



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ifront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 600	599 100
Sum inntekter		645 600	599 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 912	226 912
Annen driftskostnad		264 815	242 114
Sum kostnader		488 727	469 026
Driftsresultat		156 873	130 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2
Annen finansinntekt		3 648	3 735
Sum finansinntekter		3 657	3 737
Annen rentekostnad		290 684	228 800
Sum finanskostnader		290 684	228 800
Netto finans		-287 027	-225 063
Resultat før skattekostnad		-130 154	-94 988
Årsresultat		-130 154	-94 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 154	-94 988
Sum overføringer og disponeringer		-130 154	-94 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 485 985	3 667 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 973	69 221
Sum varige driftsmidler		3 512 958	3 736 870
Sum anleggsmidler		3 512 958	3 736 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 928	46 928
Andre fordringer		0	21 721
Sum fordringer		54 928	68 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 311	39 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 311	39 949
Sum omløpsmidler		80 239	108 598
SUM EIENDELER		3 593 197	3 845 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 430	1 510 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 488 685	1 358 531
Sum opptjent egenkapital		-1 488 685	-1 358 531
Sum egenkapital		21 745	151 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 384 051	3 605 967
Langsiktig konserngjeld		120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 051	3 605 967
Sum langsiktig gjeld		3 504 051	3 605 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 172	23 508
Skyldige offentlige avgifter		20 979	20 535
Annen kortsiktig gjeld		27 250	43 559
Sum kortsiktig gjeld		67 401	87 602
Sum gjeld		3 571 452	3 693 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 197	3 845 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563852

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ifront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 600	599 100
Sum inntekter		645 600	599 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 912	226 912
Annen driftskostnad		264 815	242 114
Sum kostnader		488 727	469 026
Driftsresultat		156 873	130 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2
Annen finansinntekt		3 648	3 735
Sum finansinntekter		3 657	3 737
Annen rentekostnad		290 684	228 800
Sum finanskostnader		290 684	228 800
Netto finans		-287 027	-225 063
Resultat før skattekostnad		-130 154	-94 988
Årsresultat		-130 154	-94 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 154	-94 988
Sum overføringer og disponeringer		-130 154	-94 988



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 485 985	3 667 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 973	69 221
Sum varige driftsmidler		3 512 958	3 736 870

Sum anleggsmidler		3 512 958	3 736 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 928	46 928
Andre fordringer		0	21 721
Sum fordringer		54 928	68 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 311	39 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 311	39 949

Sum omløpsmidler		80 239	108 598
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 593 197	3 845 468
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 430	1 510 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 488 685	1 358 531
Sum opptjent egenkapital		-1 488 685	-1 358 531

Sum egenkapital		21 745	151 899
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 384 051	3 605 967
Langsiktig konserngjeld		120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 051	3 605 967
Sum langsiktig gjeld		3 504 051	3 605 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 172	23 508
Skyldige offentlige avgifter		20 979	20 535
Annen kortsiktig gjeld		27 250	43 559
Sum kortsiktig gjeld		67 401	87 602
Sum gjeld		3 571 452	3 693 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 197	3 845 468



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	5353017.00	0.00
31.12.		



5353017.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1840057.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3512960.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
223912.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2274471.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3384123.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3512958.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld