



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 344 689	4 953 198
Sum inntekter		5 344 689	4 953 198
Kostnader			
Varekostnad			189 300
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 023	960 000
Annen driftskostnad	1	1 682 001	1 640 379
Sum kostnader		2 806 024	2 789 679
Driftsresultat		2 538 665	2 163 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			487
Annen finansinntekt		1 890	1 185
Sum finansinntekter		1 890	1 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 811	397 019
Annen rentekostnad		28 153	471
Sum finanskostnader		587 964	397 490
Netto finans		-586 074	-395 818
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 952 591	1 767 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 571	388 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 020	1 378 807
Årsresultat	4	1 523 020	1 378 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 020	1 378 807
Totalresultat		1 523 020	1 378 807
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3, 4	1 757 148	1 593 957
Overført fra annen egenkapital			-114 248
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-234 128	-100 901
Sum overføringer og disponeringer		1 523 020	1 378 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 083 855	1 017 820
Sum immaterielle eiendeler		1 083 855	1 017 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 442 251	14 984 829
Anlegg under utførelse	2	1 766 907	1 763 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 209 159	16 747 986
Sum anleggsmidler		25 293 014	17 765 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 116	3 015
Andre kortsiktige fordringer		575 617	978 224
Sum fordringer		676 733	981 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		410 146	467 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 146	467 069
Sum omløpsmidler		1 086 879	1 448 309
SUM EIENDELER		26 379 893	19 214 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	6 874 971	7 109 099
Sum innskutt egenkapital		6 974 971	7 209 099
Sum egenkapital	4	6 974 971	7 209 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 628 127	9 750 745
Sum annen langsiktig gjeld		16 628 127	9 750 745
Sum langsiktig gjeld		16 628 127	9 750 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 113	130 737
Skyldig offentlige avgifter			80 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 252 754	2 043 535
Annen kortsiktig gjeld		282 928	
Sum kortsiktig gjeld		2 776 795	2 254 272
Sum gjeld		19 404 922	12 005 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 379 893	19 214 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273466

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9. etasje
Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 344 689	4 953 198
Sum inntekter		5 344 689	4 953 198
Kostnader			
Varekostnad			189 300
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 023	960 000
Annen driftskostnad	1	1 682 001	1 640 379
Sum kostnader		2 806 024	2 789 679
Driftsresultat		2 538 665	2 163 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			487
Annen finansinntekt		1 890	1 185
Sum finansinntekter		1 890	1 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 811	397 019
Annen rentekostnad		28 153	471
Sum finanskostnader		587 964	397 490
Netto finans		-586 074	-395 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 952 591	1 767 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 571	388 894
Årsresultat	4	1 523 020	1 378 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 020	1 378 807
Totalresultat		1 523 020	1 378 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4	1 757 148	1 593 957
Overført fra annen egenkapital			-114 248
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-234 128	-100 901



Sum overføringer og
disponeringer

1 523 020

1 378 807



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 083 855	1 017 820
Sum immaterielle eiendeler		1 083 855	1 017 820

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 442 251	14 984 829
Anlegg under utførelse	2	1 766 907	1 763 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 209 159	16 747 986

Sum anleggsmidler		25 293 014	17 765 806
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 116	3 015
Andre kortsiktige fordringer		575 617	978 224
Sum fordringer		676 733	981 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		410 146	467 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 146	467 069

Sum omløpsmidler		1 086 879	1 448 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 379 893	19 214 115
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 874 971	7 109 099
Sum innskutt egenkapital		6 974 971	7 209 099

Sum egenkapital	4	6 974 971	7 209 099
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 628 127	9 750 745
Sum annen langsiktig gjeld		16 628 127	9 750 745
Sum langsiktig gjeld		16 628 127	9 750 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 113	130 737
Skyldig offentlige avgifter			80 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 252 754	2 043 535
Annen kortsiktig gjeld		282 928	
Sum kortsiktig gjeld		2 776 795	2 254 272
Sum gjeld		19 404 922	12 005 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 379 893	19 214 115



