



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 323 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUTOVILLE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 84 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	323 426	261 391
Sum kostnader		323 426	261 391
Driftsresultat		-323 426	-261 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	70 708 641	55 080 117
Annen renteinntekt	4	21 925	11 822
Sum finansinntekter		70 730 566	55 091 939
Annen rentekostnad	4	10 467 551	6 321 932
Annen finanskostnad			2 765 336
Sum finanskostnader		10 467 551	9 087 268
Netto finans		60 263 015	46 004 671
Ordinært resultat før skattekostnad		59 939 589	45 743 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 337 556	10 400 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 602 033	35 342 416
Årsresultat		47 602 033	35 342 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	396 306 163	396 306 163
Sum finansielle anleggsmidler		396 306 163	396 306 163
Sum anleggsmidler		396 306 163	396 306 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 786	
Konsernfordringer		53 059 835	40 296 008
Sum fordringer		53 117 621	40 296 008
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	38 495 208	34 860 520
Sum investeringer		38 495 208	34 860 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 430 284	2 624 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 430 284	2 624 702
Sum omløpsmidler		109 043 113	77 781 230
SUM EIENDELER		505 349 276	474 087 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	20 280 000	20 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		20 280 000	20 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	236 996 074	229 394 040
Sum opptjent egenkapital		236 996 074	229 394 040
Sum egenkapital		257 276 074	249 674 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	190 408 900	200 956 400
Sum annen langsiktig gjeld		190 408 900	200 956 400
Sum langsiktig gjeld		190 408 900	200 956 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 337 556	10 400 864
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 491 414	1 718 694
Annen kortsiktig gjeld		1 835 332	11 337 395
Sum kortsiktig gjeld		57 664 302	23 456 953
Sum gjeld		248 073 202	224 413 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 349 276	474 087 393



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 897 952	26 918 126
Annen driftsinntekt	2	86 574 813	75 507 000
Sum inntekter		120 472 765	102 425 126
Kostnader			
Varekostnad	2	13 106 543	11 504 503
Lønnskostnad	3	16 637 069	14 636 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 512 164	8 582 322
Annen driftskostnad	3	10 772 994	10 076 408
Sum kostnader		49 028 770	44 799 545
Driftsresultat		71 443 995	57 625 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	872 470	213 697
Annen finansinntekt	4	3 872 890	1 229 869
Sum finansinntekter		4 745 360	1 443 566
Annen rentekostnad	4	15 174 630	8 958 558
Annen finanskostnad		3 907	2 769 234
Sum finanskostnader		15 178 537	11 727 792
Netto finans		-10 433 177	-10 284 226
Ordinært resultat før skattekostnad		61 010 818	47 341 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 907 743	11 078 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 103 075	36 263 324
Årsresultat		48 103 075	36 263 324



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	524 171 877	529 616 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 096 977	1 479 290
Sum varige driftsmidler		525 268 854	531 095 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		669 343	669 343
Sum anleggsmidler		525 938 197	531 765 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	2 482 152	3 434 301
Sum varer		2 482 152	3 434 301
Fordringer			
Kundefordringer		7 831 333	2 042 822
Andre fordringer		737 250	3 097 352
Sum fordringer		8 568 583	5 140 174
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	38 495 208	34 860 520
Sum investeringer		38 495 208	34 860 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 119 638	30 906 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 119 638	30 906 039
Sum omløpsmidler		109 665 581	74 341 034
SUM EIENDELER		635 603 778	606 106 175



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	20 280 000	20 280 000
Sum innskutt egenkapital		20 280 000	20 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	246 327 276	238 224 199
Sum opptjent egenkapital		246 327 276	238 224 199
Sum egenkapital		266 607 276	258 504 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 820 588	27 250 400
Sum avsetninger for forpliktelser		27 820 588	27 250 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	275 469 100	289 136 600
Sum annen langsiktig gjeld		275 469 100	289 136 600
Sum langsiktig gjeld		303 289 688	316 387 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 491	2 113 303
Betalbar skatt	5	12 337 556	10 400 864
Skyldige offentlige avgifter		2 638 466	2 768 843
Utbytte		40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 822 301	15 931 966
Sum kortsiktig gjeld		65 706 814	31 214 976
Sum gjeld		368 996 502	347 601 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 603 778	606 106 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466795

