



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 066	56 199
Annen driftskostnad	2	56 754	67 949
Sum kostnader		111 820	124 149
Driftsresultat		104 180	91 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		85 830	90 355
Sum finanskostnader		85 830	90 355
Netto finans		-85 830	-90 341
Ordinært resultat før skattekostnad		18 351	1 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 315	1 510
Årsresultat		15 315	1 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 315	1 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	15 315	1 510
Sum overføringer og disponeringer		15 315	1 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 748 700	2 803 766
Sum varige driftsmidler		2 748 700	2 803 766
Sum anleggsmidler		2 748 700	2 803 766
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 316	96 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 316	96 335
Sum omløpsmidler		228 316	96 335
SUM EIENDELER		2 977 016	2 900 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	135 769	151 083
Sum opptjent egenkapital		-135 769	-151 083
Sum egenkapital		364 231	348 917
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 036	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 036	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	945 000	1 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 408 834	1 408 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 834	2 416 834
Sum langsiktig gjeld		2 356 870	2 416 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 314	31 310
Skyldig offentlige avgifter		7 372	2 018
Annen kortsiktig gjeld	6	245 228	101 022
Sum kortsiktig gjeld		255 914	134 351
Sum gjeld		2 612 784	2 551 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 016	2 900 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356598

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 066	56 199
Annen driftskostnad	2	56 754	67 949
Sum kostnader		111 820	124 149
Driftsresultat		104 180	91 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		85 830	90 355
Sum finanskostnader		85 830	90 355
Netto finans		-85 830	-90 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 315	1 510
Årsresultat		15 315	1 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 315	1 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	15 315	1 510
Sum overføringer og disponeringer		15 315	1 510



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 748 700	2 803 766
Sum varige driftsmidler		2 748 700	2 803 766
Sum anleggsmidler		2 748 700	2 803 766
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 316	96 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 316	96 335
Sum omløpsmidler		228 316	96 335
SUM EIENDELER		2 977 016	2 900 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	135 769	151 083
Sum opptjent egenkapital		-135 769	-151 083
Sum egenkapital		364 231	348 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 036	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 036	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	945 000	1 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 408 834	1 408 834



Sum annen langsiktig gjeld	2 353 834	2 416 834
Sum langsiktig gjeld	2 356 870	2 416 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 314	31 310
Skyldig offentlige avgifter	7 372	2 018
Annen kortsiktig gjeld	245 228	101 022
Sum kortsiktig gjeld	255 914	134 351
Sum gjeld	2 612 784	2 551 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 977 016	2 900 101



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PaMa Eiendom AS

Org.nr 994788116

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 SR-BANK | **Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no





PaMa Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 066	56 199
Annen driftskostnad	2	56 754	67 949
Sum driftskostnader		111 820	124 149
DRIFTSRESULTAT		104 180	91 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 830	90 355
Sum finanskostnader		85 830	90 355
NETTO FINANSPOSTER		(85 830)	(90 341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 351	1 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 036	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 315	1 510
ÅRSRESULTAT		15 315	1 510
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	15 315	1 510
SUM OVERF. OG DISP.		15 315	1 510

Årsregnskap for PaMa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994788116



PaMa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 748 700	2 803 766
Sum varige driftsmidler		2 748 700	2 803 766
SUM ANLEGGSMIDLER		2 748 700	2 803 766
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 316	96 335
SUM OMLØPSMIDLER		228 316	96 335
SUM EIENDELER		2 977 016	2 900 101
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(135 769)	(151 083)
Sum opptjent egenkapital		(135 769)	(151 083)
SUM EGENKAPITAL		364 231	348 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 036	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 036	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	945 000	1 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 408 834	1 408 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 834	2 416 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 356 870	2 416 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 314	31 310
Skyldig offentlige avgifter		7 372	2 018
Annen kortsiktig gjeld	6	245 228	101 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 914	134 351
SUM GJELD		2 612 784	2 551 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 016	2 900 101

Grimstad, 24. mai 2022

Paal Malde
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for PaMa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994788116



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives regnskapsmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Total
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	2 753 766	3 558 129
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	2 753 766	3 558 129
Akk. avskrivninger pr 1/1		574 363	754 363
+ Ordinære avskrivninger		55 066	55 066
Akk. avskrivninger pr. 31/12		809 429	809 429
Balanseført verdi pr 31/12	50 000	2 698 700	2 748 700
Prosentats for ord.avskr	0%	2%	



Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 351
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 779
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 572
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 572
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 036
= Ordinær skattekostnad	3 036
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	760 123	743 344
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	746 321	747 893
= Grunnlag utsatt skatt	13 802	-4 549
Utsatt skatt	3 036	0
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 549
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 001
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-151 083	348 917
Tilført fra årsresultat		15 315	15 315
Pr 31.12.	500 000	-135 769	364 231

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Paal Malde	500	100,00 %

Note 5 - Trekkrettigheter og pantstillelser

Gjeld, trekkretter og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld/kreditter	945 000	1 008 000
Eiendeler stil som sikkerhet for forpliktelser		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 748 700	2 803 766

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Deler av selskapets eiendom leies ut til aksjonærens enkeltpersonforetak. Utleien skjer til antatt markedsverdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til aksjonær er totalt kr 1 604 547. Av dette er kr 1 408 834 langsiktig gjeld.

Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto.

Kr 195 713 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.