



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 400	621 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 400</b>	<b>621 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 962	33 632
Annen driftskostnad		755 295	343 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 257</b>	<b>376 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 857</b>	<b>244 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>193</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 133</b>	<b>5 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 133</b>	<b>-5 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 990</b>	<b>239 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 857</b>	<b>244 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 990</b>	<b>239 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 793 061	5 793 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 793 061</b>	<b>5 793 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		325 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 118 061</b>	<b>5 893 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 415	164 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 415</b>	<b>164 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 415</b>	<b>164 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 300 476</b>	<b>6 058 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 805 108	3 958 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 806 308</b>	<b>3 959 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 806 308</b>	<b>3 959 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		325 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		387 960	195 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 960</b>	<b>1 965 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 960</b>	<b>1 965 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 353	17 926
Skyldige offentlige avgifter		0	782
Annen kortsiktig gjeld		9 854	14 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 207</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494 167</b>	<b>2 098 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 300 476</b>	<b>6 058 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 157 960	1 965 250



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 400	621 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 400</b>	<b>621 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 962	33 632
Annen driftskostnad		755 295	343 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 257</b>	<b>376 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 857</b>	<b>244 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>193</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 133</b>	<b>5 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 133</b>	<b>-5 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 990</b>	<b>239 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 990</b>	<b>239 029</b>



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 793 061	5 793 061
Sum varige driftsmidler		5 793 061	5 793 061

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	325 000		100 000
Sum finansielle anleggsmidler	325 000		100 000

Sum anleggsmidler		6 118 061	5 893 061
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	182 415		164 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	182 415		164 951

Sum omløpsmidler		182 415	164 951
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 300 476	6 058 012
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200		1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200		1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 805 108		3 958 098
Sum opptjent egenkapital	3 806 308		3 959 298

Sum egenkapital		3 806 308	3 959 298
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	325 000		100 000
-------------------------------------	---------	--	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>325 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	387 960	195 250
Øvrig langsiktig gjeld	1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 157 960</b>	<b>1 965 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 157 960</b>	<b>1 965 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 353	17 926
Skyldige offentlige avgifter	0	782
Annen kortsiktig gjeld	9 854	14 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 207</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 494 167</b>	<b>2 098 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 300 476</b>	<b>6 058 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 157 960	1 965 250



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Sandbergan I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		635 400	621 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 400</b>	<b>621 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		21 540	21 390
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		619	387
Arbeidsgiveravgift		1 162	1 632
Lønnskostnader	3	16 800	26 000
Vedlikehold	4	274 941	32 924
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		225 000	55 000
Forsikringer		31 827	29 199
Kommunale avgifter		162 216	163 391
Eiendomsskatt		18 024	22 512
Andre driftsutgifter	5	18 923	16 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 257</b>	<b>376 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 857</b>	<b>244 173</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	193
Rentekostnader		9 133	5 337
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-9 133</b>	<b>-5 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 990</b>	<b>239 029</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-152 990</b>	<b>239 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 990</b>	<b>239 029</b>

99 Sandbergan I Borettslag



**BALANSE 2021 Sandbergan I Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	5 771 454	5 771 454
Tomt og andre grunnarealer	7	21 607	21 607
Øremerkede midler	8	325 000	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 118 061</b>	<b>5 893 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		182 415	164 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 415</b>	<b>164 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 300 476</b>	<b>6 058 012</b>

99 Sandbergan I Borettslag

**BALANSE 2021 Sandbergan I Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		3 958 098	3 719 069
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-152 990	239 029
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 806 308</b>	<b>3 959 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		325 000	100 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>325 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	387 960	195 250
Borettssinnskudd	11	1 770 000	1 770 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 960</b>	<b>1 965 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		9 854	14 756
Leverandørgjeld		1 353	17 926
Skyldig trekk og avgifter		0	782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 207</b>	<b>33 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 300 476</b>	<b>6 058 012</b>
Pantestillelser	12	2 157 960	1 965 250

Narvik 18.02.2022

OMT BBL

Sted: Sjøvegan dato: 7.4.22Berit Margrethe Frostrud  
StyrelederSigne Lilleng  
StyremedlemPer Einar Vassås  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Lønn gressklipp og div.vedlikehold	16 800	26 000
<b>Sum</b>	<b>16 800</b>	<b>26 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	274 941	32 924
<b>Sum</b>	<b>274 941</b>	<b>32 924</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	1 196	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	4 109	5 214
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	2 456	450
6940 Porto/kopiering mm	900	1 040
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	477	466
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 080	1 046
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 200
7770 Bankgebyrer	3 870	3 916
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	0
<b>Sum</b>	<b>18 923</b>	<b>16 332</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 771 454	21 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 771 454	21 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 771 454	21 607
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	325 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>	<b>100 000</b>



## NOTER

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 958 098	3 719 069
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-152 990	239 029
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 806 308</b>	<b>3 959 298</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Skifte tak	Oppføringslån
Lånenummer:	45202238215	15963020
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1991
Rentesats:	1.99 %	1.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente ut løpetiden
Beregnet innfridd:	30.08.2031	31.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 905 000
Lånesaldo 01.01:	0	195 250
Avdrag i perioden:	12 040	195 250
Opptak i perioden:	400 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>387 960</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	197 576	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202238215	6	35 919	215 514
	6	28 741	172 446

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 770 000	1 770 000
<b>Sum</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



**NOTER**

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 157 960	1 965 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 793 061	5 793 061



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>131 487</b>	<b>126 758</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-152 990	239 029
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	225 000	55 000
Opptak av langsiktige lån	400 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-207 290	-234 300
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-225 000	-55 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>39 721</b>	<b>4 729</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>171 208</b>	<b>131 487</b>
Omløpsmidler	182 415	164 951
- Kortsiktig gjeld	11 207	33 464
<b>Disponible midler</b>	<b>171 208</b>	<b>131 487</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	325 000	100 000



## SANDBERGAN I BORETTSLAG

### Styrets rapport for 2021



Sandbergan I Borettslag ligger i Sandbergan 1 i Salangen kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Berit M. Frostrud  
Styremedlem: Signe Lilleng  
Styremedlem: Per Einar Vassås  
Vararepresentanter: Knut Nygaard  
Irene Utstøl

Forretningsførsel: OMT BBL  
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS  
Forsikringsselskap: If

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4  
Antall protokollførte saker i styremøter: 24  
Antall beboermøter: 0  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem
-------------------------------



NBBL perm
Annet: <i>Egen perm</i>

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	X ?	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	X ?	
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

*2020*  
*---*

Kommentar: *Ligger HMS -mappe i alle leiligheter*

### Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Låneopptak Sparebanken Narvik kr 400.000,- til skifte av tak «blårekka», skifting av 3 vinduer i Fjellveien 4 og maling av «grønnrekka» til våren/sommeren 2022.
  - *Planlegger skifte av et tak til i 2022*
  - *— " — " av 1 etter alle vinduer i Fjellveien 6*
  - *— " — " — " 2 soveromsvinduer i Holtv. 1 og Fjellv. 10*
- Økonomi
- I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 171.208,-.

Det er avsatt kr 225.000,- til fremtidig vedlikehold i 2021.  
Pr. 31.12.21 er total avsetning kr. 325.000,-.

### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 152.990,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.21 kr. 171.208,- overføres til neste års drift.

Sjøvegan, den 7, 4, 2022

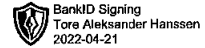
*Bent Frøstuid*

styreleder

*Per-Einar Vassås*

styremedlem

*Signe Hilleberg*  
styremedlem



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-04-21

## **Hålogaland Revisjon**

*statsautoriserte revisorer*

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sandbergan I Borettslag**

### **REVISORS BERETNING**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Sandbergan I Borettslag's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 152 990,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

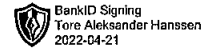
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 21. april 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*