



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 647 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHEJM
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Sørvollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 637	378 702
Sum inntekter		395 637	378 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 820	2 273
Annen driftskostnad	3,4	367 527	376 449
Sum kostnader		379 599	383 977
Driftsresultat		16 038	-5 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	917
Sum finansinntekter		1 259	917
Netto finans		1 259	917
Ordinært resultat før skattekostnad		17 294	-4 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 294	-4 358
Årsresultat		17 297	-4 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 297	-4 358
Sum overføringer og disponeringer		17 297	-4 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		59 107	65 927
Sum varige driftsmidler		59 107	65 927
Sum anleggsmidler		59 107	65 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 675	72 301
Andre fordringer		0	150
Sum fordringer		76 675	72 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 815	62 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 815	62 430
Sum omløpsmidler		138 490	134 880
SUM EIENDELER		197 596	200 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 607	99 311
Sum opptjent egenkapital		116 607	99 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	116 607	99 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 139	101 496
Annen kortsiktig gjeld		3 850	0
Sum kortsiktig gjeld		80 989	101 496
Sum gjeld		80 989	101 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 596	200 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374951

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 647 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHEJM
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Sørvollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 637	378 702
Sum inntekter		395 637	378 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 820	2 273
Annen driftskostnad	3,4	367 527	376 449
Sum kostnader		379 599	383 977
Driftsresultat		16 038	-5 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	917
Sum finansinntekter		1 259	917
Netto finans		1 259	917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 294	-4 358
Årsresultat		17 297	-4 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 297	-4 358
Sum overføringer og disponeringer		17 297	-4 358



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		59 107	65 927
Sum varige driftsmidler		59 107	65 927

Sum anleggsmidler		59 107	65 927
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		76 675	72 301
Andre fordringer		0	150
Sum fordringer		76 675	72 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 815	62 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 815	62 430

Sum omløpsmidler		138 490	134 880
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		197 596	200 807
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 607	99 311
Sum opptjent egenkapital		116 607	99 311

Sum egenkapital	7	116 607	99 311
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 139	101 496
Annen kortsiktig gjeld		3 850	0
Sum kortsiktig gjeld		80 989	101 496



Sum gjeld	80 989	101 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 596	200 807



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Strandhjem

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		394 200	378 000	394 200	415 800
Strømgifter		0	702	0	0
Strøm elbil-lading		1 437	0	0	0
Sum inntekter		395 637	378 702	394 200	415 800
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg., sos.kostn.	1	255	255	50	50
Styreonorar	2	5 000	5 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar		0	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		37 223	36 143	35 697	35 697
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	3	36 793	50 025	53 000	53 000
Drift/vedlikehold garasje	3	0	5 286	0	0
Drift/vedlikehold heiser	3	22 853	48 579	22 300	22 300
Kabel-TV/internett		64 692	64 692	64 902	67 602
Forsikringer		43 017	39 107	43 018	45 598
Kommunale avgifter		89 198	74 971	76 719	92 065
Renovasjonsavgift		48 918	36 045	37 307	54 788
Fellesstrøm		18 735	14 705	15 000	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	89	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		729	852	1 500	1 500
Telekommunikasjon og porto		80	1 779	5 800	5 800
Andre driftskostnader	4	3 720	2 607	2 200	9 000
Avskrivninger	5	6 820	2 273	0	0
Sum kostnader		379 599	383 977	365 493	410 400
DRIFTSRESULTAT		16 038	-5 275	28 707	5 400
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 259	917	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		1 259	917	0	0
RESULTAT		17 297	-4 358	28 707	5 400
Overført til annen egenkapital		17 297	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 358	0	0



Balanse 2023 Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		59 107	65 927
Sum varige driftsmidler		59 107	65 927
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	59 107	65 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		76 675	72 301
Andre fordringer		0	150
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	61 815	62 430
Sum omløpsmidler		138 490	134 880
SUM EIENDELER		197 596	200 807

109 Sameiet Strandhjem



Balanse 2023 Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		116 607	99 311
Sum egenkapital	7	116 607	99 311
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 850	0
Mellomregning		36	72
Leverandørgjeld		77 103	101 424
Sum kortsiktig gjeld		80 989	101 496
Sum gjeld		80 989	101 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 596	200 807

Sameiet Strandhjem

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kristen Sørvollen
Styreleder

Anny Ulriksen
Styremedlem

Roger Ulriksen
Styremedlem



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,-. Hele honoraret tilfaller styreleder.



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 568	20 643
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 112	3 462
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	2 670
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 113	23 250
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	5 286
6608 Drift/vedlikehold heiser	22 853	48 579
Sum	59 645	103 890

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Sameiemøte	2 435	1 329
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 285	1 278
Sum	3 720	2 607

Note 5 - Anleggsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Elbilladere	68 200	65 927		6 820	59 107	2022
Sum varige driftsmidler	68 200	65 927		6 820	59 107	

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.21.05057	61 815	62 430
Sum	61 815	62 430

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	99 311	103 669
Årets resultat	17 297	-4 358
Sum egenkapital pr. 31.12.	116 607	99 311



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	33 384	103 669
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	17 297	-4 358
Tilbakeføring avskrivninger	6 820	2 273
Påkostninger	0	-68 200
B. Årets endring disponible midler	24 117	-70 285
C. Disponible midler	57 501	33 384
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	138 490	134 880
Kortsiktig gjeld	-80 989	-101 496
Disponible midler	57 501	33 384

109 Sameiet Strandhjem



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhjem.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhjem

Styreleder	Kristen Sørvollen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Roger Ulriksen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Anny Ulriksen (sign.)	15.03.2024