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOVILLE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	323 426	261 391
Sum kostnader		323 426	261 391
Driftsresultat		-323 426	-261 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	70 708 641	55 080 117
Annen renteinntekt	4	21 925	11 822
Sum finansinntekter		70 730 566	55 091 939
Annen rentekostnad	4	10 467 551	6 321 932
Annen finanskostnad			2 765 336
Sum finanskostnader		10 467 551	9 087 268
Netto finans		60 263 015	46 004 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 337 556	10 400 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 602 033	35 342 416
Årsresultat		47 602 033	35 342 416



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 396 306 163 396 306 163

Sum finansielle anleggsmidler 396 306 163 396 306 163

Sum anleggsmidler 396 306 163 396 306 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 57 786

Konsernfordringer 53 059 835 40 296 008

Sum fordringer 53 117 621 40 296 008

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 6 38 495 208 34 860 520

Sum investeringer 38 495 208 34 860 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 17 430 284 2 624 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 430 284 2 624 702

Sum omløpsmidler 109 043 113 77 781 230

SUM EIENDELER 505 349 276 474 087 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11 20 280 000 20 280 000

Sum innskutt egenkapital 20 280 000 20 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 236 996 074 229 394 040

Sum opptjent egenkapital 236 996 074 229 394 040

Sum egenkapital 257 276 074 249 674 040



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	190 408 900	200 956 400
Sum annen langsiktig gjeld		190 408 900	200 956 400
Sum langsiktig gjeld		190 408 900	200 956 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 337 556	10 400 864
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 491 414	1 718 694
Annen kortsiktig gjeld		1 835 332	11 337 395
Sum kortsiktig gjeld		57 664 302	23 456 953
Sum gjeld		248 073 202	224 413 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 349 276	474 087 393



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 897 952	26 918 126
Annen driftsinntekt	2	86 574 813	75 507 000
Sum inntekter		120 472 765	102 425 126
Kostnader			
Varekostnad	2	13 106 543	11 504 503
Lønnskostnad	3	16 637 069	14 636 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 512 164	8 582 322
Annen driftskostnad	3	10 772 994	10 076 408
Sum kostnader		49 028 770	44 799 545
Driftsresultat		71 443 995	57 625 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	872 470	213 697
Annen finansinntekt	4	3 872 890	1 229 869
Sum finansinntekter		4 745 360	1 443 566
Annen rentekostnad	4	15 174 630	8 958 558
Annen finanskostnad		3 907	2 769 234
Sum finanskostnader		15 178 537	11 727 792
Netto finans		-10 433 177	-10 284 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 907 743	11 078 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 103 075	36 263 324
Årsresultat		48 103 075	36 263 324



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	524 171 877	529 616 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	1 096 977	1 479 290
Sum varige driftsmidler			
		525 268 854	531 095 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler			
		669 343	669 343
Sum anleggsmidler			
		525 938 197	531 765 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	9	2 482 152	3 434 301
Sum varer			
		2 482 152	3 434 301
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 831 333	2 042 822
Andre fordringer			
		737 250	3 097 352
Sum fordringer			
		8 568 583	5 140 174
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6	38 495 208	34 860 520
Sum investeringer			
		38 495 208	34 860 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	60 119 638	30 906 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		60 119 638	30 906 039
Sum omløpsmidler			
		109 665 581	74 341 034
SUM EIENDELER			
		635 603 778	606 106 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	20 280 000	20 280 000
Sum innskutt egenkapital		20 280 000	20 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	246 327 276	238 224 199
Sum opptjent egenkapital		246 327 276	238 224 199
Sum egenkapital		266 607 276	258 504 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 820 588	27 250 400
Sum avsetninger for forpliktelse		27 820 588	27 250 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	275 469 100	289 136 600
Sum annen langsiktig gjeld		275 469 100	289 136 600
Sum langsiktig gjeld		303 289 688	316 387 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 491	2 113 303
Betalbar skatt	5	12 337 556	10 400 864
Skyldige offentlige avgifter		2 638 466	2 768 843
Utbytte		40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 822 301	15 931 966
Sum kortsiktig gjeld		65 706 814	31 214 976
Sum gjeld		368 996 502	347 601 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 603 778	606 106 175



