



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR GRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Østerås
Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	0
Sum inntekter		335 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 247	0
Sum kostnader		141 247	0
Driftsresultat		193 753	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		160 593	0
Sum finanskostnader		160 593	0
Netto finans		-160 593	0
Resultat før skattekostnad		33 160	0
Skattekostnad		5 150	0
Årsresultat		28 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 010	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		28 010	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 010	0
Sum overføringer og disponeringer		28 010	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 731 242	2 731 242
Sum varige driftsmidler		2 731 242	2 731 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 731 242	2 731 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 329	0
Sum fordringer		9 329	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 023	0
Sum omløpsmidler		23 352	0
SUM EIENDELER		2 754 594	2 731 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-400	-400
Annen innskutt egenkapital		-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		98 514	98 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 037	149 673
Udekket tap		7 353	0
Sum opptjent egenkapital		177 684	149 673
Sum egenkapital		276 198	248 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 647	2 096 776
Øvrig langsiktig gjeld		475 938	379 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 585	2 475 910
Sum langsiktig gjeld		2 466 585	2 475 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 661	7 145
Betalbar skatt		5 150	0
Sum kortsiktig gjeld		11 811	7 145
Sum gjeld		2 478 396	2 483 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 594	2 731 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359866

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR GRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Østerås
Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	0
Sum inntekter		335 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 247	0
Sum kostnader		141 247	0
Driftsresultat		193 753	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		160 593	0
Sum finanskostnader		160 593	0
Netto finans		-160 593	0
Resultat før skattekostnad		33 160	0
Skattekostnad		5 150	0
Årsresultat		28 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 010	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		28 010	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 010	0
Sum overføringer og disponeringer		28 010	0



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 731 242	2 731 242
Sum varige driftsmidler		2 731 242	2 731 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 731 242	2 731 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 329	0
Sum fordringer		9 329	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 023	0
Sum omløpsmidler		23 352	0
SUM EIENDELER		2 754 594	2 731 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-400	-400
Annen innskutt egenkapital		-1 086	-1 086



Sum innskutt egenkapital	98 514	98 514
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	185 037	149 673
Udekket tap	7 353	0
Sum opptjent egenkapital	177 684	149 673
Sum egenkapital	276 198	248 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 990 647	2 096 776
Øvrig langsiktig gjeld	475 938	379 134
Sum annen langsiktig gjeld	2 466 585	2 475 910
Sum langsiktig gjeld	2 466 585	2 475 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 661	7 145
Betalbar skatt	5 150	0
Sum kortsiktig gjeld	11 811	7 145
Sum gjeld	2 478 396	2 483 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 754 594	2 731 242



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Hegra

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt å kunne delta i andre selskaper.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2731242.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2731242.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2731242.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4.00	100.00	0.40%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2025
Kr Gruppen Invest AS
(986 641 092)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	0
Sum driftsinntekter		335 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		141 247	0
Sum driftskostnader		141 247	0
Driftsresultat		193 753	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 593	0
Sum finanskostnader		160 593	0
Netto finans		-160 593	0
Resultat før skatt		33 160	0
Skattekostnad		5 150	0
Årsresultat		28 010	0
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 010	0
Sum overføringer og disponeringer		28 010	0



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 731 242	2 731 242
Sum varige driftsmidler		2 731 242	2 731 242
Sum anleggsmidler		2 731 242	2 731 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 329	0
Sum fordringer		9 329	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 023	0
Sum omløpsmidler		23 352	0
Sum eiendeler		2 754 594	2 731 242



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-400	-400
Annen innskutt egenkapital		-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		98 514	98 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 037	149 673
Udekket tap		-7 353	0
Sum opptjent egenkapital		177 684	149 673
Sum egenkapital		276 198	248 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 990 647	2 096 776
Øvrig langsiktig gjeld		475 938	379 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 585	2 475 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 661	7 145
Betalbar skatt		5 150	0
Sum kortsiktig gjeld		11 811	7 145
Sum gjeld		2 478 396	2 483 055
Sum egenkapital og gjeld		2 754 594	2 731 242



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Hegra

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt å kunne delta i andre selskaper.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 731 242
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 731 242
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	2 731 242
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Note 3: Beholdning av egne aksjer

Beholdning egne aksjer per 31.12

	Egne aksjer
Antall aksjer	4
Aksjens pålydende	100,00
Andel av aksjekapital	0,4 %

Erverv gjennom året

Selskapet har ikke ervervet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.

Avhendelse gjennom året

Selskapet har ikke avhendet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Hanne Berit Dalsplass <hanne.berit@ntebb.no>

Elektronisk signering

HANNE BERIT DALSPASS (Styremedlem)
23.02.1971

RUNE ØSTERÅS (Styreleder)
18.08.1969

🕒 Signert
27.03.2026 15:10

🏠 bankID

🕒 Signert
27.03.2026 15:09

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.03.2026 15:10:06