



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 10B  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 962	315 199
Annen driftsinntekt		75	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 037</b>	<b>315 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	283 455	342 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 455</b>	<b>342 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 582</b>	<b>-27 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		143	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 442</b>	<b>-27 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 612	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 830</b>	<b>-27 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 830</b>	<b>-27 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 080	-27 524
Annen egenkapital		25 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 830</b>	<b>-27 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	1 600 000	
Andre fordringer			38 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>38 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>38 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 625	
Andre fordringer		3 315	3 085
Konsernfordringer		137 190	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 130</b>	<b>3 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 558	31 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 558</b>	<b>31 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 688</b>	<b>34 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 748 688</b>	<b>72 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	25 750	
Udekket tap	9		52 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 750</b>	<b>-52 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>135 750</b>	<b>57 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 586 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 326	14 429
Betalbar skatt	5	3 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 938</b>	<b>14 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 938</b>	<b>14 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 748 688</b>	<b>72 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Hamangskogen 19  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 962	315 199
Annen driftsinntekt		75	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 037</b>	<b>315 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	283 455	342 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 455</b>	<b>342 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 582</b>	<b>-27 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		143	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 612	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 830</b>	<b>-27 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 830</b>	<b>-27 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 080	-27 524
Annen egenkapital		25 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 830</b>	<b>-27 524</b>



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11		1 600 000	
Andre fordringer			38 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	38 056
Sum anleggsmidler		1 600 000	38 056

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	5 625	
Andre fordringer		3 315	3 085
Konsernfordringer		137 190	
Sum fordringer		146 130	3 085

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 558	31 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 558	31 209
Sum omløpsmidler		148 688	34 294

SUM EIENDELER 1 748 688 72 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	25 750	
Udekket tap	9		52 080
Sum opptjent egenkapital		25 750	-52 080
Sum egenkapital	9	135 750	57 920



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 586 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 326	14 429
Betalbar skatt	5	3 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 938</b>	<b>14 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 938</b>	<b>14 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 748 688</b>	<b>72 349</b>



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100.00	10000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lundquist , Per Kristian (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Sandia Eiendomsforvaltning AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	81 442	(27 524)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(65 022)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 420</b>	<b>(27 524)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 612	
Sum	3 612	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 612</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 612	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 612</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(65 022)	0	(65 022)
Netto forskjeller	(65 022)	0	(65 022)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 022	0	65 022
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 625	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 625</b>	

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000		(52 080)	57 920
Årets resultat			25 750	52 080	77 830
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>25 750</b>	<b>0</b>	<b>135 750</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	100,00	10 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lundquist , Per Kristian (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sandia Holding AS	Bærum	100%	- 1 231 281	158 787
Sandia Megling	Bærum	100%	266 378	- 58 723

---