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Org.nr.:991 693 017

Penneo Dokumentnøkkel: 604CS-YE47Y-SJGQY-OTMM3-H1KLE-0DCFD

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
adv. regnskapsførerselskap



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 344 689	4 953 198
Sum driftsinntekter		5 344 689	4 953 198
Varekostnad		0	189 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 023	960 000
Annen driftskostnad	1	1 682 001	1 640 379
Sum driftskostnader		2 806 024	2 789 679
Driftsresultat		2 538 665	2 163 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	252
Annen renteinntekt		0	235
Annen finansinntekt		1 890	1 185
Sum finansinntekter		1 890	1 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 811	397 019
Annen rentekostnad		28 153	471
Sum finanskostnader		587 964	397 490
Resultat av finansposter		-586 074	-395 818
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 952 591	1 767 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 571	388 894
Ordinært resultat		1 523 020	1 378 807
Årsresultat	4	1 523 020	1 378 807
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	1 757 148	1 593 957
Overført fra annen egenkapital		0	-114 248
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-234 128	-100 901
Sum overføringer		1 523 020	1 378 807



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 083 855	1 017 820
Sum immaterielle eiendeler		1 083 855	1 017 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 442 251	14 984 829
Anlegg under utførelse	2	1 766 907	1 763 157
Sum varige driftsmidler	2	24 209 159	16 747 986
Sum anleggsmidler		25 293 014	17 765 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 116	3 015
Andre kortsiktige fordringer		575 617	978 224
Sum fordringer		676 733	981 239
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		410 146	467 069
Sum bankinnskudd o.l.		410 146	467 069
Sum omløpsmidler		1 086 879	1 448 309
Sum eiendeler		26 379 893	19 214 115

Penneo Dokumentnøkkel: 604CS-YE47Y-SJGQY-OTMM3-H1KLE-0DCFD



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		6 864 971	7 099 099
Sum innskutt egenkapital		6 974 971	7 209 099
Sum egenkapital	4	6 974 971	7 209 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	16 628 127	9 750 745
Sum annen langsiktig gjeld		16 628 127	9 750 745
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	2 252 754	2 043 535
Leverandørgjeld		241 113	130 737
Skyldig offentlige avgifter		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		282 928	0
Sum kortsiktig gjeld		2 776 795	2 254 272
Sum gjeld		19 404 922	12 005 016
Sum egenkapital og gjeld		26 379 893	19 214 115

04.05.2022

Styret i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Martin Weston Røine
styreleder/daglig leder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader

Tjensvolltorget 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført honorar til revisor er 43 890, i tillegg kommer annen bistand kr 1 145.

Note 2 Anleggsnote

	Forretnings- bygg	Bygningsm.inv. / teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utf.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 319 757	8 304 011	4 000 000	1 763 157	30 386 925
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 003 506	1 287 216	4 290 723	3 750	8 585 195
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 323 263	9 591 227	8 290 723	1 766 907	38 972 120
Akk. avskrivninger 01.01.2021	8 641 525	4 997 413	0		13 638 939
Årets avskrivninger	570 423	553 600	0		1 124 023
Akk. avskrivninger 31.12.2021	9 211 948	5 551 013	0	0	26 457 205
Bokført verdi 31.12.2021	10 111 315	4 040 214	8 290 723	1 766 907	24 209 159

Penneo Dokumentnøkkel: 604CS-YE47Y-SJGQY-OTMM3-H1KLE-0DCFD



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 606	449 578
Endring i utsatt skattefordel	-66 035	-60 684
Skattekostnad ordinært resultat	429 571	388 894
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 952 591	1 767 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 163	275 834
Avgitt konsernbidrag	-2 252 754	-2 043 535
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 606	449 578
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 606	-449 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 926 616	-4 626 453	300 163
Sum	-4 926 616	-4 626 453	300 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 926 616	-4 626 453	300 163
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 083 855	-1 017 820	66 036

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	7 099 099	0	7 209 099
Pr 01.01.2021	100 000	10 000	7 099 099	0	7 209 099
Årets resultat			-234 128	1 757 148	1 523 020
Konsernbidrag avgitt				-1 757 148	-1 757 148
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	6 864 971	0	6 974 971



Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fs Rogaland AS	100	100,0	100,0

Siri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 64,8 % av selskapet, 50/50.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 3,6 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 18 % av selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Lån fra morselskap; FSRogaland AS	16 628 127	9 750 745
Avsatt konsernbidrag	2 252 754	2 043 535
Sum	18 880 881	11 794 280

Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 604CS-YE47Y-SJGQY-OTMM3-H1KLE-0DCFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-04 12:46:32 UTC



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-04 17:37:20 UTC



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-05 08:17:54 UTC



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-05 12:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 604CS-YE47Y-SJGQY-OTMM3-HTKLE-0DCFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjensvollstorget 25 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MKFQ-HTQ52-Y83OZ-N68ET-71AEU-517F7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 09:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MKFQ-HTQ52-Y83OZ-N68ET-71AEU-517F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>