



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Kristine Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 809 192	95 027 756
Annen driftsinntekt		195 040	144 348
Sum inntekter		81 004 232	95 172 104
Kostnader			
Varekostnad	2	47 167 078	59 703 286
Lønnskostnad	3	5 650 971	4 898 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 117 579	9 324 295
Annen driftskostnad	2	6 352 255	6 321 498
Sum kostnader		68 287 883	80 247 618
Driftsresultat		12 716 349	14 924 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 314 747	2 997 724
Sum finansinntekter		2 314 747	2 997 724
Annen rentekostnad		10 110 359	9 081 415
Annen finanskostnad	5	-74 252	1 298 702
Sum finanskostnader		10 036 107	10 380 117
Netto finans		-7 721 360	-7 382 393
Resultat før skattekostnad		4 994 989	7 542 094
Skattekostnad	6	1 082 211	1 636 081
Årsresultat		3 912 778	5 906 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 995 000	2 992 000
Annen egenkapital		-82 222	2 914 013
Sum overføringer og disponeringer		3 912 778	5 906 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		219 562 317	227 148 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 988	62 470
Sum varige driftsmidler		219 580 305	227 210 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 659 002	2 481 411
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 002	2 481 411
Sum anleggsmidler	4	222 239 307	229 692 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 470 377	1 395 364
Sum varer		1 470 377	1 395 364
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 463 250	26 177 614
Andre kortsiktige fordringer	7	268 616	1 767 423
Sum fordringer		15 731 866	27 945 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 332 763	37 042 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	48 332 763	37 042 158
Sum omløpsmidler		65 535 006	66 382 559
SUM EIENDELER		287 774 313	296 074 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
Sum innskutt egenkapital		55 227 322	55 227 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 091 857	67 174 079
Sum opptjent egenkapital		67 091 857	67 174 079
Sum egenkapital	10	122 319 179	122 401 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 716 151	6 633 940
Sum avsetninger for forpliktelser		7 716 151	6 633 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 766 668	139 416 668
Sum annen langsiktig gjeld	11, 12	139 766 668	139 416 668
Sum langsiktig gjeld		147 482 819	146 050 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 186 156	21 592 941
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	13	1 759 701	401 135
Utbytte		3 995 000	2 992 000
Annen kortsiktig gjeld	14	3 031 458	2 636 553
Sum kortsiktig gjeld		17 972 315	27 622 629
Sum gjeld		165 455 134	173 673 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 774 313	296 074 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392034

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Kristine Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 981 666 577
FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 809 192	95 027 756
Annen driftsinntekt		195 040	144 348
Sum inntekter		81 004 232	95 172 104
Kostnader			
Varekostnad	2	47 167 078	59 703 286
Lønnskostnad	3	5 650 971	4 898 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 117 579	9 324 295
Annen driftskostnad	2	6 352 255	6 321 498
Sum kostnader		68 287 883	80 247 618
Driftsresultat		12 716 349	14 924 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 314 747	2 997 724
Sum finansinntekter		2 314 747	2 997 724
Annen rentekostnad		10 110 359	9 081 415
Annen finanskostnad	5	-74 252	1 298 702
Sum finanskostnader		10 036 107	10 380 117
Netto finans		-7 721 360	-7 382 393
Resultat før skattekostnad		4 994 989	7 542 094
Skattekostnad	6	1 082 211	1 636 081
Årsresultat		3 912 778	5 906 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 995 000	2 992 000
Annen egenkapital		-82 222	2 914 013
Sum overføringer og disponeringer		3 912 778	5 906 013



Organisasjonsnr: 981 666 577
FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		219 562 317	227 148 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 988	62 470
Sum varige driftsmidler		219 580 305	227 210 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 659 002	2 481 411
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 002	2 481 411
Sum anleggsmidler	4	222 239 307	229 692 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 470 377	1 395 364
Sum varer		1 470 377	1 395 364
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 463 250	26 177 614
Andre kortsiktige fordringer	7	268 616	1 767 423
Sum fordringer		15 731 866	27 945 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 332 763	37 042 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	48 332 763	37 042 158
Sum omløpsmidler		65 535 006	66 382 559
SUM EIENDELER		287 774 313	296 074 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
Sum innskutt egenkapital		55 227 322	55 227 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 091 857	67 174 079
Sum opptjent egenkapital		67 091 857	67 174 079
Sum egenkapital	10	122 319 179	122 401 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 716 151	6 633 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 716 151	6 633 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 766 668	139 416 668
Sum annen langsiktig gjeld	11, 12	139 766 668	139 416 668
Sum langsiktig gjeld		147 482 819	146 050 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 186 156	21 592 941
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	13	1 759 701	401 135
Utbytte		3 995 000	2 992 000
Annen kortsiktig gjeld	14	3 031 458	2 636 553
Sum kortsiktig gjeld		17 972 315	27 622 629
Sum gjeld		165 455 134	173 673 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 774 313	296 074 638



Organisasjonsnr: 981 666 577
FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene.

Salgsinntekter Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsverdi og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Varelager Varelager er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Sikringsvurdering Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode. Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjon av investeringskost. Interne kostnader til prosjektutvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner Selskapet har en kollektiv foretaksordning som ble lukket i april 2018. Nye ansatte etter april 2018 blir en del av selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning. Ordningen balanseføres ikke. I tillegg har selskapet en driftspensjon for en ansatt, denne balanseføres. Premier for ordningene kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	80 809 192	95 027 756
Andre driftsinntekter		195 040	144 348
Sum driftsinntekter		81 004 232	95 172 104
Driftskostnader			
Varekostnad	3	47 167 078	59 703 286
Lønnskostnad	4	5 650 971	4 898 539
Avskrivning varige driftsmidler	5	9 117 579	9 324 295
Annen driftskostnad	3, 4	6 352 255	6 321 498
Sum driftskostnader		68 287 883	80 247 618
DRIFTSRESULTAT		12 716 349	14 924 486
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 314 747	2 997 724
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnader		10 031 523	8 972 917
Annen finanskostnad	6	4 584	1 407 200
Netto Finansposter		-7 721 360	-7 382 393
RESULTAT FØR SKATT		4 994 989	7 542 094
Skattekostnad	7	1 082 211	1 636 081
ÅRETS RESULTAT		3 912 778	5 906 013
Disponering av årsresultat			
Overføring til (fra) annen egenkapital		-82 222	2 914 013
Avsatt til ordinært utbytte		3 995 000	2 992 000
Sum disponert		3 912 778	5 906 013



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		3 470 432	3 985 843
Fjernvarmeanlegg		216 091 885	223 162 355
Andre driftsmidler		17 988	62 470
Sum varige driftsmidler	5	219 580 305	227 210 668
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Finansplassering	8	2 659 002	2 481 411
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 002	2 481 411
SUM ANLEGGSMIDLER		222 239 307	229 692 079
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	9	1 470 377	1 395 364
Kundefordringer	10	15 463 250	26 177 614
Andre fordringer	8	268 616	1 767 423
Bankinnskudd	11	48 332 763	37 042 158
SUM OMLØPSMIDLER		65 535 006	66 382 559
SUM EIENDELER		287 774 313	296 074 638



Fredrikstad Fjernvarme AS

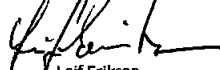
Organisasjonsnr 981 666 577

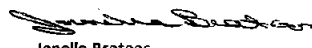
Balanse pr. 31.12.


	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
Sum innskutt egenkapital		55 227 322	55 227 322
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		67 091 857	67 174 079
Sum opptjent egenkapital		67 091 857	67 174 079
SUM EGENKAPITAL	12	122 319 179	122 401 401
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	7 716 151	6 633 940
Sum avsetning for forpliktelser		7 716 151	6 633 940
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	139 766 668	139 416 668
Sum annen langsiktig gjeld		139 766 668	139 416 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kassekreditt	11	0	0
Leverandørgjeld		9 186 156	21 592 941
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1 759 701	401 135
Avsetning til utbytte		3 995 000	2 992 000
Annen kortsiktig gjeld	14	3 031 458	2 636 553
Sum kortsiktig gjeld		17 972 315	27 622 629
SUM GJELD		165 455 135	173 673 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 774 313	296 074 638


Ingvor Solvang
Styreleder

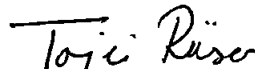
Fredrikstad 28.07.2025


Leif Eriksen
Styremedlem


Janelle Brataas
Styremedlem


Johnny Sundby
Styremedlem


Ingvild Vatøy
Styremedlem


Tarjel Rikter
Daglig leder



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		4 994 989	7 542 094
Periodens betalte skatt		0	-7 666 306
Ordinære avskrivninger		9 117 579	9 324 295
Endring varebeholdning		-75 014	-329 617
Endring kundefordringer		10 714 364	12 931 933
Endring leverandørgjeld		-12 697 593	-10 366 097
Endring pensjoner		-9 528	-10
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 261 805	-34 000 325
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	15	350 001	350 001
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 656 603	-22 214 033
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 196 407	-2 041 498
Utbetalinger ved kjøp av finansiell plassering		-177 591	-168 085
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 373 998	-2 209 583
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring kassekreditt		0	0
Opptak lån		0	0
Nedbetalte lån		0	0
Utbetalt utbytte		-2 992 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-2 992 000	0
Netto kontantstrøm for perioden		11 290 605	-24 423 615
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		37 042 158	61 465 773
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		48 332 763	37 042 158
Denne består av:			
Bankinnskudd		48 332 763	37 042 158
Ubenyttet trekk kassekreditt		32 000 000	32 000 000



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsverdi og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjon av investeringskost. Interne kostnader til prosjektutvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pensjoner

Selskapet har en kollektiv foretaksordning som ble lukket i april 2018. Nye ansatte etter april 2018 blir en del av selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning. Ordningen balanseføres ikke. I tillegg har selskapet en driftspensjon for en ansatt, denne balanseføres. Premier for ordningene kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift.

Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Fredrikstad og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

	2024	2023
Fjernvarme	77 629 432	92 051 226
Fjernkjøling	3 179 760	2 976 530
Sum	80 809 192	95 027 756

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av varer og tjenester	2024	2023
Frevar KF - kjøp av damp, drift av produksjonseier	9 910 761	13 447 760
Oslofjord Varme AS - administrative tjenester søster	488 977	686 903
Sum	10 399 737	14 134 663

Avtalene er inngått til markedsmessige vilkår.

Note 4 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn og feriepenger	4 302 846	4 050 652
Arbeidsgiveravgift	857 785	826 370
Pensjonskostnader	861 594	899 508
Styrehonorarer	283 185	258 000
Andre ytelser	85 889	14 622
Balanseførte lønnskostnader (fjernvarmeanlegg)	-740 328	-1 150 613
Sum	5 650 971	4 898 539

I løpet av regnskapsåret har det vært 3 ansatte i selskapet.

Det er ikke ytt lån til ansatte eller daglig leder i 2023.

Ytelse til Daglig leder	2024	2023
Lønn og resultatlønn	1 584 541	1 505 881
Pensjonskostnad	138 188	112 964
Annen godtgjørelse	10 825	12 689
Sum	1 733 554	1 631 534

Daglig leder har resultatlønnsavtale som gir grunnlag for utbetaling basert på driftsresultat og andre utvalgte måltall for 2024. Det er pr 31.12.24 gjort en avsetning for påløpt resultatlønn med kr 147 806.



Revisjon	2024	2023
Lovpålagt revisjon	95 539	161 541
Attestasjon	0	0
Sum	95 539	161 541

Note 5 Varige driftsmidler

	Fjernvarme anlegg	Maskiner, inventar og IT	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 31.12.21	363 890 325	796 563	3 985 843	368 672 731
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 537 447	1 537 447
Tilskudd fra Enova			-50 232	-50 232
Overføring fjernvarmeanleg	2 002 627		-2 002 627	0
Avgang nedskrivning driftsmidler				
Avgang solgte driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 31.12.2	365 892 952	796 563	3 470 432	370 159 947
Akkumulerte avskrivninger:	-140 727 969	-734 094	0	-141 462 063
Avskrivninger 2024	-9 073 097	-44 482	0	-9 117 579
Akkumulerte avskrivninger	-149 801 066	-778 576	0	-150 579 641
Balanseført verdi pr 31.12.:	216 091 885	17 988	3 470 432	219 580 305

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er vurdert til:

Fjernvarmeanlegg - distribusjonsnett	50 år
Fjernvarmeanlegg - kundesentraler	25 år
Fjernvarmeanlegg - produksjonsentraler	10 år
Maskiner, inventar	5 år
IT utstyr	3 år

Balanseførte interne kostnader til prosjekt utvikling er kr 740 328.

Balanseførte byggelånsrenter er kr 78 834.

Ubetalte investeringskostnader er omklassifisert og reduserer endring leverandørgjeld i kontantstrømmen.

Note 6 Sammendratte poster

Posten Annen finanskostnad består av:

	31.12.2024	31.12.2023
Renter beregnet av leverandører	589	1 407 200
Disagio	3994	0
Sum	4 584	1 407 200



Note 7 Skatt

<u>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt</u>	2024	2023
Driftsmidler	52 075 958	51 940 534
Kundefordringer	-85 444	45 872
Avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	0	0
Netto midlertidige forskjeller	51 990 514	51 986 406
Underskudd til fremføring	-16 917 101	-21 832 134
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	35 073 413	30 154 272
Utsatt skatt (22%)	7 716 151	6 633 940
Utsatt skatt	7 716 151	6 633 940

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skatt (-underskudd)	4 994 989	7 542 094
Permanente forskjeller	-75 849	-105 365
Grunnlag for årets skatt i resultat	4 919 140	7 436 729
Endring i forskjeller grunnlag utsatt skatt	-4 108	-29 268 862
Anvendt skattemessig underskudd	-4 915 033	21 832 133
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	0	0
Skatt i resultat		
Endring i utsatt skatt	1 082 211	-6 163 857
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad (-inntekt)	1 082 211	-6 163 857

Note 8 Andre fordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Finansplassering	2 659 002	2 481 411
Sum finansiell anleggsmidler	2 659 002	2 481 411

Finansplassering gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto, plasseringen er vurdert til markedsverdi.

	31.12.2024	31.12.2023
Forskuddsbetalte kostnader	268 616	405 923
Til gode merverdiavgift		1 361 500
Sum andre fordringer	268 616	1 767 423

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.



Note 9 Varer

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje.
Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO-prinsippet.

	2024	2023
Fyringsolje	959 713	858 153
Innkjøpt til lager	496 616	537 210
Innkjøp til prosjekter	14 049	0
Sum varer	1 470 377	1 395 364

Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det er ikke konstantert tap på fordring pr 31.12.2024.