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Autoville Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Autoville Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 47 602 033 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 48 103 075. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og Internationals Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



NITSCHKE

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. mai 2024

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



AUTOVILLE HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Autoville Holding AS er holdingselskap for 8 eiendomsselskaper samt for Autoville Eiendom AS som driver forvaltning av fast eiendom. Videre eier Autoville Eiendom AS Bærum Biloppretting AS. Selskapets kontor og virksomhet drives i Bærum.

Styret kjenner ikke til forhold som er viktige for bedømmelse av selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det viser et korrekt bilde av selskapets finansielle stilling.

Selskapets finansielle stilling er god. Pantesikret gjeld utgjør ca kr. 275 mill. som utgjør ca. 53 % prosent av bokført verdi av selskapets eiendommer. Selskapets har en god cash flow og har etter styrets oppfatning marginal risiko overfor rentendringer eller andre endringer i markedsforholdene. Konsernet har god tilgang til kapital til nye eiendoms prosjekter. Selskapet og konsernet har god likviditet og anser likviditet og finansiell risiko for å være lav.

Selskapets eiendommer ligger i et attraktivt område på Rud i Bærum. Eiendommene er på det nærmeste 100% utleid, og det har ikke vært problemer med å finne nye leietakere til ledige lokaler. Markedsrisikoem for utleie er lav i området.

Selskapets overskudd ble på kr. 47.602.033. Det er avsatt kr. 40.000.000 i utbytte aksjonærene. Kr. 7.602.033 tilføres annen egenkapital.

Konsernets overskudd etter skatt er på kr. 48.103.075 som overføres til konsernet egenkapital.

Konsernet har 16 mannlige og 2 kvinnelige ansatte, og arbeidsmiljøet er godt. Konsernet har ikke hatt alvorlige ulykker i 2023.

Styret har ikke avlagt en åpenhetsrapport idet man legger til grunn at selskapet kun er et holdingselskap som utelukkende eier aksjer i datterselskaper hvor ingen av datterselskapene i seg selv er omfattet av åpenhetsloven.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Rud, 29. mai 2024



