



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 558 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924558954

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 876	831 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 876</b>	<b>831 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		766 682	626 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 732</b>	<b>683 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 144</b>	<b>148 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 325	4 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 325</b>	<b>4 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 325</b>	<b>4 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 469	152 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		18 224	16 054
Sum fordringer		18 224	16 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 212	922 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 212	922 773
Sum omløpsmidler		973 436	938 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 436</b>	<b>938 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		905 385	891 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 385</b>	<b>891 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 385</b>	<b>891 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 538	33 529
Annen kortsiktig gjeld		13 513	13 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 051</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 051</b>	<b>46 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 436</b>	<b>938 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 558 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 924 558 954  
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 876	831 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 876</b>	<b>831 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		766 682	626 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 732</b>	<b>683 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 144</b>	<b>148 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 325	4 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 325</b>	<b>4 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 325</b>	<b>4 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 469	152 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>



Organisasjonsnr: 924 558 954  
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		18 224	16 054
Sum fordringer		18 224	16 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 212	922 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 212	922 773
Sum omløpsmidler		973 436	938 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 436</b>	<b>938 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		905 385	891 916
Sum opptjent egenkapital		905 385	891 916



Sum egenkapital	905 385	891 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 538	33 529
Annen kortsiktig gjeld	13 513	13 452
Sum kortsiktig gjeld	68 051	46 981
Sum gjeld	68 051	46 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 436	938 897



Organisasjonsnr: 924 558 954  
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6658

SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

26. mai 2025 kl. 18:00, PSS, Ytterland.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ivaretagelse av drifts- og vedlikeholdsoppgaver
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg  
1. 6658 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

## Ivaretagelse av drifts- og vedlikeholdsoppgaver

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

*Vedtektenes § 8-3 klargjør styrets oppgaver*

*Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.*

Styrets oppgave er dermed todelt:

Sørge for

- vedlikehold og drift
- forvaltning av sameiets anliggender

Styrets medlemmer har siden etablering av sameiet utført både forvaltningsoppgavene og drifts- og vedlikeholdsoppgavene selv. Dette har i perioder medført stor arbeidsbelastning for styremedlemmene, noe som kan medføre at

- hverken drift/vedlikehold eller forvaltning får det fokus og oppmerksomhet sakene trenger og fortjener
- det kan fremstå som lite attraktivt å ta på seg styreverv
- sameiere uten stor teknisk innsikt kan oppleve at de ikke er kvalifisert til styreverv

Styret ønsker derfor at det fremover skiller mellom vedlikehold/drift og forvaltning. Styret har ansvar for begge deler, men delegerer praktisk utførelse og oversyn med drift og vedlikehold enten til

- en innleid vaktmester, eller
- en vaktmestergruppe bestående av utvalgte sameiere som vil påta seg dette ansvaret. Denne gruppen mottar et fast årlig honorar for arbeidet.

I begge alternativer rapporterer den/de som har fått delegert ansvar for praktisk vedlikehold og drift til styret.

Styret presenterer saken og de alternative løsningene på årsmøtet.

Forslag til vedtak

Årsmøtet støtter styret, og vurderer at det ligger til styrets myndighet å fatte vedtak i saken.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arnstein Ytterland



- Martin Lie

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arnstein Ytterland
- Martin Lie
- Oskar Einarsson



## Styrets årsrapport

### Skjongholmen Strand Bs Årsmelding 2024

#### Generelle opplysninger om Skjongholmen Strand Bs

Sameiet består av 21 eierseksjoner, derav 20 boligseksjoner, og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924 558 954. Sameiet ligger i Giske kommune med gårds- og bruksnummer 186/622.

Skjongholmen Strand Bs har ingen ansatte.

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via [vibbo.no](http://vibbo.no).

Forretningsførsel og revisjon er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

#### Styret

Mellom årsmøtene driftes sameiet av et valgt styre. Etter valg på årsmøtet 04. mars 2024 har styrets sammensetning vært:

Styreleder: Solveig Lervik, Skjongholmen 2

Styremedlem: Martin Lie, Skjongholmen 2

Styremedlem: Anita Nøringseth Øen, Skjongholmen 2

Varamedlem: Oskar Einarsson, Skjongholmen 2

Varamedlem: Arnstein Ytterland, Skjongholmen 2

#### Styrets arbeid i 2024

Styret har hatt 13 ordinære styremøter i 2025. Styret har behandlet saker som gjelder driften av bygg og uteområder: fulgt opp avtaler med leverandører, tatt imot feilmeldinger og sørget for reparasjoner og vedlikehold av teknisk anlegg og bygget generelt, besørget utbedring av skader på nedgang til badeplass, organisert dugnad på uteområde og fellesarealer, deltatt på synfaring og hatt kontakt med utbygger og underleverandører i forbindelse med lekkasjer på vinduer, avholdt brannøvelse, samarbeidet med styret i Skjongholmen 1-3 om saker av felles interesse, organisert synfaring og kontakt med utbygger og underleverandører i forbindelse med skader på vindusflater, gjennomført planmessige inspeksjoner av teknisk anlegg m.m.

Styret har behandlet sak om kloakkpumpehuset, der styrets leder erklærte seg inhabil. I kloakkpumpesaken har det i tillegg til interne styremøter vært avholdt 2 felles styremøter, der styrene for både Skjongholmen Strand Bs og Skjongholmen 1-3 deltok. Representanter for styret har sammen med styret i Skjongholmen 1-3, vært i møter med kommunen, deltatt i synfaring på anlegget og hatt dialog med nåværende eier av grunn og anlegg. Kommunen har kommet med forslag til hvordan saken skal løses.

Utover de ordinære styremøtene har det vært avholdt en del arbeidsmøter. Disse møtene har i sin helhet omhandlet arbeid for å skape oversikt over status på krav overfor utbygger i forbindelse med manglende ferdigstillelse og feil/mangler på fasader, fellesareal og uteområde. Dette har vært saker som har gått frem og tilbake mellom styret siden bygget ble tatt i bruk senhøstes 2019. Etter å ha fått utarbeidet oversikt over kravene og utbyggers foreløpige eller manglende tilsvarende på disse, samt fått takstmanns vurdering av punktene, møtte styret representanter for utbygger i desember. Etter møtet foreligger det referat signert av begge parter, der utbygger påtar seg ansvar for å utbedre de fleste feil og mangler styret gjorde gjeldende, samt enighet mellom partene om å utrede de resterende punktene.



## Videre arbeid

Styret vil fortsette arbeidet for å løse saken om kloakkpumpeanlegget på en minnelig måte.

Styret arbeider videre med å følge opp avtalen som ble inngått med utbygger om slutføring og oppretting av feil/mangler.

Styret erfarer at behovet for, og forventningen til, tjenester styret skal ta ansvar for når det gjelder arbeid som kan defineres som vaktmestertjenester på teknisk anlegg og annet i fellesområder, tidvis er høy. Dette medfører i perioder stor belastning på styret, og kan dessuten bidra til at enkelte beboere føler de ikke kan stille til valg fordi de opplever at de ikke har god nok teknisk innsikt. Styret vil se nærmere på dette og foreslå en måte å organisere/fordele dette ansvaret på.

Skjongholmen, april 2025

Styret



## ÅRSREGNSKAPET FOR SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 905 385.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på en total økning av felleskostnadene på ca. 5 % fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Skjongholmen Strand Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjongholmen Strand Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 191HS-UA9RB-QNAAA-DN4T3-1LB7M-L03ZT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 21:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 191HS-UA9RB-QNAAA-DN4T3-1LB7M-LQ3ZT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 18

6058

Årsregnskap 2024.pdf



## SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE ORG.NR. 924 558 954, KUNDENR. 6658

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	830 916	830 916	831 000	870 200
Andre inntekter	3	960	240	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>831 876</b>	<b>831 156</b>	<b>831 000</b>	<b>870 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-8 821	-8 323	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-64 338	-61 183	-65 000	-68 000
Konsulenthonorar	7	-20 000	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-137 079	-92 955	-150 000	-150 000
Forsikringer		-48 521	-43 176	-48 000	-58 000
Kommunale avgifter	9	-221 053	-162 490	-200 000	-230 000
Energi/fyring		-98 420	-104 976	-110 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-87 760	-83 760	-85 000	-100 000
Andre driftskostnader	10	-80 690	-69 144	-81 000	-83 220
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-823 732</b>	<b>-683 056</b>	<b>-810 050</b>	<b>-870 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 144</b>	<b>148 100</b>	<b>20 950</b>	<b>-70</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	5 325	4 643	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>5 325</b>	<b>4 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 469</b>	<b>152 743</b>	<b>20 950</b>	<b>-70</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		13 469	152 743		



SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE  
ORG.NR. 924 558 954, KUNDENR. 6658

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		18 224	16 054
Driftskonto OBOS-banken		955 212	922 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>973 436</b>	<b>938 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 436</b>	<b>938 897</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		905 385	891 916
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>905 385</b>	<b>891 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 513	13 452
Leverandørgjeld		54 538	33 529
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 051</b>	<b>46 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 436</b>	<b>938 897</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Giske, 27.04.2025  
Styret i Skjongholmen Strand Boligsameie

Solveig Lervik

Martin Torpe Lie

Anita I. Nøringseth Øen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Felles	631 668
Tafjord	84 960
Felleskostnader bolig	74 208
Garasje	40 080
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>830 916</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	960
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>960</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000. I tillegg har styret fått dekket blomster for kr 1 419, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 821.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer, Bliibo AS	-20 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-20 000</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 359
Drift/vedlikehold elektro	-25 545
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 969
Drift/vedlikehold heisanlegg	-18 419
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 933
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 833
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-18 533
Kostnader dugnader	-489
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-137 079</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-168 988
Renovasjonsavgift	-52 065
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-221 053</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 600
Renhold ved firmaer	-64 201
Snørydding	-1 450
Andre fremmede tjenester	-4 441
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 419
Andre kontorkostnader	-35
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 610
Velferdskostnader	-2 803
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-80 690</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 261
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	64
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 325</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 26.05.25

Selskapsnummer: 6658 Selskapsnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.