



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 758 896	14 620 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 758 896</b>	<b>14 620 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 190	187 515
Annen driftskostnad	4	4 263 244	3 415 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 459 434</b>	<b>3 603 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 299 462</b>	<b>11 017 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 483	
Annen renteinntekt		895	928 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 378</b>	<b>928 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 922 794	3 393 467
Annen rentekostnad		15 096	7 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 937 891</b>	<b>3 401 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 501 512</b>	<b>-2 473 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 797 950</b>	<b>8 544 117</b>
Skattekostnad	5, 6	1 935 549	1 879 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 862 401</b>	<b>6 664 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 862 401</b>	<b>6 664 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 494 745
Annen egenkapital		6 862 401	169 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 862 401</b>	<b>6 664 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 597 279	80 515 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 597 279</b>	<b>80 515 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 597 279</b>	<b>80 515 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	85 442	65 481
Andre fordringer			526 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 442</b>	<b>592 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			23 335 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>23 335 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 442</b>	<b>23 927 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 682 721</b>	<b>104 442 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	7 720 000	7 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 720 000</b>	<b>12 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	9 248 823	2 386 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 248 823</b>	<b>2 386 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 968 823</b>	<b>15 106 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	169 043	121 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 043</b>	<b>121 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	53 134 346	78 803 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 134 346</b>	<b>78 803 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 303 389</b>	<b>78 925 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 789 261	485 017
Betalbar skatt	5	1 887 823	
Skyldige offentlige avgifter		46 789	702 908
Kortsiktig konserngjeld			8 326 596
Annen kortsiktig gjeld	11	1 686 636	896 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 410 509</b>	<b>10 411 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 713 898</b>	<b>89 336 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 682 721</b>	<b>104 442 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 916 992 386  
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 758 896	14 620 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 758 896</b>	<b>14 620 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 190	187 515
Annen driftskostnad	4	4 263 244	3 415 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 459 434</b>	<b>3 603 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 299 462</b>	<b>11 017 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 483	
Annen renteinntekt		895	928 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 378</b>	<b>928 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 922 794	3 393 467
Annen rentekostnad		15 096	7 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 937 891</b>	<b>3 401 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 501 512</b>	<b>-2 473 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	1 935 549	1 879 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 862 401</b>	<b>6 664 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 862 401</b>	<b>6 664 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 494 745
Annen egenkapital		6 862 401	169 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 862 401</b>	<b>6 664 412</b>



Organisasjonsnr: 916 992 386  
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

80 597 279

80 515 271

80 597 279

80 515 271

Sum anleggsmidler

80 597 279

80 515 271

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre fordringer

Sum fordringer

85 442

65 481

526 969

85 442

592 450

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 335 122

23 335 122

Sum omløpsmidler

85 442

23 927 571

SUM EIENDELER

80 682 721

104 442 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 50 000,00) 8, 9

Overkurs 9

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

7 720 000

7 720 000

12 720 000

12 720 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Sum opptjent egenkapital

9 248 823

2 386 422

9 248 823

2 386 422

Sum egenkapital

21 968 823

15 106 422

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	169 043	121 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>169 043</b>	<b>121 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	53 134 346	78 803 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 134 346</b>	<b>78 803 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 303 389</b>	<b>78 925 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 789 261	485 017
Betalbar skatt	5	1 887 823	
Skyldige offentlige avgifter		46 789	702 908
Kortsiktig konserngjeld			8 326 596
Annen kortsiktig gjeld	11	1 686 636	896 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 410 509</b>	<b>10 411 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 713 898</b>	<b>89 336 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 682 721</b>	<b>104 442 842</b>



Organisasjonsnr: 916 992 386  
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022

### MARIA DEHLIS VEI 40 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	66 090 140	14 129 262	1 719 443	0	81 938 845
Tilgang i året	0	0	278 198	0	278 198
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>66 090 140</b>	<b>14 129 262</b>	<b>1 997 641</b>	<b>0</b>	<b>82 217 043</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 293 709)	(129 865)		(1 423 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 435 002)	(184 762)		(1 619 764)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>66 090 140</b>	<b>12 694 260</b>	<b>1 812 879</b>	<b>0</b>	<b>80 597 279</b>
Årets avskrivninger		141 293	54 897		196 190
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 4 - Revisjonshonorar (automatisk)

	2022	2021
Revisjon	25 750	26 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 750</b>	<b>26 375</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 797 950	8 544 117
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(216 936)	(217 521)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 581 014</b>	<b>8 326 596</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 887 823	1 831 851
<b>Sum</b>	<b>1 887 823</b>	<b>1 831 851</b>
+/- Endring i utsatt skatt	47 726	47 854
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 935 549</b>	<b>1 879 705</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 887 823	1 831 851
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 831 851)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 887 823</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	551 442	768 377	(216 936)
Sum midlertidige forskjeller	551 442	768 377	(216 936)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>121 317</b>	<b>169 043</b>	<b>(47 726)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	85 442	65 481
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>85 442</b>	<b>65 481</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	50 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er styreleder og eneksjonær i morselskapet/konsernspissen Ragde Eiendom AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	7 720 000	2 386 422	15 106 422
Årets resultat			6 862 401	6 862 401
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 720 000</b>	<b>9 248 823</b>	<b>21 968 823</b>

## Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpt kostnad	0	329 954
Periodisering gårdsregnskap	1 250 588	0
Forskudd fra kunder	436 048	566 784
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<b>1 686 636</b>	<b>896 738</b>



Til generalforsamlingen i Maria Dehli Vei 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maria Dehli Vei 40 AS som viser et overskudd på kr 6.862.401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OCL2M-8DTEN-2Y6VY-MB070-EJ0X6-Y0WJ0



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCL2M-8DTEN-2Y6VY-MB070-EJ0X6-Y0WJ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-05 10:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCL2M-8DTEN-2Y6VY-MB070-EJ0X6-Y0WJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>