Atle Bjørklund



Synne Bjørklund



Anne-Kristin Bjørklund Bråthen



KONTANTSTRØMOPPSTILLING AUTOVILLE HOLDING AS

Autoville Holding AS			Konsernet Autoville Holding AS	
2023	2022		2023	2022
45 673 349	(1 939 532)	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	55 256 963	7 663 824
(7 729 342)	(26 573 807)	Tilført fra årets virksomhet *)	952 149	175 925
(12 821 813)	2 395 182	(Økning)/reduksjon i varebeholdning	(5 788 511)	(505 583)
<u>25 122 394</u>	<u>(26 118 157)</u>	(Økning)/reduksjon i kortsiktig gjeld	(7 444 850)	9 428 219
		(Økning)/reduksjon i andre fordringer	<u>2 359 982</u>	<u>(827 961)</u>
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>45 336 633</u>	<u>15 834 424</u>
230 688	27 483 802	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	230 688	624 436
		Salg/(investert i aksjer)		
		Utbetalt lån til tilknyttede selskaper/aksjonærer		
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(2 685 222)	(4 546 035)
<u>230 688</u>	<u>27 483 802</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>(2 454 534)</u>	<u>(3 921 599)</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
(10 547 500)	(10 547 500)	Opptak/(nedbetaling) av gjeld til kreditinstitusjoner	(13 667 500)	(13 667 500)
		Innbetalt ny egenkapital	-	-
	10 556 410	Opptak/(nedbetaling) av annen gjeld		
<u>(10 547 500)</u>	<u>8 910</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>(13 667 500)</u>	<u>(13 667 500)</u>
14 805 582	1 374 555	Netto endring i likviditetsbeholdning	29 213 599	(1 754 675)
<u>2 624 702</u>	<u>1 250 147</u>	Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	<u>30 906 039</u>	<u>32 660 714</u>
<u>17 430 284</u>	<u>2 624 702</u>	Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	<u>60 119 638</u>	<u>30 906 039</u>
		*) Dette tallet fremkommer slik:		
47 602 033	35 342 416	Resultat etter skatt skattekostnad	48 103 075	36 263 324
		Ordinære avskrivninger	8 512 164	6 736 246
		Endring i utsatt skatt	570 408	668 822
12 337 556	10 400 894	Betalbar skatt på årets resultat	12 337 556	10 400 864
(10 400 864)	(9 935 762)	Periodens betalte skatt	(10 400 864)	(10 504 438)
(3 865 376)	2 252 930	Verdijustering verdipapirer	(3 865 376)	4 099 006
	(40 000 000)	Utbetalt utbytte	-	(40 000 000)
<u>45 673 349</u>	<u>-1 939 532</u>	Tilført fra årets virksomhet	<u>55 256 963</u>	<u>7 663 824</u>



AUTOVILLE HOLDING AS - NOTER

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsikk.

a) Konsolideringsprinsipper

Konsernet inkluderer morselskapet Autoville Holding AS og alle selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50 %. En oversikt over de juridiske enhetene i konsernet finnes i Note 3. Konsernet inkluderer i tillegg ett tilknyttet selskap. Oversikt over den juridiske enheten finnes i Note 4.

I konsernregnskapet er alle interne transaksjoner i resultat og balanse eliminert. Kostprisen på aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapital i datterselskaper på overtagelses- eller etableringsstidspunktet (kjøpsverdimetoden).

b) Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

c) Inntekts- og kostnadsføring

Inntektene består av fakturerte varer og tjenester. Salg tas til inntekt på leveringstidspunktet. Kostnader som sammenføres med inntekter kostnadsføres samtidig med disse. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

d) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

e) Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsvendte etter fradrag for påregnelig ukurans.

f) Kundefordringer

Kundefordringer er opptert med fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å for å dekke tap.

g) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overskrider kr 15000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

h) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Konsernet innregner ikke skatteposisjoner knyttet til merverdier i eiendom da det er forutsatt at eventuelle fremtidige salg vil skje ved salg av aksjene i det enkelte eiendomselskap. Se note 8.

NOTE 2

NØKKELTALL FOR VIRKSOMHETENE

RESULTAT PR VIRKSOMHETSOMRÅDE

Utleievirksomhet

	2023	2022
Driftsinntekter	87 813 087	76 750 501
Driftskostnader	13 566 113	12 899 668
Avskrivninger	8 366 322	8 467 584
Driftsresultat	65 880 652	55 583 249

B#oppretting

	2023	2022
Driftsinntekter	32 659 678	25 674 625
Driftskostnader	26 950 493	23 517 555
Avskrivninger	145 842	114 738
Driftsresultat	5 563 343	2 042 332

Konsern

	2023	2022
Driftsinntekter	120 472 765	95 402 217
Driftskostnader	40 516 806	36 398 349
Avskrivninger	8 512 164	8 735 245
Driftsresultat	71 443 995	52 267 622



NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE N.M.

	KONSERN	
	2023	2022
Lønnskostnader	13 995 181	12 549 873
Arbeidsgraveravgift	2 139 938	1 787 284
Pensjonskostnader	86 236	262 374
Andre ytelser	415 712	36 801
Sum	16 637 069	14 636 312

Det er ingen ansatte i holdingselskapet. Gjennomsnitt antall årsverk i konsernet er 19.

