



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 67
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johnny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 566	0
Annen driftsinntekt		200 411	547 760
Sum inntekter		535 977	547 760
Kostnader			
Varekostnad		0	13 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 160	71 160
Annen driftskostnad		130 367	124 141
Sum kostnader		201 527	208 770
Driftsresultat		334 450	338 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 660	106
Annen finansinntekt		11 571	7 033
Sum finansinntekter		19 231	7 139
Annen rentekostnad		140 605	154 934
Sum finanskostnader		140 605	154 934
Netto finans		-121 374	-147 795
Resultat før skattekostnad		213 076	191 195
Skattekostnad		46 876	123 667
Årsresultat		166 200	67 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 200	67 528
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		166 200	67 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 200	67 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		166 200	67 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 477 535	3 548 694
Sum varige driftsmidler		3 477 535	3 548 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 477 535	3 548 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 728	0
Andre kortsiktige fordringer		22 945	6 927
Sum fordringer		51 673	6 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 797	465 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 797	465 282
Sum omløpsmidler		674 470	472 209
SUM EIENDELER		4 152 005	4 020 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 119 806	1 953 606
Sum opptjent egenkapital		2 119 806	1 953 606
Sum egenkapital		2 219 806	2 053 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 071	112 297
Sum avsetninger for forpliktelser		108 071	112 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 918	1 649 354
Øvrig langsiktig gjeld		54 104	54 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 022	1 703 458
Sum langsiktig gjeld		1 738 093	1 815 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	4
Leverandørgjeld		37 478	34 276
Betalbar skatt		50 864	11 498
Annen kortsiktig gjeld		105 764	105 764
Sum kortsiktig gjeld		194 106	151 542
Sum gjeld		1 932 199	1 967 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 005	4 020 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 490202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 942 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 67
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Johnny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 566	0
Annen driftsinntekt		200 411	547 760
Sum inntekter		535 977	547 760
Kostnader			
Varekostnad		0	13 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 160	71 160
Annen driftskostnad		130 367	124 141
Sum kostnader		201 527	208 770
Driftsresultat		334 450	338 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 660	106
Annen finansinntekt		11 571	7 033
Sum finansinntekter		19 231	7 139
Annen rentekostnad		140 605	154 934
Sum finanskostnader		140 605	154 934
Netto finans		-121 374	-147 795
Resultat før skattekostnad		213 076	191 195
Skattekostnad		46 876	123 667
Årsresultat		166 200	67 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 200	67 528
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		166 200	67 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 200	67 528
Sum overføringer og disponeringer		166 200	67 528



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 477 535	3 548 694
Sum varige driftsmidler		3 477 535	3 548 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 477 535	3 548 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 728	0
Andre kortsiktige fordringer		22 945	6 927
Sum fordringer		51 673	6 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 797	465 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 797	465 282
Sum omløpsmidler		674 470	472 209
SUM EIENDELER		4 152 005	4 020 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 119 806	1 953 606
Sum opptjent egenkapital	2 119 806	1 953 606
Sum egenkapital	2 219 806	2 053 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	108 071	112 297
Sum avsetninger for forpliktelser	108 071	112 297
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 918	1 649 354
Øvrig langsiktig gjeld	54 104	54 104
Sum annen langsiktig gjeld	1 630 022	1 703 458
Sum langsiktig gjeld	1 738 093	1 815 755
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	4
Leverandørgjeld	37 478	34 276
Betalbar skatt	50 864	11 498
Annen kortsiktig gjeld	105 764	105 764
Sum kortsiktig gjeld	194 106	151 542
Sum gjeld	1 932 199	1 967 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 152 005	4 020 903



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sæbøvågen

Virksomhetens art

Entreprenørvirksomhet, salg av byggevarer, eiendomsutvikling, kjøp og salg av fast eiendom og alt hva



dermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3619854.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3619854.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142320.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3477535.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71160.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler