



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 293	16 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 293</b>	<b>16 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 293</b>	<b>-16 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 546	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 546</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 448	
Annen finanskostnad			1 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 448</b>	<b>1 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 902</b>	<b>-1 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	-15 195	-17 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 041 546	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 541 546</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 546</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 760</b>	<b>88 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 760</b>	<b>88 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 622 306</b>	<b>4 588 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 520 000	2 520 000
Overkurs	6	51 542	66 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 571 542</b>	<b>2 586 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 571 542</b>	<b>2 586 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 050 765	2 001 317



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 050 765	2 001 317
Sum gjeld		2 050 765	2 001 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 622 307</b>	<b>4 588 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 240 353  
BJORHAUG INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 293	16 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 293</b>	<b>16 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 293</b>	<b>-16 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 546	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 546</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 448	
Annen finanskostnad			1 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 448</b>	<b>1 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 902</b>	<b>-1 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	-15 195	-17 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 195</b>	<b>-17 494</b>



Organisasjonsnr: 922 240 353  
BJORHAUG INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 041 546	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 541 546</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 546</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 760</b>	<b>88 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 760</b>	<b>88 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 622 306</b>	<b>4 588 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 520 000	2 520 000
Overkurs	6	51 542	66 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 571 542</b>	<b>2 586 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 571 542</b>	<b>2 586 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 050 765	2 001 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 765</b>	<b>2 001 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 765</b>	<b>2 001 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 622 307</b>	<b>4 588 055</b>



Organisasjonsnr: 922 240 353  
BJORHAUG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selsskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Meieritomten Bolig AS	50.00%	50.00%	1266575.00	-1366544.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bjorhaug Investering AS	Bjorhaugslettå 38 4365





## Bjorhaug Investering AS

Org.nr: 922 240 353

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.

#### NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Meieritomten Bolig AS	07.05.2020	Hå Komune	50 %	50 %	-1.366.544	1.266.575	2.500.000



## Bjorhaug Investering AS

Org.nr: 922 240 353

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	2 041 546	2 000 000
Ansvarlig lån har forfall senere enn 1 år etter balansedato.		

#### NOTE 5 - TRANSAKSJONER SELSKAPER I SAMME KONSERN

	<b>2021</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Gann Tre Holding AS	2 050 765	2 001 317

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2.520.000	90.000	-23.264	2.586.736
Årsresultat	0	0	-15.195	-15.195
Egenkapital 31.12.	2.520.000	90.000	-38.459	2.571.541

#### NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 195	-17 494
Årets skattegrunnlag	-15 195	-17 494
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 458	-23 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-38 458	-23 263
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 461	-5 118
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		