



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 305 | 57 931 |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 106 305 | 147 931 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 56 738 | 53 511 |
| Sum kostnader | | 56 738 | 53 511 |
| Driftsresultat | | 49 567 | 94 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 36 |
| Sum finansinntekter | | 35 | 36 |
| Annen rentekostnad | | | 11 |
| Sum finanskostnader | | | 11 |
| Netto finans | | 35 | 26 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 602 | 94 445 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 925 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 677 | 94 445 |
| Årsresultat | | 44 677 | 94 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 16 478 | |
| Annen egenkapital | 8 | 28 199 | 94 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 677 | 94 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 626 943 | 626 943 |
| Sum varige driftsmidler | | 626 943 | 626 943 |
| Sum anleggsmidler | | 626 943 | 626 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 333 798 | 333 798 |
| Sum varer | | 333 798 | 333 798 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 10 474 |
| Sum fordringer | | | 10 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 69 496 | 56 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 496 | 56 851 |
| Sum omløpsmidler | | 403 295 | 401 123 |
| SUM EIENDELER | | 1 030 238 | 1 028 066 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 761 801 | 733 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 761 801 | 733 602 |
| Sum egenkapital | | 861 801 | 833 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 044 | 10 474 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 54 513 | 73 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 110 877 | 110 877 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 437 | 194 464 |
| Sum gjeld | | 168 437 | 194 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 030 238 | 1 028 066 |



Noter 2018 VORMSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer - arbeid under utførelse

Påløpne kostnader til utvikling av tomteområde balanseføres som varelager, og kostnadsføring og inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har en utsatt skattefordel som av forsiktighetshensyn ikke er balanseført.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Driften av selskapet er ivaretatt av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er for 2018 ikke utbetalt lønn eller ytet andre skattepliktige naturalytelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar de to siste år.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2018.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Tomter, bygg |
|-------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 875 691 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 575 691 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 248 748 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 626 943 |
| Årets avskrivning | 0 |
| Prosent for avskrivninger | 0 % |



Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|--|---------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 49 602 | 94 445 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (3 200) | (3 333) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (24 991) | (91 112) |
| Årets skattegrunnlag | 21 411 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% | 4 925 | |
| Sum | 4 925 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 4 925 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 4 925 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (4 922) | |
| Betalbar skatt i balansen | 3 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (80 003) | (76 803) | (3 200) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (24 991) | 0 | (24 991) |
| Netto forskjeller | (104 994) | (76 803) | (28 191) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 104 994 | 76 803 | 28 191 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 897

Note 5 - Arbeid under utførelse - utvikling tomteområde

Varelager er prosjekt under utførelse. Påløpne kostnader er balanseført og kostnadsføring/inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 345.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har en samlet aksjekapital på kr 100.000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr 50,-. Vormstad AS eier samtlige aksjer.

Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 100 000 | 733 602 | 833 602 |
| Årets resultat | | 44 677 | 44 677 |
| Konsernbidrag | | (16 478) | (16 478) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 100 000 | 761 801 | 861 801 |



Note 9 - Mellomværende morselskap

Posten gjelder lån på kr 54 513 (2017: kr 73.113) til morselskapet Vormstad AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen gjeld

Posten gjelder lån fra Vaslag Eiendom AS kr 29.871 og Markedskompetanse AS kr 81.006 . Lånene er ikke renteberegnet.