



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 172 457 | 139 836 |
| Sum kostnader | | 172 457 | 139 836 |
| Driftsresultat | | -172 457 | -139 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 045 561 | 5 857 235 |
| Annen renteinntekt | | 1 519 079 | 1 414 514 |
| Annen finansinntekt | | 2 666 634 | 171 |
| Sum finansinntekter | | 11 231 274 | 7 271 919 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 044 745 | 5 916 637 |
| Annen rentekostnad | | 135 | |
| Sum finanskostnader | | 7 044 880 | 5 916 637 |
| Netto finans | | 4 186 394 | 1 355 282 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Årsresultat | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Totalresultat | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 013 937 | 1 215 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 110 562 677 | 95 886 557 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 20 011 654 | 20 011 654 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 20 746 756 | 22 230 041 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 278 663 | 1 381 857 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 152 599 750 | 139 510 108 |
| Sum anleggsmidler | | 152 599 750 | 139 510 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 944 |
| Konsernfordringer | 3 | 7 045 561 | 5 676 120 |
| Sum fordringer | | 7 045 561 | 5 678 064 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 541 753 | 5 416 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 541 753 | 5 416 569 |
| Sum omløpsmidler | | 7 587 314 | 11 094 633 |
| SUM EIENDELER | | 160 187 064 | 150 604 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 27 494 890 | 27 494 890 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 594 890 | 27 594 890 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 20 722 575 | 16 708 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 722 575 | 16 708 638 |
| Sum egenkapital | | 48 317 466 | 44 303 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 104 056 186 | 99 619 549 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 056 186 | 99 619 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 056 186 | 99 619 549 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 640 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 7 044 746 | 5 916 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 765 026 | 765 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 813 412 | 6 681 664 |
| Sum gjeld | | 111 869 598 | 106 301 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 160 187 064 | 150 604 741 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578030

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 172 457 | 139 836 |
| Sum kostnader | | 172 457 | 139 836 |
| Driftsresultat | | -172 457 | -139 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 045 561 | 5 857 235 |
| Annen renteinntekt | | 1 519 079 | 1 414 514 |
| Annen finansinntekt | | 2 666 634 | 171 |
| Sum finansinntekter | | 11 231 274 | 7 271 919 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 044 745 | 5 916 637 |
| Annen rentekostnad | | 135 | |
| Sum finanskostnader | | 7 044 880 | 5 916 637 |
| Netto finans | | 4 186 394 | 1 355 282 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Årsresultat | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Totalresultat | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 013 937 | 1 215 446 |



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 110 562 677 | 95 886 557 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 20 011 654 | 20 011 654 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 20 746 756 | 22 230 041 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 278 663 | 1 381 857 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 152 599 750 | 139 510 108 |
| Sum anleggsmidler | | 152 599 750 | 139 510 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 944 |
| Konsernfordringer | 3 | 7 045 561 | 5 676 120 |
| Sum fordringer | | 7 045 561 | 5 678 064 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 541 753 | 5 416 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 541 753 | 5 416 569 |
| Sum omløpsmidler | | 7 587 314 | 11 094 633 |
| SUM EIENDELER | | 160 187 064 | 150 604 741 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 27 494 890 | 27 494 890 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 594 890 | 27 594 890 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 20 722 575 | 16 708 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 722 575 | 16 708 638 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 48 317 466 | 44 303 528 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 104 056 186 | 99 619 549 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 056 186 | 99 619 549 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 104 056 186 | 99 619 549 |
|-----------------------------|--|--------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 3 640 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 7 044 746 | 5 916 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 765 026 | 765 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 813 412 | 6 681 664 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 111 869 598 | 106 301 213 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 160 187 064 | 150 604 741 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tinius Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinius Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9Q3CS-E4BT-I8LDC-EM3ST-09HFZ-5X17H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 903CS-E4BT-I8LDC-EM3ST-O9HFZ-5X17H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tinius Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 154 905



Resultatregnskap
Tinius Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 172 457 | 139 836 |
| Sum driftskostnader | | <u>172 457</u> | <u>139 836</u> |
| Driftsresultat | | <u>-172 457</u> | <u>-139 836</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 045 561 | 5 857 235 |
| Annen renteinntekt | | 1 519 079 | 1 414 514 |
| Annen finansinntekt | | 2 666 634 | 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 044 745 | 5 916 637 |
| Annen rentekostnad | | 135 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>4 186 394</u> | <u>1 355 282</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>4 013 937</u> | <u>1 215 446</u> |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>4 013 937</u> | <u>1 215 446</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Sum overføringer | | <u>4 013 937</u> | <u>1 215 446</u> |



Balanse Tinius Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 110 562 677 | 95 886 557 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 20 011 654 | 20 011 654 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 20 746 756 | 22 230 041 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 278 663 | 1 381 857 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>152 599 750</u> | <u>139 510 108</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>152 599 750</u> | <u>139 510 108</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 944 |
| Konsernfordringer | 3 | 7 045 561 | 5 676 120 |
| Sum fordringer | | <u>7 045 561</u> | <u>5 678 064</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 541 753 | 5 416 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>541 753</u> | <u>5 416 569</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 587 314</u> | <u>11 094 633</u> |
| Sum eiendeler | | <u>160 187 064</u> | <u>150 604 741</u> |



Balanse Tinius Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 27 494 890 | 27 494 890 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>27 594 890</u> | <u>27 594 890</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 20 722 575 | 16 708 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>20 722 575</u> | <u>16 708 638</u> |
| Sum egenkapital | | <u>48 317 466</u> | <u>44 303 528</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 104 056 186 | 99 619 549 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>104 056 186</u> | <u>99 619 549</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 640 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 7 044 746 | 5 916 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 765 026 | 765 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 813 412</u> | <u>6 681 664</u> |
| Sum gjeld | | <u>111 869 598</u> | <u>106 301 213</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>160 187 064</u> | <u>150 604 741</u> |

24.04.2025
Styret i Tinius Invest AS

Jørgen Bue Sbli
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 013 937 | 1 215 446 |
| Permanente forskjeller | -1 539 562 | 1 650 896 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 474 375 | -2 866 342 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -24 682 163 | -27 156 538 | -2 474 375 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 24 682 163 | 27 156 538 | 2 474 375 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Oversikt mellomværende andre konsenselskaper (K) og tilknyttede selskaper (T):

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer (K) | 110 562 677 | 95 886 557 |
| Langsiktige fordringer (T) | 20 746 756 | 22 230 041 |
| Renter på fordringer | 8 324 224 | 7 057 977 |
| Sum fordringer | 139 633 657 | 125 174 574 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld (K) | 104 056 186 | 99 619 549 |
| Påløpt renter på gjeld | 7 044 746 | 5 916 638 |
| Sum gjeld | 111 100 932 | 105 536 187 |

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Balansført verdi |
|-----------------------|-----------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Vågsfjord Eiendom ANS | 49,9 % | 19 981 654 |
| Medkila Eiendom AS | 50 % | 30 000 |
| Sum | | 20 011 654 |

Note 5 Eierforhold

Selskapet inngår i konsernet til Realkapital NAF Eiendom AS
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 27 494 890 | 16 708 638 | 44 303 528 |
| Årets resultat | | | | 4 013 937 | 4 013 937 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 27 494 890 | 20 722 575 | 48 317 466 |



Deltakere

REALKAPITAL Norge

Signert med E-signere

2025-05-16 07:53:30 UTC

Undertegner

Dato

Jørgen Bue Solli

jbs@realkapitalinvestor.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.193.23