Note 11 Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 var på kr 230 005.
Selskapet har egen skattetrekkkonto. Bundne midler utgjør kr 266 495 pr utgangen av 2024.

Ubenyttet trekkrammen på selskapets kassekreditt er kr 32 000 000,- pr. 31.12.2024.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	17 000 000	38 227 322	67 174 079	122 401 401
Avsatt til utbytte			-3 995 000	-3 995 000
Årets resultat			3 912 778	3 912 778
Egenkapital pr 31.12.2024	17 000 000	38 227 322	67 091 857	122 319 179

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.700.000 aksjer á kr 10,-

Selskapet har to aksjonærer ved utgangen av året.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Varme Acquisitions AS	913 500 717	967 937	56,94 %
Frevar KF	979 952 171	732 063	43,06 %



Note 13 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2024 fullt trukket opp lånerammen på kr 140.000.000,-. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra august 2022 og skal deretter nedbetales i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis. Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2024	2023
1. prioritet panterett i driftsmidler	200 000 000	200 000 000
1. prioritet panterett i factoring	30 000 000	30 000 000
Bokførte verdier driftsmidler	219 580 305	227 210 668
Bokførte verdier kundefordringer	15 463 250	26 177 614

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr 31.12, måles innen 31.05. påfølgende år. Pr. 31.12.2024 er egenkapitalandelen 42,5%.

Lånet på 140 MNOK forfaller i sin helhet i august 2025. Selskapet er i forhandlinger om forlengelse av lånet og forventer godkjenning av dette. Lånet er derfor fortsatt klassifisert som langsiktig i regnskapet.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Påløpte renter lån	859 833	798 204
Andre påløpte kostnader	2 171 624	1 838 348
Sum	3 031 458	2 636 553

Note 15 Kontantstrømoppstilling

	31.12.2024	31.12.2023
Periodisert etableringsgebyr uten resultat effekt	350 000	350 001



ÅRSBERETNING 2024

Fredrikstad Fjernvarme AS

Virksomhetens art og eierskap

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune. FFAS har 299 leveringspunkter (kundesentraler) for fjernvarme og fjernkjøling

Selskapets eiere er:

- Varme Acquisitions AS (56,947 %)
- FREVAR KF (43,063 %)

Fredrikstad Fjernvarme AS er datterselskap av Varme Acquisitions AS, og inngår i konsernregnskapet til Varme Topco AS. FREVAR KF er del av Fredrikstad kommune, og inngår i kommunens konsernregnskap.

Selskapet har konsesjon for levering av fjernvarme i Fredrikstad. Innenfor selskapets konsesjonsområde har Fredrikstad kommune vedtatt tilknytningsplikt for nye bygg og tilbygg over 1000 kvadratmeter. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har tre ansatte som alle er menn. Arbeidsmiljøet er godt. FFAS hadde i 2024 2,1 prosent fravær grunnet sykdom.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har fem styremedlemmer, hvorav to kvinner.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet samarbeider om aktsomhetsvurderinger med søsterselskapet Oslofjord Varme AS. Det er i denne forbindelse utarbeidet redegjørelse som er publisert på FFAS sin hjemmeside.

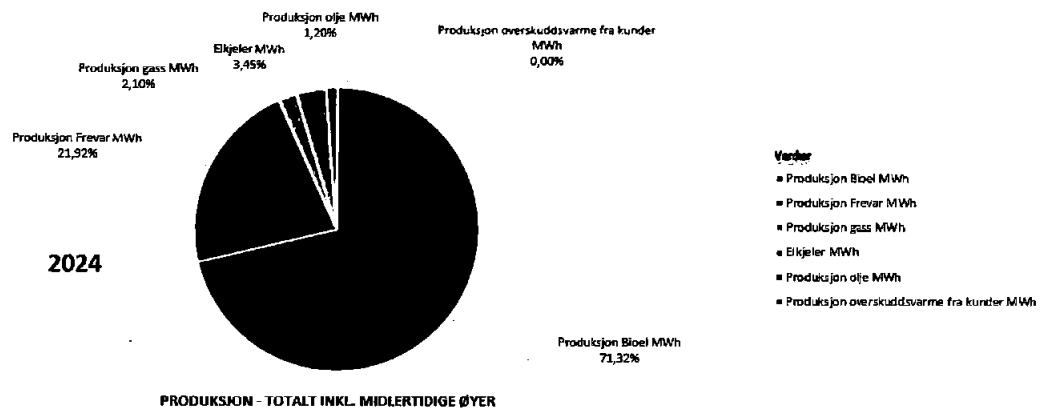
Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2024 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljøet.

FFAS forsynes med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av kildesortert avfall. Når avfall brennes, ødelegges miljøfarlige stoffer, og varmeenergien kan utnyttes til fjernvarme. Fjernvarmeanlegget gjør at man kan varme opp vann til oppvarming og varmt tappevann, med energi som ellers ville gått til spille.

Spillvarme fra avfallsforbrenning regnes som karbonnøytral energi. Andelen fossil olje og gass som benyttes er knyttet til beredskap for leveringssikkerhet og spisslast ved svært lave temperaturer. FFAS hadde i 2024 et utslipp på 803 tonn CO₂. Elektrisitet tilknyttet pumpedrift og elektrokjeler er inkludert i tallene. Lvert energi i hovednettet hadde et utslipp på 11,7 gram CO₂/kWh. Forbruket av strøm er belastet med 18 gram CO₂/kWh.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordelte seg slik i 2024



Framtidsutsikter

Selskapets løpende leveranser skjer i relativt stor, og økende grad, til nyere bygg i pressområder, og har derfor en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova SF, hvorfra det tilføres støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.

FFAS har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Kommuneplan for Fredrikstad, arealdelen 2020–2032, uttrykker målsetting om at 60 prosent av boligbyggingen skal skje i byområdet og 30 prosent i lokalsentrene. FFAS fjernvarmenett og konsesjonsområde omfatter byområdet, og videre ut mot lokalsentrene Sellebakk på Østsiden og Dikeveien i Rolvsøy. Selskapet er derfor posisjonert for videre vekst i takt med byens utvikling.



Viktige områder for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være FMV-vest, som ligger på nordre Kråkerøy, eksisterende bysentrum og aksene bysentrum mot Seut-området og Kongsten-området mot Sellebakk, samt andre deler av Fredrikstad hvor dette er formålstjenlig. I 2024 er det arbeidet med sikte på å utvide konsesjonsområdet og fjernvarmenettet til deler av Gressvik.

Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2024 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Selskapet oppnådde et årsresultat etter skatt på MNOK 3,91. Det er foreslått at resultatet disponeres ved utbetaling av utbytte til eierne tilsvarende MNOK 3,91, samt overføring av egenkapital MNOK 0,1 MNOK, til sammen utbytte MNOK 4,00.

Det er i 2024 foretatt investeringer i fjernvarme- og fjernkjølenettet for til sammen MNOK 1,49. Investeringene er finansiert ved kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Gjennom Danske Bank har selskapet et lån på MNOK 140 og en trekkfasilitet på MNOK 32. Selskapets likvidbeholdning per. 31.12.2024 er MNOK 48,33 i bankinnskudd, samt ubenyttet trekkfasilitet på MNOK 32.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for risiko ved endringer i priser på strøm, inklusive nettleie og avgifter, olje og gass. Salgsprisen og salgsvolumet styres i svært stor grad av klimatiske forhold som nedbør, temperatur og vind. I tillegg påvirker europeiske strømpriser de norske. I 2024 gav disse forholdene seg utslag i moderate strømpriser (48,66 øre/kWh), markant lavere enn 2022 (193,8 øre/kWh) og 2023 (76,07 øre/kWh), kombinert med et forbruk noe over det som var budsjettert.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået på sin lånefinansiering.

Politisk risiko

Selskapet er eksponert for politisk risiko når det gjelder endringer i lovverk knyttet til prising av fjernvarme. Energiloven fastsetter at prisen på fjernvarme ikke kan overstige prisen for elektrisk oppvarming. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) oversendte medio 2024 Energidepartementet et forslag om ny prisregulering. Forslaget innebærer at ny maksimalpris settes lik spotprisen pluss et konstantledd, med et knekkpunkt ved spotpris over 100 øre/kWh eller under 0 øre/kWh. Ved utgangen av 2024 har ennå ikke Energidepartementet konkludert med videre prosess.

Kredittrisiko

Fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.



Fredrikstad, 25. februar 2025

Yngve Solvang
Styreleder

Leif Eriksen
Styremedlem

Janelle Brataas
Styremedlem

Johnny Sundby
Styremedlem

Ingvild Vatsøy
Styremedlem

Tarjei Riiser
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2025-02-25 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning for

981666577 FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

Virksomhetens art og eierskap

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune. FFAS har 299 leveringspunkter (kundesentraler) for fjernvarme og fjernkjøling

Selskapets eiere er:

- Varme Acquisitions AS (56,947 %)
- FREVAR KF (43,063 %)

Fredrikstad Fjernvarme AS er datterselskap av Varme Acquisitions AS, og inngår i konsernregnskapet til Varme Topco AS. FREVAR KF er del av Fredrikstad kommune, og inngår i kommunens konsernregnskap.

Selskapet har konsesjon for levering av fjernvarme i Fredrikstad. Innenfor selskapets konsesjonsområde har Fredrikstad kommune vedtatt tilknytningsplikt for nye bygg og tilbygg over 1000 kvadratmeter. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har tre ansatte som alle er menn. Arbeidsmiljøet er godt. FFAS hadde i 2024 2,1 prosent fravær grunnet sykdom.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har fem styremedlemmer, hvorav to kvinner.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet samarbeider om aktsomhetsvurderinger med søsterselskapet Oslofjord Varme AS. Det er i denne forbindelse utarbeidet redegjørelse som er publisert på FFAS sin hjemmeside.

Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2024 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljøet.



FFAS forsynes med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av kildesortert avfall. Når avfall brennes, ødelegges miljøfarlige stoffer, og varmeenergien kan utnyttes til fjernvarme. Fjernvarmeanlegget gjør at man kan varme opp vann til oppvarming og varmt tappevann, med energi som ellers ville gått til spille.

Spillvarme fra avfallsforbrenning regnes som karbonnøytral energi. Andelen fossil olje og gass som benyttes er knyttet til beredskap for leveringssikkerhet og spisslast ved svært lave temperaturer. FFAS hadde i 2024 et utslipp på 803 tonn CO₂. Elektrisitet tilknyttet pumpedrift og elektrokjeler er inkludert i tallene. Levert energi i hovednett hadde et utslipp på 11,7 gram CO₂/kWh. Forbruket av strøm er belastet med 18 gram CO₂/kWh.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordelte seg slik i 2024

Framtidsutsikter

Selskapets løpende leveranser skjer i relativt stor, og økende grad, til nyere bygg i pressområder, og har derfor en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova SF, hvorfra det tilføres støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.

FFAS har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Kommuneplan for Fredrikstad, arealdelen 2020–2032, uttrykker målsetting om at 60 prosent av boligbyggingen skal skje i byområdet og 30 prosent i lokalsentrene.

FFAS fjernvarmenett og konsesjonsområde omfatter byområdet, og videre ut mot lokalsentrene Sellebakk på Østsiden og Dikeveien på Rolvsøy. Selskapet er derfor posisjonert for videre vekst i takt med byens utvikling.

Viktige områder for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være FMV-vest, som ligger på nordre Kråkerøy, eksisterende bysentrum og aksene bysentrum mot Seut-området og Kongsten-området mot Sellebakk, samt andre deler av Fredrikstad hvor dette er formålstjenlig. I 2024 er det arbeidet med sikte på å utvide konsesjonsområdet og fjernvarmenettet til deler av Gressvik.

Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2024 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Selskapet oppnådde et årsresultat etter skatt på MNOK 3,91. Det er foreslått at resultatet disponeres ved utbetaling av utbytte til eierne tilsvarende MNOK 3,91, samt overføring av egenkapital MNOK 0,1 MNOK, til sammen utbytte MNOK 4,00.

Det er i 2024 foretatt investeringer i fjernvarme- og fjernkjølenettet for til sammen MNOK 1,49. Investeringene er finansiert ved kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Gjennom Danske Bank har selskapet et lån på MNOK 140 og en trekkfasilitet på MNOK 32. Selskapets likvidbeholdning per. 31.12.2024 er MNOK 48,33 i bankinnskudd, samt ubenyttet trekkfasilitet på MNOK 32.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for risiko ved endringer i priser på strøm, inklusive nettleie og avgifter, olje og gass. Salgsprisen og salgsvolumet styres i svært stor grad av klimatiske forhold som nedbør, temperatur og vind. I tillegg påvirker europeiske strømpriser de norske. I 2024 gav disse forholdene seg utslag i moderate strømpriser (48,66 øre/kWh), markant lavere enn 2022 (193,8 øre/kWh) og 2023 (76,07 øre/kWh, kombinert



med et forbruk noe over det som var budsjettert.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået på sin lånefinansiering.

Politisk risiko

Selskapet er eksponert for politisk risiko når det gjelder endringer i lovverk knyttet til prising av fjernvarme. Energiloven fastsetter at prisen på fjernvarme ikke kan overstige prisen for elektrisk oppvarming. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) oversendte medio 2024 Energidepartementet et forslag om ny prisregulering. Forslaget innebærer at ny maksimalpris settes lik spotprisen pluss et konstantledd, med et knekkpunkt ved spotpris over 100 øre/kWh eller under 0 øre/kWh. Ved utgangen av 2024 har ennå ikke Energidepartementet konkludert med videre prosess.

Kredittrisiko

Fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

Fredrikstad, 25.02.2025

For FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

.....
Yngve Solvang	Leif Eriksen	Janelle Brataas
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem
.....
Johnny Sundby	Ingvild Vatsøy	Tarjei Riiser
Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
981 666 577

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	80 809 192	95 027 756
Annen driftsinntekt		195 040	144 348
Sum driftsinntekter		81 004 232	95 172 104
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-47 167 078	-59 703 286
Lønnskostnad	3	-5 650 971	-4 898 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 117 579	-9 324 295
Annen driftskostnad	2	-6 352 255	-6 321 498
Sum driftskostnader		-68 287 883	-80 247 618
Driftsresultat		12 716 349	14 924 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 314 747	2 997 724
Sum finansinntekter		2 314 747	2 997 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 110 359	-9 081 415
Annen finanskostnad	5	74 252	-1 298 702
Sum finanskostnader		-10 036 107	-10 380 117
Netto finans		-7 721 360	-7 382 393
Resultat før skattekostnad		4 994 989	7 542 094
Skattekostnad	6	-1 082 211	-1 636 081
Årsresultat		3 912 778	5 906 013
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 995 000	2 992 000
Annen egenkapital		-82 222	2 914 013
Sum overføringer		3 912 778	5 906 013



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
981 666 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		219 562 317	227 148 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 988	62 470
Sum varige driftsmidler		219 580 305	227 210 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 659 002	2 481 411
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 002	2 481 411
Sum anleggsmidler	4	222 239 307	229 692 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 470 377	1 395 364
Sum varer		1 470 377	1 395 364
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 463 250	26 177 614
Andre kortsiktige fordringer	7	268 616	1 767 423
Sum fordringer		15 731 866	27 945 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 332 763	37 042 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	48 332 763	37 042 158
Sum omløpsmidler		65 535 006	66 382 559
SUM EIENDELER		287 774 313	296 074 638



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
981 666 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
Sum innskutt egenkapital		55 227 322	55 227 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 091 857	67 174 079
Sum opptjent egenkapital		67 091 857	67 174 079
Sum egenkapital	10	122 319 179	122 401 401
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 716 151	6 633 940
Sum avsetning for forpliktelser		7 716 151	6 633 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 766 668	139 416 668
Sum annen langsiktig gjeld	11, 12	139 766 668	139 416 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 186 156	21 592 941
Skyldige offentlige avgifter	13	1 759 701	401 135
Utbytte		3 995 000	2 992 000
Annen kortsiktig gjeld	14	3 031 458	2 636 553
Sum kortsiktig gjeld		17 972 315	27 622 629
Sum gjeld		165 455 134	173 673 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 774 313	296 074 638

GAMLE FREDRIKSTAD, 25.02.2025

Yngve Solvang
styrets leder

Janelle Kristine Brataas
styremedlem

Johnny Sundby
styremedlem

Ingvild Vatsøy
styremedlem

Leif Willy Eriksen
styremedlem

Tarjei Riiser
daglig leder



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
981 666 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsverdi og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjon av investeringskost. Interne kostnader til prosjektutvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv foretaksordning som ble lukket i april 2018. Nye ansatte etter april 2018 blir en del av selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning. Ordningen balanseføres ikke. I tillegg har selskapet en driftspensjon for en ansatt, denne balanseføres. Premier for ordningene kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift.

Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS 981 666 577

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Fredrikstad og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

	2024	2023
Fjernvarme	77 629 432	92 051 226
Fjerkjøling	3 179 760	2 976 530
Sum	80 809 192	95 027 756

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av varer og tjenester	Relasjon	2024	2023
Frevar KF - kjøp av damp, drift av produksjonsentral	eier	9 910 761	13 447 760
Oslofjord Varme AS - administrative tjenester	søster	488 977	686 903
		10 399 738	14 134 663

Avtalene er inngått til markedsmessige vilkår.

Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn og feriepenger	4 302 846	4 050 652
Arbeidsgiveravgift	857 785	826 370
Pensjonskostnader	861 594	899 508
Styrehonorar	283 185	258 000
Andre ytelser	85 889	14 622
Balanseførte lønnskostnader (fjernvarmeanlegg)	-740 328	-1 150 613
Sum	5 650 971	4 898 539

I løpet av regnskapsåret har det vært 3 ansatte i selskapet.

Det er ikke ytt lån til ansatte eller daglig leder i 2024.

Ytelse til daglig leder	2024	2023
Lønn og resultatlønn	1 584 541	1 505 881
Pensjonskostnad	138 188	122 964
Annen godtgjørelse	10 825	12 689
Sum	1 733 554	1 641 534

Daglig leder har resultatlønnsavtale som gir grunnlag for utbetaling basert på driftsresultat og andre utvalgte måltall for 2024. Det er pr 31.12.24 gjort en avsetning for påløpt resultatlønn med kr 147 806.

	2024	2023
Revisjon		
Lovpålagt revisjon	95 539	161 541
Attestasjon	0	0
Sum	95 539	161 541



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
981 666 577

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmiddel	Fjernvarme- anlegg	Maskiner, inventar og IT	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	363 890 325	796 563	3 985 843	368 672 731
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 537 447	1 537 447
Tilskudd fra Enova			-50 232	- 50 232
Overføring fjernvarmeanlegg	2 002 627		-2 002 627	0
Avgang nedskrivning driftsmidler				
Avgang solgte driftsmidler				
Anskaffelseskost 31.12.2024	365 892 952	796 563	3 470 431	370 159 947
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-140 727 969	-734 094	0	-141 462 063
Avskrivninger 2024	-9 073 097	-44 482	0	- 9 117 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-149 801 066	-778 576	0	-150 579 641
Balansført verdi pr 31.12.2024	216 091 885	17 988	3 470 432	219 580 305

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Fjernvarmeanlegg - distribusjonsnett	50 år
Fjernvarmeanlegg - kundesentraler	25 år
Fjernvarmeanlegg - produksjonssentraler	10 år
Maskiner, inventar	5 år
IT-utstyr	3 år

Balansførte interne kostnader til prosjekt utvikling er kr 740 328.

Balansførte byggelånsrenter er kr 78 834.

Ubetalte investeringskostnader er omklassifisert og reduserer endring leverandørgjeld i kontantstrømmen.

Note 5 - Sammendratte poster

Posten Annen finanskostnad består av:

	2024	2023
Aktiverte renter (investeringer)	-78 834	-108 498
Renter beregnet av leverandører	588	1 407 200
Disagio	3 994	0
	-74 252	1 298 702

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler	52 075 958	51 940 534
Kundefordringer	-85 444	45 872
Avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	0	0
Netto midlertidige forskjeller	51 990 514	51 986 406
Underskudd til fremføring	-16 917 101	-21 832 134
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	35 073 413	30 154 272
Utsatt skatt (22%)	7 716 151	6 633 940
Utsatt skatt	7 716 151	6 633 940
Grunnlag for skatt i resultat og balanse		
Resultat før skatt (- underskudd)	4 994 989	7 542 094



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

981 666 577

Permanente forskjeller	-75 849	-105 365
	4 919 140	7 436 729
Endringer i forskjeller grunnlag utsatt skatt	-4 108	-29 268 862
Anvendt skattemessig underskudd	-4 915 033	21 832 133
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	0	0

Skatt i resultat

Endring i utsatt skatt	1 082 211	-6 163 857
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad (- inntekt)	1 082 211	-6 163 857

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Finansplassering	2 659 002	2 481 411
Sum finansielle anleggsmidler	2 659 002	2 481 411

Finansplassering gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto, plasseringen er vurdert til markedsverdi.

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	268 616	405 923
Til gode merverdiavgift		1 361 500
Sum andre fordringer	268 616	1 767 423

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Note 8 - Varer

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje.

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO-prinsippet.

	2024	2023
Fyringsolje	959 713	858 153
Innkjøp til lager	496 615	537 211
Innkjøp til prosjekter	14 049	0
Sum varer	1 470 377	1 395 364

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det er ikke konstatert tap på fordringer pr 31.12.2024.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	17 000 000	38 227 322	67 174 079	122 401 401
Avsatt til utbytte			-3 995 000	-3 995 000
Årets resultat			3 912 778	3 912 778
Egenkapital pr 31.12.2024	17 000 000	38 227 322	67 091 857	122 319 179

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.700.000 aksjer á kr 10,-



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS 981 666 577

Selskapet har to aksjonærer ved utgangen av året.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Varme Aquisitions AS	913 500 717	967 937	56,94%
Frevar KF	979 952 171	732 063	43,06%

Note 11 - Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2024 fullt trukket opp lånerammen på kr 140.000.000,-. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra august 2022 og skal deretter nedbetales i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis. Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2024	2023
1. prioritet panterett i driftsmidler	200 000 000	200 000 000
1. prioritet panterett i factoring	30 000 000	30 000 000
Bokførte verdier driftsmidler	219 580 305	227 210 668
Bokførte verdier kundefordringer	15 463 250	26 177 614

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr 31.1.2., måles innen 31.5. påfølgende år. Pr 31.12.2024 er egenkapitalandelen 42,5%.

Lånet på 140 MNOK forfaller i sin helhet i august 2025. Selskapet er i forhandlinger om forlengelse av lånet og forventer godkjenning av dette. Lånet er derfor fortsatt klassifisert som langsiktig i regnskapet.

Note 12 - Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Periodisert etableringsgebyr uten resultat effekt	350 000	350 001

Note 13 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 var på kr 230 005.

Selskapet har egen skattetrekkkonto. Bundne midler utgjør kr 266 495 pr utgangen av 2024.

Ubenyttet trekkrammen på selskapets kassekreditt er kr 32 000 000,- pr. 31.12.2024.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpte renter lån	859 833	798 204
Andre påløpte kostnader	2 171 625	1 838 349
	3 031 458	2 636 553



FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
981 666 577

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 994 989	7 542 094
- Periodens betalte skatt		0	7 666 306
+ Ordinære avskrivninger		9 117 579	9 324 295
+/- Endring i varelager		-75 014	-329 617
+/- Endring i kundefordringer		10 714 364	12 931 933
+/- Endring i leverandørgjeld		-12 697 593	-10 366 097
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	12	3 602 278	-33 650 335
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 656 603	-22 214 033
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 196 407	2 041 497
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		177 591	168 085
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 373 998	-2 209 582
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger av utbytte		2 992 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 992 000	0
= Netto endring i kontanter mv		11 290 605	-24 423 615
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		37 042 158	61 465 773
= Kontantbeholdning ved årets utgang		48 332 763	37 042 158
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		48 066 268	36 815 455
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		266 495	226 703
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		48 332 763	37 042 158