Godtgjørelser:

Lønn til administrerende direktør 941.333 er betalt av annet konsernselskap.

Alle ansatte er inkludert i pliktig tjenestepensjonsordning (OTP).

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2023.

Reviser

Samlet ordinært revisjonshonorar for 2023 er kr. 49.000 for morselskapet og for konsernet totalt kr. 232.059.

Revisor har fakturert kr. 193.000 i honorar for andre tjenester.

NOTE 4 FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER

	Selskapet	Konsernet
Andre renteinntekter	21 925	872 470
Konsernbidrag og utbytter	66 843 265	
Annen finansinntekt/(utgift)	3 865 376	3 872 880
Pantegjelderenter	-10 467 551	-15 174 630
Annen rentekostnad		-3 907
SUM	60 263 015	-10 433 177

NOTE 5 SKATTER

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Belåbar skatt	12 337 335	10 409 209	12 337 556	10 400 864
Resultatført endring utsatt skatt	570 408	668 822		
Andre skattekostnader	0		0	0
Sum skattekostnader	12 907 743	11 078 031	12 337 556	10 400 864
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	62 470 819	50 022 231	59 939 589	51 554 385
Permanente forskjeller	-3 798 257	353 463	-3 859 787	-4 182 825
Endring i midlertidige forskjeller	-2 592 759	-3 059 039		
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Årets skattegrunnlag	56 079 803	47 276 655	56 079 802	47 371 540

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utgines og nettoføres:

Omsetningsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	126 457 220	123 884 455
Sum midlertidige forskjeller	126 457 220	123 884 455
Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd	126 457 220	123 884 455
Utsatt skatt beregnet	27 820 588	27 250 400
Balansført utsatt skatt	27 820 588	27 250 400

NOTE 6 INVESTERING I TILKNYTTEDE SELSKAPER OG ANDRE AKSJER

Tilknyttede selskaper	Total aksjekapital		Kostpris	Bokført verdi
	Eierandel			
Bærum Autoinvest AS	36,48%	100 000	669 343	669 343
Aksjene er bokført til kostpris. Mottatt utbytte bokføres som finansinntekt. Egenkapital 31.12.23 kr. 3.535.052. Resultat 2023 -kr. 59.822.				
Diverse kortsiktede plasseringer			31 028 193	38 485 208
Plasseringen er bokført til virkelig verdi. Årets resultatførte verdikning er kr. 3.865.376				


NOTE 7
INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Eierandel	Forr.adresse	Kostpris	Egenkapital i datter 31.12.23	Resultat i datter 2023
Brynville AS	100 %	Bærum	5 860 691	5 783 233	2 658 012
Lexaville AS	100 %	Bærum	107 321 322	109 232 000	20 128 382
Rudville AS	100 %	Bærum	36 537 615	36 239 353	6 087 751
Holmaville AS	100 %	Bærum	48 196 760	47 587 843	4 234 216
Rudsletta 42-64 AS	100 %	Bærum	84 439 055	18 517 433	7 694 149
Autoville Eiendom AS	100 %	Bærum	6 483 612	11 945 735	7 480 069
Bærum Biloppretting AS	100 %	Bærum		4 545 821	4 572 462
Rud Fryselager AS	100 %	Bærum	40 426 846	24 667 297	3 207 452
Olav Ingstadsvei 14 A	100 %	Bærum	67 040 261	17 135 710	2 669 898
Sum aksjer i datterselskaper			386 306 162	275 654 425	58 732 391

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Bærum Biloppretting er et heleid datterselskap av Autoville Eiendom AS.

Mellomværende med konsernselskaper

	Fordring	Gjeld
Brynville AS	4 221 489	
Lexaville AS		1 840 062
Rudville AS		1 651 352
Rudsletta 42-64 AS	4 740 040	
Rud Fryselager AS	2 440 145	
Holmaville AS	3 054 664	
Autoville Eiendom AS	33 972 092	
Olav Ingstadsvei 14 AS	4 631 405	
SUM	53 059 835	3 491 414

Mellomværende med konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

NOTE 8
SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER I KONSERNET

	Tomter	Bygninger	Mask.Biler	SUM
Anskaffelseskost 31.12.22	43 380 701	655 304 938	7 603 780	706 289 419
Tilgang 2023		2 643 916	41 302	2 685 218
Avgang 2023				
Anskaffelseskost 31.12.23	43 380 701	657 948 854	7 645 082	708 954 637
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		-177 137 680	-6 548 104	-183 685 784
Bokført verdi 31.12.23	43 380 701	480 811 174	1 096 978	525 268 853
Årets ordinære avskrivninger		8 088 549	423 615	8 512 164
Avskrivningsplan: Lineære	0 %	1-2%	20 %	

Merverdier i eiendommer knyttet til kjøp av aksjer er oppført som anskaffelseskost i konsernregnskap. Merverdiene avskrives med samme sats som eiendommene. Nominell utsatt skatt på disse balanseverdiene er ikke innregnet. Det er heller ikke innregnet en nåverdi av potensiell utsatt skatt på merverdier da det er forutsatt at salg av eiendommer vil skje ved salg av eiendomsselskaper.

NOTE 9
VAREBEHOLDNING

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2023	2022	2023	2022
Brutto varelager	2 482 152	3 434 301	0	0
Ukuransavsetning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 482 152	3 434 301	0	0

NOTE 10
BANKINNSKUDD

Morselskapets og konsernets bankinnskudd fordeler seg slik:

	KONSERN	
	2023	2022
Bundne skatetrekksmidler	561 637	615 834
Sum bundne bankinnskudd	561 637	615 834



NOTE 11

EGENKAPITAL

KONSERN

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.22	20 280 000	238 224 200	258 504 200
Årets resultat		48 103 075	48 103 075
Utbytte		-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.23	20 280 000	246 327 275	266 607 275

MORSELSKAP

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.22	20 280 000	229 394 040	249 674 040
Årets resultat		47 602 033	47 602 033
Utbytte		-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.23	20 280 000	236 996 073	257 276 073

NOTE 12

RESULTAT PR AKSJE

	2023	2022
Årets overskudd(+) / underskudd(-)	48 103 075	36 263 324
Gjennomsnittlig antall aksjer	2 028 000	2 028 000
Resultat i NOK pr aksje	23,72	17,88

NOTE 13

AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjene i Autoville Holding AS eies som følger:

		Antall aksjer	
Lilleville AS	A-aksjer	169 005	8,33 %
B3 Holding AS	B-Aksjer	619 665	30,56 %
Torgen Holding AS	B-Aksjer	619 665	30,56 %
PDIM Invest AS	B-Aksjer	619 665	30,56 %
SUM		2 028 000	100,00 %

A-aksjene har rett til 25% av vedtatte utbytter. Aksjene har ellers like rettigheter.

NOTE 14

ØVRIG GJELD, GARANTIANSVAR OG PANTSTILLELSER

	KONSERN	
	2023	2022
Pantstillelser		
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:	275 469 100	289 136 600
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	524 171 877	529 616 508
Sum pantstillelser	524 171 877	529 616 508

NOTE 15

LANGSIKTIG EKSTERN GJELD

AVDRAGSPROFIL

KONSERN	ÅR	ÅR	ÅR	ÅR	Senere	SUM
	2024	2025	2027	2027		
Gjeld til kredittinstitusjon	13 667 500	13 667 500	13 667 500	13 667 500	220 799 100	275 469 100
Øvrig gjeld						
Sum øvrig langsiktig gjeld	13 667 500	13 667 500	13 667 500	13 667 500	220 799 100	275 469 100



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvæien 17B
Postboks 353 - 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 656 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of ICGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Autoville Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Autoville Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 47 602 033 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 48 103 075. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



NITSCHKE

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. mai 2024

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor