



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 242	5 566
Sum kostnader		17 242	5 566
Driftsresultat		-17 242	-5 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 851	71 375
Gevinst salg aksjer	5		6 775 947
Mottatt utbytte			71 695
Sum finansinntekter		32 851	6 919 017
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 000	
Annen rentekostnad		74	24
Sum finanskostnader		42 074	24
Netto finans		-9 223	6 918 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 465	6 913 427
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-966	14 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 499	6 898 481
Årsresultat		-25 499	6 898 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 499	6 898 481
Totalresultat		-25 499	6 898 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 898 481
Overført fra annen egenkapital		-25 499	
Sum overføringer og disponeringer		-25 499	6 898 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	966	
Sum immaterielle eiendeler		966	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 688 863	5 814 445
Andre langsiktige fordringer	6	820 714	849 997
Sum finansielle anleggsmidler		7 527 578	6 682 442
Sum anleggsmidler		7 528 544	6 682 442
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 000 000	
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 142	2 388 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 142	2 388 146
Sum omløpsmidler		1 617 142	2 388 146
SUM EIENDELER		9 145 686	9 070 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1.000	3, 4	101 000	100 000
Overkurs	4	102 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		203 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 922 047	8 947 546
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 922 047	8 947 546
Sum egenkapital		9 125 047	9 050 546
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		14 946
Annen kortsiktig gjeld		20 639	5 096
Sum kortsiktig gjeld		20 639	20 042
Sum gjeld		20 639	20 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 145 686	9 070 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484596

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 242	5 566
Sum kostnader		17 242	5 566
Driftsresultat		-17 242	-5 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 851	71 375
Gevinst salg aksjer	5		6 775 947
Mottatt utbytte			71 695
Sum finansinntekter		32 851	6 919 017
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 000	
Annen rentekostnad		74	24
Sum finanskostnader		42 074	24
Netto finans		-9 223	6 918 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 465	6 913 427
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-966	14 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 499	6 898 481
Årsresultat		-25 499	6 898 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 499	6 898 481
Totalresultat		-25 499	6 898 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 898 481
Overført fra annen egenkapital		-25 499	
Sum overføringer og disponeringer		-25 499	6 898 481



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 966

Sum immaterielle eiendeler 966

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 18 000 18 000

Investeringer i aksjer og andeler 5 6 688 863 5 814 445

Andre langsiktige fordringer 6 820 714 849 997

Sum finansielle anleggsmidler 7 527 578 6 682 442

Sum anleggsmidler 7 528 544 6 682 442

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1 000 000

Sum investeringer 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 617 142 2 388 146

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 617 142 2 388 146

Sum omløpsmidler 1 617 142 2 388 146

SUM EIENDELER 9 145 686 9 070 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1.000 3, 4 101 000 100 000

Overkurs 4 102 000 3 000

Sum innskutt egenkapital 203 000 103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 922 047 8 947 546



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 922 047	8 947 546
Sum egenkapital		9 125 047	9 050 546
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		14 946
Annen kortsiktig gjeld		20 639	5 096
Sum kortsiktig gjeld		20 639	20 042
Sum gjeld		20 639	20 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 145 686	9 070 588



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	10.00	101000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Egil Andreassen	5000.00	49.50%	Ordinære aksjer
Marte Solberg	5000.00	49.50%	Ordinære aksjer
Martin Solberg Andreassen	50.00	0.50%	Ordinære aksjer
Ole Magnus Solberg Andreassen	50.00	0.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10100.00	100.00%

Note
0

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		410357.00	410357.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Top Notch	50.00%	50.00%	42005.00	43022.00
Translations AS				



ÅRSREGNSKAP

2020

KVITHUSET HOLDING AS



Resultatregnskap			
Kvithuset Holding AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	17 242	5 566
Sum driftskostnader		17 242	5 566
Driftsresultat		-17 242	-5 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	5	0	6 775 947
Mottatt utbytte		0	71 695
Renteinntekt		32 851	71 375
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 000	0
Annen rentekostnad		74	24
Resultat av finansposter		-9 223	6 918 993
Resultat før skattekostnad		-26 465	6 913 427
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-966	14 946
Ordinært resultat		-25 499	6 898 481
Årsresultat		-25 499	6 898 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 898 481
Overført fra annen egenkapital		25 499	0
Sum overføringer		-25 499	6 898 481

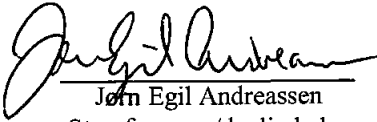


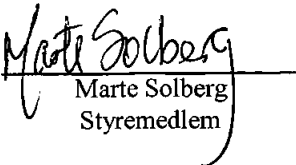
Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	966	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>966</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 688 863	5 814 445
Andre langsiktige fordringer	6	820 714	849 997
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 527 578</u>	<u>6 682 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 528 544</u>	<u>6 682 442</u>
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 000 000	0
Sum investeringer		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 142	2 388 146
Sum omløpsmidler		<u>1 617 142</u>	<u>2 388 146</u>
Sum eiendeler		<u>9 145 686</u>	<u>9 070 588</u>

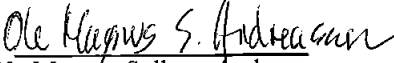


Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1.000	3, 4	101 000	100 000
Overkurs	4	102 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 922 047	8 947 546
Sum opptjent egenkapital		8 922 047	8 947 546
Sum egenkapital		9 125 047	9 050 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	14 946
Annen kortsiktig gjeld		20 639	5 096
Sum kortsiktig gjeld		20 639	20 042
Sum gjeld		20 639	20 042
Sum egenkapital og gjeld		9 145 686	9 070 588

Trondheim, 29.05.2021


Jørn Egil Andreassen
Styreformann/daglig leder


Marte Solberg
Styremedlem


Ole Magnus Solberg Andreassen
Styremedlem

Kvithuset Holding AS Side 3



Noter

KVITHUSET HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Regnskapsperioden for årsregnskapet 2020 er fra 1. januar 2020 til 31. desember 2020.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdi/fall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.
Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt vil ikke utsatt skattefordel bli balanseført iht regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet har ytt lån til styrets leder / daglig leder. Se omtale i note 6.

Selskapet besluttet i 2012 at regnskapet ikke skal revideres av ekstern revisor.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	14 946
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-966	-
Skattekostnad ordinært resultat	-966	14 946
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-26 465	6 913 427
Endring i midlertidig forskjell	-	-
Permanente forskjeller	22 074	-6 845 492
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-4 392	67 934
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	-966	14 945
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-966	14 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 391	-4 391	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 391	-4 391	-
Utsatt skatt (utsatt skattefordel), 22%	-966	-	-



Noter
KVITHUSET HOLDING AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne. I desember 2020 ble det gjennomført en 1/100 aksjesplitt, og deretter en kontantemisjon på kr. 50.000,- mot to nye aksjonærer i selskapet.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 100	10	101 000

Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Rolle	Aksjer	Eierandel
Jørn Egil Andreassen	St-/D-leder	5 000	49,5 %
Marte Solberg	St-medlem	5 000	49,5 %
Ole Magnus S. Andreassen	St-medlem	50	0,5 %
Martin S. Andreassen	Aksjonær	50	0,5 %
SUM		10 100	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Inngående balanse 1.1.2020	100 000	3 000	8 947 546	9 050 546
Emisjon i desember 2020	1 000	99 000		100 000
Årets resultat			(25 499)	(25 499)
Per 31.12.2020	101 000	102 000	8 922 047	9 125 047

Note 5 - Investeringer i aksjer - langsiktige

Selskap	Forr.sted	Ant. aksjer	Eierandel	Selskapets AK	Årets resultat	EK i selskapet	Bokført verdi
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	60	0,12 %	31 446 590	I/A	I/A	69 600
Reitan Medinvest AS	Trondheim	720	2,40 %	30 000	I/A	I/A	297 252
Vestenfjeldske Eiendom AS	Bergen	590 137	0,65 %	90 349 269	I/A	I/A	4 796 715
Sorgenfri Park AS	Sellebakk	104	8,00 %	1 300 000	I/A	I/A	104 800
Tydal Ski AS	Tydal	2	0,07 %	30 000	I/A	I/A	4 000
Top Notch Translations AS	Trondheim	150	50,00 %	30 000	43 022	402 005	18 000
Saga Mobil AS	Bardu	6 353	0,37 %	1 706 585	I/A	I/A	100 000
Folkeinvest AS	Trondheim	2 175	0,29 %	1 346 090	I/A	I/A	100 050
DAAL Noise Controls Systems AS	Trondheim	20 000	0,41 %	48 685	I/A	I/A	215 600
Enfini AS	Drammen	278	0,26 %	107 283	I/A	I/A	100 080
Independence Gear AS	Oslo	152	0,38 %	39 991	I/A	I/A	100 581
Entilen AS	Oslo	834	0,10 %	87 746	I/A	I/A	50 040
Draupner Investeringer AS	Oslo	9 070	0,5 %	1 740 933	I/A	I/A	750 145
Sum							6 706 883

Aksjeposten i Reitan Tveteraas AS er i 2020 nedskrevet med kr. 42.000,-. I 2020 har selskapet foretatt flere mindre investeringer i ulike selskaper, dels direkte og gjennom Folkeinvest AS. I tillegg er det investert ytterligere ca. kr. 250.000 i Draupner Investeringer AS.

Note 6 - Aksjonærtån - langsiktig

Selskapets aksjonærer har i tidligere år tilført selskapet lånekapital. I 2010 ble hoveddelen av lånet tilbakebetalt. Aksjonærene har per 31.12.2020 lånt kr. 820 714 av selskapet. Lånebeløpet er likt fordelt mellom aksjonærene, det avdragsbetjenes, og det er stilt sikkerhet for lånene i form av pant i fast eiendom.

Lånet renteberegnes med rentesats på p.t. 2,5 %, og har forfall senere enn 5 år.