



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSPLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 054 450	6 021 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 054 450</b>	<b>6 021 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	467 394	388 544
Annen driftskostnad	3	9 050 736	5 164 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 518 130</b>	<b>5 553 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 463 680</b>	<b>468 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 006	184 586
Annen finansinntekt		7 419	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 425</b>	<b>185 639</b>
Annen finanskostnad		155 750	247 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 750</b>	<b>247 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 325</b>	<b>-61 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 532 005</b>	<b>406 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-997 280	90 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 534 725</b>	<b>316 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 534 725</b>	<b>316 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 534 725	316 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 534 725</b>	<b>316 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	452 916	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 916</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 002 791	12 971 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	350 000	197 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 352 791</b>	<b>13 168 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 805 707</b>	<b>13 168 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 333	
Andre fordringer	7	2 020 210	9 792 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 543</b>	<b>9 792 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 015</b>	<b>41 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 558</b>	<b>9 833 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 166 265</b>	<b>23 002 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	6 178 572	7 614 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 168 572</b>	<b>8 604 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		2 098 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 098 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 168 572</b>	<b>10 703 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		544 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>544 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 915 600	11 115 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 600</b>	<b>11 115 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 600</b>	<b>11 659 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 866 809	540 667
Betalbar skatt	8		63 634
Annen kortsiktig gjeld		215 284	34 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 082 093</b>	<b>638 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 997 693</b>	<b>12 298 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 166 265</b>	<b>23 002 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDSSENSPLASS 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 054 450	6 021 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 054 450</b>	<b>6 021 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	467 394	388 544
Annen driftskostnad	3	9 050 736	5 164 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 518 130</b>	<b>5 553 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 463 680</b>	<b>468 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 006	184 586
Annen finansinntekt		7 419	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 425</b>	<b>185 639</b>
Annen finanskostnad		155 750	247 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 750</b>	<b>247 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 325</b>	<b>-61 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-997 280	90 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 534 725</b>	<b>316 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 534 725</b>	<b>316 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 534 725	316 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 534 725</b>	<b>316 065</b>



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	452 916	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 916</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 002 791	12 971 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	350 000	197 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 352 791</b>	<b>13 168 272</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 805 707</b>	<b>13 168 272</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		231 333	
Andre fordringer	7	2 020 210	9 792 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 543</b>	<b>9 792 672</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 015	41 208
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 558</b>	<b>9 833 880</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 166 265</b>	<b>23 002 152</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	6 178 572	7 614 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 168 572</b>	<b>8 604 354</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		2 098 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 098 943</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 168 572</b>	<b>10 703 297</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		544 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>544 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 915 600	11 115 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 600</b>	<b>11 115 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 600</b>	<b>11 659 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 866 809	540 667
Betalbar skatt	8		63 634
Annen kortsiktig gjeld		215 284	34 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 082 093</b>	<b>638 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 997 693</b>	<b>12 298 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 166 265</b>	<b>23 002 152</b>



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33.00	30000.00	990000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Elisabeth Langaard	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
AS Tromsø Bunkerdepot	12.00	36.36%	Ordinære aksjer
Tromsø Kulkran AS	9.00	27.27%	Ordinære aksjer
Adele Berg Wasenden	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
Benedicte Berg Schilbred	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			40000.00



Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret fra selskapet, kostnadsført styrehonorar er andel fakturert fra Odd Berg AS.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41515.00	40091.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		90695.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41515.00	130786.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Roald Amundsens plass 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Roald Amundsensklass 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 054 450	6 021 835
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	467 394	388 544
Annen driftskostnad	3	9 050 736	5 164 860
Sum driftskostnader		9 518 130	5 553 404
Driftsresultat		-4 463 680	468 431
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 006	184 586
Annen finansinntekt		7 419	1 053
Annen finanskostnad		155 750	247 078
Netto finansposter		-68 325	-61 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 532 005	406 992
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-997 280	90 927
Årsresultat		-3 534 725	316 065
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 534 725	316 065

Dokumentet er elektronisk signert



### Roald Amundsensplass 1 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	452 916	0
Sum immaterielle eiendeler		452 916	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 002 791	12 971 272
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	350 000	197 000
Sum varige driftsmidler		16 352 791	13 168 272
Sum anleggsmidler		16 805 707	13 168 272
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		231 333	0
Andre fordringer	7	2 020 210	9 792 672
Sum fordringer		2 251 543	9 792 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 015	41 208
Sum omløpsmidler		2 360 558	9 833 880
Sum eiendeler		19 166 265	23 002 152

Dokumentet er elektronisk signert



**Roald Amundsensklass 1 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	6 178 572	7 614 354
Sum innskutt egenkapital		<u>7 168 572</u>	<u>8 604 354</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	2 098 943
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 098 943</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 168 572</u>	<u>10 703 297</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	544 364
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>544 364</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 915 600	11 115 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 915 600</u>	<u>11 115 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 866 809	540 667
Betalbar skatt	8	0	63 634
Annen kortsiktig gjeld		215 284	34 590
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 082 093</u>	<u>638 891</u>
Sum gjeld		<u>11 997 693</u>	<u>12 298 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 166 265</u>	<u>23 002 152</u>

31. desember 2021  
Tromsø, 19. mai 2022

Benedicte Berg Schilbred  
Styret i Roald  
Amundsensklass 1 AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsensplass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsensplass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	26 467 802	389 554	27 739 147
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 418 443	233 469	3 651 912
Anskaffelseskost 31.12.	881 791	29 886 245	623 023	31 391 059
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk. avskrivning 31.12	0	-28 926 645	-273 023	-29 199 668
Balanseført pr. 31.12.	1 362 791	14 640 000	350 000	16 352 791
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	386 925	80 469	467 394
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	Styret 40 000
--------------------	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret fra selskapet, kostnadsført styrehonorar er andel fakturert fra Odd Berg AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	41 515
Bistand	0

Honorar med forholdsmessig fradrag for mva

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsensplass 1 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
Sum	33	100,00 %

#### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 915 000	5 115 000
<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	9 915 600	11 115 600
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>		
Næringseiendom	16 002 791	12 971 272

I tillegg har konsernets morselskap stilt en selvskyldnerkausjon,- som sikkerhet til pantelånet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital AS	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	7 614 354	2 098 943	10 703 297
Årsresultat	0	-1 435 782	-2 098 943	-3 534 725
Egenkapital 31.12.	990 000	6 178 572	0	7 168 572

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring Odd Berg AS	1 284 555	9 630 906

Dokumentet er elektronisk signert



**Roald Amundsensplass 1 AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	63 634
Endring utsatt skatt	-997 280	27 293
Årets totale skattekostnad	<u>-997 280</u>	<u>90 927</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 532 005	406 992
Permanente forskjeller	-1 085	6 314
Endring i midlertidige forskjeller	-204 685	-124 060
Årets skattegrunnlag	<u>-4 737 775</u>	<u>289 246</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	63 634

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 679 066</u>	<u>2 474 381</u>
Sum	<u>2 679 066</u>	<u>2 474 381</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 737 775</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 058 709</u>	<u>2 474 381</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-452 916	544 364
--	----------	---------

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsens...

Name Date  
Schilbred, Benedicte Sigrid Berg 2022-05-24

Identification

 bankID Schilbred, Benedicte  
Sigrid Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensplass 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensplass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-27 13:40:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	26 467 802	389 554	27 739 147
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 418 443	233 469	3 651 912
Anskaffelseskost 31.12.	881 791	29 886 245	623 023	31 391 059
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk. avskrivning 31.12	0	-28 926 645	-273 023	-29 199 668
Balanseført pr. 31.12.	1 362 791	14 640 000	350 000	16 352 791
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	386 925	80 469	467 394
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	Styret 40 000
--------------------	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret fra selskapet, kostnadsført styrehonorar er andel fakturert fra Odd Berg AS.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	2021 41 515
Bistand	0

Honorar med forholdsmessig fradrag for mva



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
Sum	33	100,00 %

#### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 915 000	5 115 000
<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	9 915 600	11 115 600
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Næringseiendom	16 002 791	12 971 272

I tillegg har konsernets morselskap stilt en selvskyldnerkausjon,- som sikkerhet til pantelånet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital AS	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	7 614 354	2 098 943	10 703 297
Årsresultat	0	-1 435 782	-2 098 943	-3 534 725
Egenkapital 31.12.	990 000	6 178 572	0	7 168 572

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring Odd Berg AS	1 284 555	9 630 906



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	63 634
Endring utsatt skatt	-997 280	27 293
Årets totale skattekostnad	<u>-997 280</u>	<u>90 927</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 532 005	406 992
Permanente forskjeller	-1 085	6 314
Endring i midlertidige forskjeller	-204 685	-124 060
Årets skattegrunnlag	<u>-4 737 775</u>	<u>289 246</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	63 634
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 679 066	2 474 381
Sum	<u>2 679 066</u>	<u>2 474 381</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 737 775</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 058 709</u>	<u>2 474 381</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-452 916	544 364