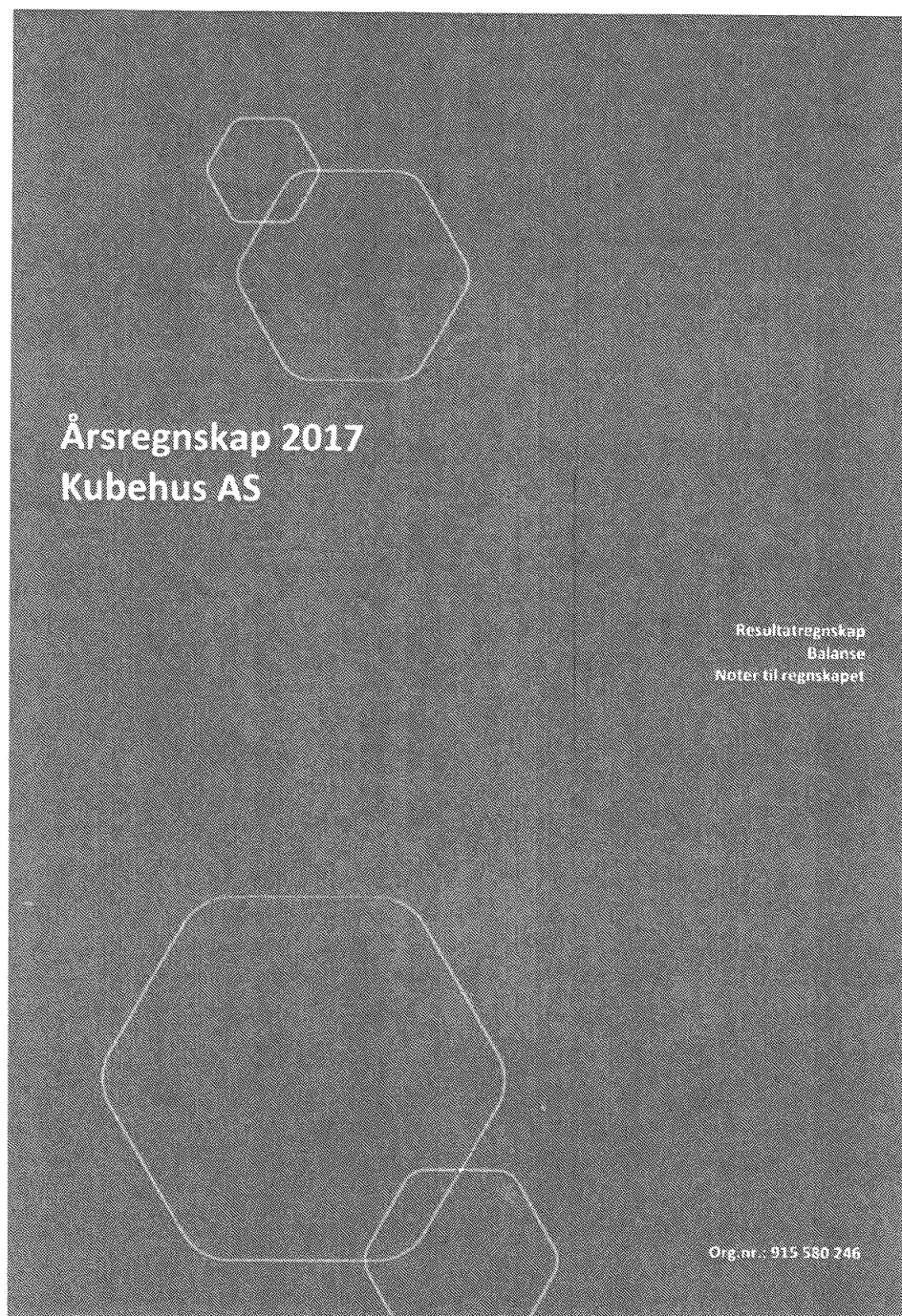
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 400 000	1 641 575
Maskiner og anlegg		216 634	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		86 649
Sum varige driftsmidler	4	1 616 634	1 728 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	
Andre fordringer		28 767	
Sum finansielle anleggsmidler		36 767	
Sum anleggsmidler		1 653 401	1 728 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		56 662
Fordringer			
Kundefordringer		1 777 672	115 656
Andre fordringer		211 193	6 000
Sum fordringer		1 988 865	121 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 210 338	186 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 338	186 554
Sum omløpsmidler		3 199 203	364 872
SUM EIENDELER		4 852 604	2 093 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7, 9	1 813 020	1 813 020
Annen innskutt egenkapital	3	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		1 806 223	1 806 223
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	968 907	278 172
Sum opptjent egenkapital		-968 907	-278 172
Sum egenkapital	3	837 316	1 528 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 092	
Sum annen langsiktig gjeld		296 092	
Sum langsiktig gjeld		296 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824 248	78 415
Skyldige offentlige avgifter		519 789	166 291
Annen kortsiktig gjeld		1 250 159	320 338
Sum kortsiktig gjeld		3 594 196	565 044
Sum gjeld		3 890 288	565 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 727 604	2 093 095





RESULTATREGNSKAP

KUBEHUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		16 430 431	1 178 770
Annen driftsinntekt		170 009	0
Sum driftsinntekter		16 600 440	1 178 770
Varekostnad		9 493 975	217 712
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 151 779	0
Lønnskostnad	2	4 142 856	776 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 828	22 604
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 620	0
Annen driftskostnad		1 938 722	409 781
Sum driftskostnader		17 230 780	1 426 562
Driftsresultat		-630 340	-247 791
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 368	103
Annen finansinntekt		226	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 885	0
Annen rentekostnad		34 538	378
Annen finanskostnad		2 566	0
Resultat av finansposter		-60 395	-275
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-690 735	-248 067
Ordinært resultat		-690 735	-248 067
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-690 735	-248 067
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		690 735	248 067
Sum overføringer		-690 735	-248 067

KUBEHUS AS

SIDE 3

CN
765
VL



BALANSE

KUBEHUS AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 400 000	1 641 575
Maskiner og anlegg		216 634	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	86 649
Sum varige driftsmidler	4	1 616 634	1 728 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	0
Andre langsiktige fordringer		28 767	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 767	0
Sum anleggsmidler		1 653 401	1 728 224
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	56 662
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 777 672	115 656
Andre kortsiktige fordringer		211 193	6 000
Sum fordringer		1 988 865	121 656
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 210 338	186 554
Sum omløpsmidler		3 199 203	364 872
Sum eiendeler		4 852 604	4 093 096

KUBEHUS AS


SIDE 4


CN
VL
RES




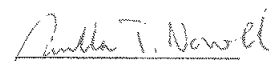
BALANSE			
KUBEHUS AS			
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL	Note	2017	2016
Aksjekapital	3, 7, 9	1 813 020	1 813 020
Annen innskutt egenkapital	3	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		1 806 223	1 806 223
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-968 907	-278 172
Sum opptjent egenkapital		-968 907	-278 172
Sum egenkapital	3	837 316	1 528 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		296 092	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 824 248	78 415
Skyldig offentlige avgifter		519 789	166 291
Annen kortsiktig gjeld		1 250 159	320 338
Sum kortsiktig gjeld		3 594 196	565 044
Sum gjeld		3 890 288	565 044
Sum egenkapital og gjeld		1 727 604	1 023 055

Sortland, 26.10.2018
Styret i Kubehus AS


Vegard Myrland Larssen
styremedlem


Tom Gunnar Næss Soltvedt
styremedlem/daglig leder


Line Mari Næss Soltvedt
styreleder


Camilla Therese Norvoll
styremedlem



NOTER Kubehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

CN
VC
T/S



NOTER Kubehus AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	3 918 711	729 203
Arbeidsgiveravgift	190 282	33 024
Andre ytelser	33 863	14 238
Sum	4 142 856	776 465

Selskapet har i 2017 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	259 643
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	259 643

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 22 360.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	1 813 020	-6 797	-278 172	1 528 051
Årets resultat			-690 735	-690 735
Pr 31.12.2017	1 813 020	-6 797	-968 907	837 316

CU
VL
ES



NOTER Kubehus AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 641 575		113 020	1 754 595
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 750 419	22 568		1 772 987
- Avgang i året	1 750 419			1 750 419
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 641 575	22 568	113 020	1 777 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		3 761	48 975	52 736
= Bokført verdi 31.12.17	1 641 575	18 807	64 045	1 724 427
Årets ordinære avskrivninger		3 761	22 604	26 365
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		0 år saldo 0%	0 år	

Note 5 Varer

	2017	2016
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	56 662
Sum	0	56 662

KUBEHUS AS

SIDE 8

CN
VL
ES



NOTER Kubehus AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-690 735	-248 067
Permanente forskjeller	31 961	4 944
Endring i midlertidige forskjeller	922 145	4 521
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 371	0
Skattepliktig inntekt	0	-238 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-454 160	-58 017	396 143
Varebeholdning	-375 666	0	375 666
Fordringer	-30 000	0	30 000
Gevinst – og tapskonto	-120 336	0	120 336
Sum	-980 162	-58 017	922 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 970	-294 341	-263 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 011 132	280 025	-731 107
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-72 333	-72 333
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	-17 360	-17 360

i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

CN
VL
TOS



NOTER Kubehus AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kubehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	604 340	3,00	1 813 020
Sum	604 340		1 813 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Line Mari Næss Soltvedt	287 050	47,5	47,5
Tom Gunnar Næss Soltvedt	287 050	47,5	47,5
Camilla Therese Norvoll	15 120	2,5	2,5
Vegard Myrland Larssen	15 120	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	604 340	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Gunnar Næss Soltvedt	styremedlem/daglig leder	287 050
Vegard Myrland Larssen	styremedlem	15 120
Line Mari Næss Soltvedt	styreleder	287 050
Camilla Therese Norvoll	styremedlem	15 120

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 205 739.

9 - Fortsatt drift

Grunnet store tap på prosjekt i 2018, har det oppstått stor usikkerhet vedrørende fortsatt drift. All aktivitet er innstilt, og det jobbes med å realisere eiendeler for å bedre den likviditetsmessige situasjonen. Eiendelene er derfor vurdert til antatt salgsverdi i balansen per 31.12.2017.

CV
✓
TBS



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Kubehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kubehus AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 690 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har pådratt seg store tap på prosjekter i 2018. Selskapets drift er innstilt og styret arbeider med å realisere eiendeler for å bedre den likviditetsmessige situasjonen. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS	Adresse	Telefon	Fax	E-post	Web
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 26. oktober 2018

REVICOM AS

Knut-Wiggo Jøhansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS	Adresse	Telefon	Fax	E-post	Web
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 284	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø