



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	872 000
Sum inntekter		792 000	872 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	68 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	219 051	311 966
Sum kostnader		283 251	380 381
Driftsresultat		508 749	491 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 432	61 154
Annen finansinntekt		6 000	4 800
Sum finansinntekter		53 432	65 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 661	15 163
Annen rentekostnad		89 012	106 604
Annen finanskostnad			128
Sum finanskostnader		104 673	121 895
Netto finans		-51 241	-55 941
Ordinært resultat før skattekostnad		457 508	435 678
Skattekostnad på resultat	3	99 331	95 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 177	339 828
Årsresultat		358 177	339 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 177	339 828
Totalresultat		358 177	339 828
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		296 096	407 850
Avsatt til annen egenkapital	4	62 081	-68 022
Sum overføringer og disponeringer		358 177	339 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	840 753	879 953
Maskiner og anlegg		225 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 065 753	879 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		1 170 753	984 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 000	395 000
Konsernfordringer		2 001	
Konsernfordringer	6	1 693 303	2 168 756
Sum fordringer		1 895 304	2 563 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 487	511 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 487	511 773
Sum omløpsmidler		2 414 790	3 075 529
SUM EIENDELER		3 585 544	4 060 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 069	676 987
Sum opptjent egenkapital		739 069	676 987
Sum egenkapital		840 099	778 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 796	979
Sum avsetninger for forpliktelser		16 796	979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 774 969	2 102 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 969	2 102 327
Sum langsiktig gjeld		1 791 765	2 103 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 149	64 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 660	5 141
Kortsiktig konserngjeld	6	536 261	520 600
Annen kortsiktig gjeld		379 610	588 885
Sum kortsiktig gjeld		953 680	1 179 159
Sum gjeld		2 745 445	3 282 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 544	4 060 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716071

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	872 000
Sum inntekter		792 000	872 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	68 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	219 051	311 966
Sum kostnader		283 251	380 381
Driftsresultat		508 749	491 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 432	61 154
Annen finansinntekt		6 000	4 800
Sum finansinntekter		53 432	65 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 661	15 163
Annen rentekostnad		89 012	106 604
Annen finanskostnad			128
Sum finanskostnader		104 673	121 895
Netto finans		-51 241	-55 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	99 331	95 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 177	339 828
Årsresultat		358 177	339 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 177	339 828
Totalresultat		358 177	339 828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		296 096	407 850
Avsatt til annen egenkapital	4	62 081	-68 022



Sum overføringer og
disponeringer

358 177

339 828



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	840 753	879 953
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg		225 000	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 065 753	879 953
-------------------------	---	-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		105 000	105 000
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		105 000	105 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 170 753	984 953
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	200 000	395 000
-----------------	---	---------	---------

Konsernfordringer		2 001	
-------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6	1 693 303	2 168 756
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 895 304	2 563 756
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		519 487	511 773
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		519 487	511 773
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 414 790	3 075 529
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 585 544	4 060 482
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	1 030	1 030
----------	---	-------	-------



Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 069	676 987
Sum opptjent egenkapital		739 069	676 987
Sum egenkapital		840 099	778 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 796	979
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 796	979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 774 969	2 102 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 969	2 102 327
Sum langsiktig gjeld		1 791 765	2 103 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 149	64 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 660	5 141
Kortsiktig konserngjeld	6	536 261	520 600
Annen kortsiktig gjeld		379 610	588 885
Sum kortsiktig gjeld		953 680	1 179 159
Sum gjeld		2 745 445	3 282 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 544	4 060 482



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundemobakken 5B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 324 854



Resultatregnskap

Lundemobakken 5B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		792 000	872 000
Sum driftsinntekter		792 000	872 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	68 415
Annen driftskostnad	2	219 051	311 966
Sum driftskostnader		283 251	380 381
Driftsresultat		508 749	491 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 432	61 154
Annen finansinntekt		6 000	4 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 661	15 163
Annen rentekostnad		-89 012	-106 604
Annen finanskostnad		0	128
Resultat av finansposter		-51 241	-55 941
Resultat før skattekostnad		457 508	435 678
Skattekostnad på resultat	3	99 331	95 850
Resultat		358 177	339 828
Årsresultat		358 177	339 828
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		296 096	407 850
Avsatt til annen egenkapital	4	62 081	-68 022
Sum overføringer		358 177	339 828



Balanse

Lundemobakken 5B AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	840 753	879 953
Maskiner og anlegg		225 000	0
Sum varige driftsmidler	1	1 065 753	879 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		1 170 753	984 953
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	200 000	395 000
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 693 303	2 168 756
Konsernfordringer		2 001	0
Sum fordringer		1 895 304	2 563 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 487	511 773
Sum omløpsmidler		2 414 790	3 075 529
Sum eiendeler		3 585 544	4 060 482



Balanse

Ludemobakken 5B AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 069	676 987
Sum opptjent egenkapital		739 069	676 987
Sum egenkapital		840 099	778 017



Balanse

Lundemobakken 5B AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 796	979
Sum avsetning for forpliktelser		16 796	979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 774 969	2 102 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 969	2 102 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 149	64 533
Skyldig offentlige avgifter		25 660	5 141
Gjeld til selskap i samme konsern	6	536 261	520 600
Annen kortsiktig gjeld		379 610	588 885
Sum kortsiktig gjeld		953 680	1 179 159
Sum gjeld		2 745 445	3 282 465
Sum egenkapital og gjeld		3 585 544	4 060 482

Trondheim, 28.02.2023
Styret i Lundemobakken 5B AS

Ståle Langørgen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 453 855		102 612	1 556 467
Tilgang kjøpte driftsmidler		250 000		250 000
Anskaffelseskost 31.12.22	1 453 855	250 000	102 612	1 806 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	634 148	25 000	81 565	740 713
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	634 148	25 000	81 565	740 713
Bokført verdi 31.12.22	819 707	225 000	21 047	1 065 754
Årets ordinære avskrivninger	29 000	25 000	10 200	64 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lundemobakken 5B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 514	115 035
Endring i utsatt skatt	15 817	-19 185
Skattekostnad ordinært resultat	99 331	95 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 508	435 678
Permanente forskjeller	-6 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 899	87 207
Avgitt konsernbidrag	-379 610	-522 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 514	115 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 514	-115 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	76 347	70 448	-5 899
Avsetninger mv	0	-66 000	-66 000
Sum	76 347	4 448	-71 899
Grunnlag for utsatt skatt	76 347	4 448	-71 899
Utsatt skatt (22 %)	16 796	979	-15 818

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 030	676 987	778 017
Pr. 01.01.2022	100 000	1 030	676 987	778 017
Årets resultat			358 177	358 177
Konsernbidrag avgitt			-296 096	-296 096
Pr. 31.12.2022	100 000	1 030	739 069	840 099



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 774 969	2 102 327
Sum	1 774 969	2 102 327
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	840 753	879 953
Kundefordringer	200 000	555 000
Sum	1 040 753	1 434 953

All langsiktig gjeld forfaller innen 31.12.2024.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 693 303	2 168 756
Sum	1 893 303	2 368 756
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	915 871	1 043 485
Sum	915 871	1 043 485